

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
(ďalej aj ako „**zaviazaná strana**“)

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (skrátенý názov: TAVOS, a.s.)

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
V zastúpení: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10263/T
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
(ďalej aj ako „**oprávnená strana**“)

a

L REAL, s.r.o.

Sídlo: Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce
V zastúpení: Ing. Ján Luhový, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 17774/R
IČO: 36 771 333
DIČ: 2022458768
(ďalej aj ako „**investor**“ a všetci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 193/2023 zo dňa 27. 06. 2023 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**zmluva**“)

I.

Zaviazaná strana je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8400/1 – orná pôda, s výmerou 9061 m².

II.

Na časti pozemku vo výlučnom vlastníctve zaviazanej strany, ktorý je opísaný v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“), má investor záujem zrealizovať uloženie stavebného objektu „SO H.11 – ochrana a prekládka tlakovej kanalizácie – OK 40 Bratislavská“ (ďalej aj ako „stavebný objekt“) v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova – dopravná a technická infraštruktúra“ (ďalej aj ako „stavba“).

III.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady investor, **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť na časti dotknutého pozemku uloženie stavebného objektu. Vecné bremeno in personam v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena bude vo vzťahu ku stavebnému objektu na dotknutom pozemku zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.

2) Investor je povinný zaplatiť zaviazanej strane dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške 230 €, slovom dvestotridsať eur, za celkovú dĺžku vedenia 44,275 m na dotknutom pozemku, a to tak, že do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena bude celá suma poukázaná na bankový účet zaviazanej strany.

IV.

1) Investor sa zaväzuje do 15 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu predložiť oprávnenej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena. Oprávnená strana postúpi porealizačný geometrický plán bezodkladne po jeho obdržaní zaviazanej strane na účely vyhotovenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Zaviazaná strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa prevzatia porealizačného geometrického plánu pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane a investorovi. Oprávnená strana a investor sa zaväzujú podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od prevzatia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, a to za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

V.

1) Zaviazaná strana vyjadruje na účely vydania stavebného povolenia súhlas s realizáciou stavby a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane a investorovi ani ich neobmedzovať v činnostiach spojených s realizáciou stavby, resp. s uložením stavebného objektu na dotknutom pozemku.

2) Investor sa zaväzuje na dotknutom pozemku uložiť stavebný objekt, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

3) Dňom začatia stavebných prác investor zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutom pozemku, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia stavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

VI.

1) Súhlas zaviazanej strany uvedený v čl. V. tejto zmluvy je záväzný a ak oprávnená strana a investor splnia podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to

do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať investor.

VIII.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia dostane zaviazaná strana, tri vyhotovenia dostane oprávnená strana a tri vyhotovenia dostane investor.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
TAVOS, a.s.
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

V dňa

V dňa

Za investora:

Za oprávnenú stranu:

.....
L REAL, s.r.o.
Ing. Ján Luhový
konateľ

.....
TAVOS, a.s.
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva