

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 850063008-2-2023

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

## **povinným**

**z vecného bremena:**

### **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

**BIC kód: SUBASKBX**

a

## **oprávneným**

**z vecného bremena:**

### **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, Bratislava 813 61

IČO: 31 364 501

Právna forma: iná právnická osoba

Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ

zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078, BIC: TATRSKBX

Všeobecná úverová banka, a.s., SK11 0200 0000 3500 0470 0012, BIC: SUBASKBX

Slovenská sporiteľňa, a.s., SK94 0900 0000 0000 1144 6542, BIC: GIBASKBX

---

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 412 m<sup>2</sup>.

3. Mesto Prievidza uzatvorilo dňa 05.03.2015 so spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (ďalej len len ŽSR) Zmluvu č. 27/2015/BZ/2.4.1, CE: 27/2015/BZ/2.4.1, o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky. V zmysle Čl. V. Povinnosti zmluvných strán bod 3. tejto zmluvy je mesto Prievidza povinné zriadiť vecné bremeno v prospech ŽSR pre vedenie inžinierskych sietí ŽSR – OZT, EE na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza.

## **Čl. II**

### **Obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza evidovaného na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 412 m<sup>2</sup>, uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí ŽSR – OZT a EE, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 26 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 634 501.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 94/2022, ktorý vyhotovila dňa 04.07.2022 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.07.2022 pod č. 825/2022 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

## **Čl. III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, a to na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

## **ČI. IV.**

### **Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 273/22 dňa 30.08.2022 v znení uznesenia č. 122/V./23 zo dňa 26.06.2023.

## **ČI. V**

### **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN C KN č. 2374/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 412 m<sup>2</sup>, strpieť na časti tohto pozemku právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí ŽSR – OZT a EE, v prospech spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 634 501, v rozsahu 26 m<sup>2</sup>, podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 94/2022, ktorý vyhotovila dňa 04.07.2022 spol. GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 14.07.2022 pod č. 825/2022 Ing. Zuzanou Fašánkovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## **ČI. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi, dňa

V Bratislave, dňa

---

**povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta**

---

**oprávnený z vecného bremena  
Železnice Slovenskej republiky  
Ing. Miloslav Havrila  
generálny riaditeľ**

**mark s.r.o.**  
 K. Švéniho 6, 971 01, Prievidza  
 IČO: 36305049  
 IČ DPH: SK-020077190

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>GEOMark s.r.o.</b> G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievidza</b>	Obec <b>Prievidza</b>		
	Kat. územie <b>Prievidza</b>	Číslo plánu <b>94/2022</b>	Mapový list č. <b>VKM č</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2374/8					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Zuzana Fašáneková</b>	
Meno: <b>Bibiána Plachá</b>		Meno: <b>Ing. Peter Petráš</b>		Meno:	
Dňa: <b>4.7.2022</b>		Dňa: <b>4.7.2022</b>		Dňa: <b>14 -07- 2022</b>	Číslo: <b>0 2 5 / 2 2</b>
Nové hranice boli v prírode označené inž.siet'ou, neboli stabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8824</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
P.k.v.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	LV	PK	KN	ha							m2	ha		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> Výčíslenie rozsahu vecného bremena														
1		2374/8	3412		zastav. plocha	1		2374/8	26	2374/8	3412		zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :				3412					26		3412			

**Poznámka:**

Zriadije sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 2374/8 vo vyznačenom rozsahu v prospech Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava.

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**GEOmark s.r.o.**

G. Šveniho 6, 971 01 Prievidza

Tel : 046/5424152

IČO: 36305049

IČ DPH: SK220077180

