

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. VB/655/2023/BVS

(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obchodné meno:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny orgán:	JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
	Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva a výrobný riaditeľ
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Zápis:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK35 1100 0000 0029 2390 1041
BIC:	SUBASKBX

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Meno a priezvisko:	Ladislav Obermajer
Rodné priezvisko:	
Adresa trvalého pobytu:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 487, v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor:

Číslo parcely	Register KN	Vlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
17900/1	C	1/1	2335	Zastavaná plocha a nádvorie
17900/3	C	1/1	285	Zastavaná plocha a nádvorie

2.2. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 17900/3, o výmere 285m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 487, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom k. ú. Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III bol rozdelený geometrickým plánom číslo 315/2023, vyhotoveným Ing. Romanom Melcerom dňa 22.05.2023, autorizačne overeným dňa 23.05.2023 Ing. Petrom Šturcelom a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 05.06.2023, pod číslom G1-1084/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) na :

Číslo parcely	Register KN	Vlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
17900/1	C	1/1	2318	Zastavaná plocha a nádvorie
17900/5	C	1/1	17	Zastavaná plocha a nádvorie

2.3 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 5685, v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor:

Číslo parcely	Register KN	Vlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
17900/2	C	1/1	130	Zastavaná plocha a nádvorie
17906/1	C	1/1	2482	Trvalý trávny porast
17906/2	C	1/1	58	Ostatná plocha
17906/9	C	1/1	989	Trvalý trávny porast
17906/10	C	1/1	1070	Trvalý trávny porast
17906/11	C	1/1	1908	Trvalý trávny porast
17907	C	1/1	110	Zastavaná plocha a nádvorie

a stavby so súpisným číslom 1214, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17907, druh stavby - iná budova, popis stavby - stavba

(spolu ďalej len „**Príľahlé nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok III. Vecné bremeno

3.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na novovytvorenom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17900/5 oddeleným Geometrickým plánom a na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17900/3, pre k. ú. Vinohrady, bližšie popísaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare), vecné bremeno práva vstupu, prechodu a prejazdu po celej ich ploche v prospech každodobého vlastníka Príľahlých nehnuteľností „in rem“.

- 3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach podľa bodu 3.1 tohto článku právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech každodobého vlastníka Príľahých nehnuteľností „in rem“.
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 25 000,- EUR bez DPH (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur). K cene odplaty bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „**Odplata**“).
- 4.2 Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške Odplaty t. j. v sume 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena do pätnástich (15) dní od prijatia platby vystaví daňový doklad k prijatej platbe a do pätnástich (15) dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava vystaví výúčtovaciu faktúru a odošle ju na adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú hlavičke zmluvy. V prípade, ak bude Oprávnený z vecného bremena registrovaný na zákazníckom portáli Povinného z vecného bremena www.bvsas.sk (ďalej len „portál“) a bude mať zvolenú možnosť doručovania elektronických faktúr, tak Povinný z vecného bremena odošle faktúry na e-mailovú adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú na portáli.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Odplatu podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v zálohovej faktúre do (18) osemnásť dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 4.4 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“).
- 5.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.
- 5.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- 6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VII. Ochrana osobných údajov

- 7.1 Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov, najmä Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Povinný z vecného bremena v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy bude spracúvať jeho osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR. Povinnosť Oprávneného z vecného bremena poskytnúť tieto údaje Povinnému z vecného bremena vyplýva z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy. Na strane Povinného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, a/alebo podobných predpisov, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Povinného z vecného bremena [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Povinný z vecného bremena spracúva uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s Povinnými z vecného bremena súvisiacej s plnením Zmluvy.

- 7.2 Oprávnený z vecného bremena, ktorého osobné údaje sú spracúvané, má právo na prístup k týmto osobným údajom, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na www.bvsas.sk.
- 7.3 Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje Povinných z vecného bremena stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, Povinný z vecného bremena je povinný bezodkladne upovedomiť Oprávneného z vecného bremena o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s Oprávneným z vecného bremena pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Povinný z vecného bremena povinný vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jeho zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.
- 7.4 Oprávnený z vecného bremena svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov Povinným z vecného bremena v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnutými v tejto Zmluve a v informácii o spracúvaní osobných údajov dostupnej na www.bvsas.sk.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1: Geometrický plán č. 315/2023
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 8.6 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa 28.9.2023.....

V Bratislave, dňa 2.10.2023.....

Povinný z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ladislav Obermajer

.....
Ing. Ladislav Kizak
člen predstavenstva
a výrobný riaditeľ