

012/02/2023/FO

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľom: Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza
V zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia

a

Nájomca:
V zastúpení: p. Matúš Richter, vedúci skupiny
Bydlisko:
Č. OP:
Právna forma: Fyzická osoba
Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok

ČL. I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budova Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, súp.číslo 242, na parcele č.5395 v k.ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č.8487 dáva po súhlase vlastníka na dočasné užívanie jej časť- futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 55 x 33 m.

ČL. II.
Účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory za účelom športovej činnosti- futbalu v utorok čase od 19,00 hod. do 20,30 hod. /okrem sviatkov/

ČL. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 22.09. 2023 do 22.12. 2023.

ČL.IV.
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1.Odo dňa vzniku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. a) prenajímateľ stanovil na úhradu časti **prevádzkových nákladov** spojených s užívaním trávinatej plochy a osvetlením ihriska 20,-€/1,5hod. t.j. 13 x 20,-€ = 260 ,-€ .

b) zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné** za dočasné užívanie futbalového ihriska s umelým trávnikom 30,- €/1,5 hod. t.j. 13 x 30,- € = 390,- €.

c) za užívanie šatne (prevádzkové náklady) účtujeme 10,- €/1,5 hod. t.j. 13 x 10 = 130,- €.

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 780,- €.

3. Úhradu za obdobie od 22.09. 2023 do 22.12. 2023 vo výške 780,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 15.11. 2023.

- nájomné	13 x 30,- €	390,- €
- prevádzkové náklady	13 x 20,- €	260,- €
- šatňa	13 x 10,- €	130,- €

Nájomné náklady vo výške 390,- € treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK83 5600 0000 0090 1445 4004. **Prevádzkové náklady spolu so šatňou** vo výške 390,- € treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK04 5600 0000 0090 1445 3001. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie ihriska a v prípade nutnosti ihrisko osvetliť. V zimnom období zabezpečiť odhŕňanie snehu z hracej plochy podľa svojich možností a podľa pokynov pre "Prevádzku a používanie vonkajších umelých trávnikov s kremičitým vsypom".

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) nájomca zodpovedá za používanie odporúčanej obuvi - halová obuv a turfy (špeciálna obuv krátkymi gumovými kolíkmi) a kopačky s gumenými štopľami(/klasické plátenky),
- d) zakázané je používať kopačky s kovovými štopľami a atletické tretry s klasickými ocelovými klincami a na povrchu je zakázané šmýkať ťažké predmety,
- e) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- f) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- g) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- h) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná – **p. Matúš Richter**,
- ch) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním

alebo s jeho vedomím.

4. Veľké brány na vonkajšom ihrisku sa smú používať len kotvené na pevno na dvoch miestach, inak hrozí riziko prevrátenia!

Vzal na vedomie
p. Matúš Richter

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatku budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nad odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 21.09. 2023

Prievidza dňa 21.09. 2023

.....
Za nájomcu:
v zastúpení: p. Matúš Richter

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
na základe poverenia
číslo 1.2-412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

