

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

a ZMLUVA O SKLADOVANÍ

uzavretá podľa § 527 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy: 921/2023

Č. objednávky: 202302740

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných :	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK3756000000000330353001
SWIFT:	KOMASK2X
e-mailové spojenie:	miroslav.beno@zilina.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

B servis, s.r.o.

Sídlo:	Mojš 191, 010 01 Mojš
Zástupca vo veciach zmluvných:	František Židek
IČO:	48 274 411
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
OR:	Sro, vložka č. 64175/L, OS ZA
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	
e-mailové spojenie:	bserviszilina@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom odstránenia reklamných stavieb postupom podľa § 88 ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“). Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude rozdelená do štyroch častí.

Obsahom prvej časti zmluvy je zmluva o dielo, ktorej predmetom je odstránenie v zmluve určených reklamných stavieb a ich odvoz na miesto uskladnenia.

Obsahom druhej časti zmluvy je zmluva o uskladnení, na základe ktorej zhotoviteľ odstránené reklamné stavby uskladní, a to po dobu dohodnutú v zmluve.

Obsahom tretej časti je zmluva o zabezpečení likvidácie odstránených reklamných stavieb.

Obsahom štvrtej časti zmluvy sú spoločné a záverečné ustanovenia pre prvú, druhú a tretiu časť tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve uvádza spojenie „v tejto zmluve“, vzťahujú sa ustanovenia na časť zmluvy, v ktorej sú uvedené, pokiaľ nie je uvedené, že tieto ustanovenia sa týkajú inej časti zmluvy.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre objednávateľa je podstatná skutočnosť, aby bolo dielo podľa tejto zmluvy zhotovené riadne (bez väd a nedorobkov) a včas tak, aby boli faktúry za dielo uvedené v prvej, druhej a tretej časti tejto zmluvy doručené objednávateľovi riadne a včas v termíne stanovenom v tejto zmluve. Vzhľadom na vyššie uvedené, a tiež na skutočnosť, že predmet tejto zmluvy súvisí s verejným záujmom, súhlasí zhotoviteľ s výškou zmluvných pokút, uvedených v tejto zmluve.

Časť prvá

Zmluva o dielo – odstránenie reklamných stavieb

ČL. I

PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela s názvom: „*Odstránenie reklamných stavieb*“.

Závazok zhotoviteľa sa týka nasledovných reklamných stavieb:

1. skupina č. 1

- na pozemku parc. č. KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina sa nachádzajú nasledovné reklamné stavby:
 - a) Billboard č. 1809, zobrazený na priloženej mape č. 2 a priloženej fotografii č. 2 a 2a,
 - b) Billboard č. 1811, zobrazený na priloženej mape č. 2 a priloženej fotografii č. 3 a 2a,
 - c) Billboard č. 1812, zobrazený na priloženej mape č. 2 a priloženej fotografii č. 4 a 2a,
 - d) Billboard č. 1814, zobrazený na priloženej mape č. 2 a priloženej fotografii č. 5 a 2a.
- 2. Rozsah diela a jeho kvalita sú určené v tejto zmluve a popisom jednotlivých prác pri realizácii diela v objednávke.
- 3. Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady k vykonaniu diela a že v podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy charakter a maximálny rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo, a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase uzatvorenia zmluvy. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu na plnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a dielo vykoná s maximálnou odbornou spôsobilosťou a starostlivosťou.
- 4. Dielo podľa tejto časti zmluvy je dokončené jeho uskladnením v priestoroch zabezpečených zhotoviteľom. Po dokončení a odovzdaní diela zhotoviteľ zabezpečí jeho skladovanie, ktorého podmienky sú upravené v ustanoveniach časti druhej tejto zmluvy.
- 5. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, pričom pri zhotovovaní diela bude predchádzať škodám na majetku objednávateľa a majetku, živote a zdraví tretích osôb alebo ohrozeniu a znečisteniu životného prostredia. Za prípadné škody spôsobené zhotoviteľom zodpovedá zhotoviteľ výlučne sám. Objednávateľ týmto výslovne upozorňuje zhotoviteľa, že reklamné stavby, ktorých odstránenie je predmetom tejto zmluvy, sú vo vlastníctve tretích osôb.
- 6. Objednávateľ týmto výslovne upozorňuje zhotoviteľa, že pri vstupe na pozemok, kde sa nachádza reklamná stavba, je povinný počínať si tak, aby na pozemku, resp. v jeho okolí a na nehnuteľnosti, na ktorej je umiestnená reklamná stavba, realizoval predmet tejto zmluvy len takým spôsobom a v miere, ktorá je nevyhnutná pre plnenie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v zmysle tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu okolia odstraňovaných reklamných stavieb. Zhotoviteľ sa zaväzuje upraviť terén (vrátane komunikácii), dotknutý činnosťou podľa tejto zmluvy, do pôvodného stavu (napr. zarovnanie pozemku, výsev trávy, čistenie komunikácie a pod.)
- 7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

8. Po riadnom ukončení diela zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“). V preberacom protokole objednávateľ potvrdí prevzatie diela, príp. vyznačí vady diela s určením lehoty na ich odstránenie. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami.

Prílohou preberacieho protokolu bude dokumentácia, ktorá bude obsahovať:

- a) fotografiu miesta, z ktorého bola reklamná stavba odstránená,
- b) detailnú fotografiu miesta, kde bola reklamná stavba spojená so zemou, prípadne s inou nehnuteľnosťou,
- c) fotografia reklamnej stavby, z ktorej bude možné rozpoznať, že reklamná stavba je uskladnená,
- d) všetky fotografie musia byť označené označením reklamnej stavby v zmysle príloh tejto zmluvy.

Každá fotografia bude opatrená menom, priezviskom a podpisom osoby oprávnenej konať za zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi fotografie uvedené v tomto bode v tlačenej forme a tiež aj na USB kľúči.

Prílohou preberacieho protokolu bude ďalej písomné vyhlásenie zhotoviteľa o tom, že preberá do opatery predmet uskladnenia podľa druhej časti tejto zmluvy, ako aj písomné vyhlásenie objednávateľa, že predmet uskladnenia podľa druhej časti tejto zmluvy do opatery zhotoviteľa odovzdáva a súpis vykonaných prác a dodávok.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo podmieniť podpísanie preberacieho protokolu vykonaním osobnej obhliadky na zistenie skutočností uvedených v preberacom protokole a jeho prílohách. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť, a to najmä formou účasti na takejto obhliadke a formou sprístupnenia miesta, kde sú uskladnené.

Vyhotovenie preberacieho protokolu vrátane príloh preberacieho protokolu zabezpečí zhotoviteľ. Z dôvodu plynulosti realizácie úkonov v preberacom konaní je zhotoviteľ povinný oboznámiť objednávateľa s návrhom obsahu preberacieho protokolu v dostatočnom predstihu pred začatím preberacieho konania.

9. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o odstránení reklamnej stavby bez zbytočného odkladu po jej odstránení.

ČL. II ČAS PLNENIA

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne dokončenia diela bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 2. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedeného termínu upozorňovať. Nedodržaním termínu dokončenia diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČL. III

CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce potrebné pre realizáciu diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za cenu diela v zmysle predloženej cenovej ponuky, a to za cenu:

2 160,-EUR (slovom: dvetisícstošesťdeiateur)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu tejto zmluvy. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že v tejto cene nie je zahrnuté skladné podľa druhej časti tejto zmluvy a cena za likvidáciu podľa tretej časti tejto zmluvy.

2. Súčasťou ceny sú všetky úkony, ku ktorým sa zhotoviteľ zaviazal v tejto zmluve, ako aj všetky úkony, ktoré vyplývajú z objednávky a súvisia s realizáciou diela podľa tejto zmluvy, a to najmä: zabezpečenie prípadných povolení, týkajúcich sa obmedzenia cestnej premávky, vrátane nákladov s tým súvisiacich, odstránenie billboardov, odvoz billboardov na miesto uskladnenia a úprava miesta po odstránení do stavu, ktorý neohrozuje život zdravie a majetok, prípadne nehnuteľnosti, na ktorej je billboard umiestnený do pôvodného stavu.

ČL. IV

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po vykonaní a odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi faktúru bezodkladne po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je **do 30 dní** odo dňa doručenia faktúry. Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu „*Odstránenie reklamných stavieb*“. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí ďalej obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom, ktorý musí tvoriť prílohu faktúry.* Zhotoviteľ je povinný poslať faktúru na faktury@zilina.sk. Objednávateľ má právo vrátiť nesprávny alebo neúplný doklad, pričom vrátenie má odkladný účinok na jeho splatnosť a nová splatnosť začína plynúť nasledujúcim dňom po dni, kedy bol takýto doklad doručený objednávateľovi. Dĺžka lehoty splatnosti týmto nie je dotknutá.

Čl. V VADY DIELA

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti požiadavkám stanoveným v zmluve a v súťažných podkladoch.
2. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Vada/nedorobok môže byť reklamovaná aj v preberacom protokole.
3. Objednávateľ je oprávnený uplatniť reklamáciu vady diela alebo nedorobku do 30 dní odo dňa zistenia vady diela alebo nedorobku. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. V prípade, že sa strany nedohodnú na termíne odstránenia vady, vada musí byť odstránená v termíne primeranom, ktorý určí objednávateľ.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo nedorobky riadne a včas, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady diela alebo nedorobky sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

Čl. VI INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Bezpečnosť a ochranu zdravia v mieste vykonávania diela zabezpečuje na svoje náklady a zodpovedá za ňu výhradne zhotoviteľ. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia internými zamestnancami objednávatelia. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť úplnú súčinnosť objednávatelovi pri výkone tejto kontroly.

Čl. VII ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie zhotoviteľa s dorúčením faktúry má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov (zistených pri preberaní diela/po prebratí diela), má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.

5. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

ČL. VIII OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. IX OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia častí diela alebo celého diela nebude dodržaný,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela,
 - ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.
3. Zmluvné strany si ďalej dohodli možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa pre prípad, ak v čase pred začatím vykonávania diela, alebo aj počas vykonávania diela, odstráni billboardy ich vlastník alebo osoba určená ich vlastníkom, alebo v prípade, že nebude objektívne možné predmetnú reklamnú stavbu odstrániť. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto odseku je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy sa môže týkať aj len niektorých billboardov. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že zhotoviteľ má nárok na cenu diela len v rozsahu skutočne vykonaných prác.

Časť druhá Zmluva o skladovaní odstránených reklamných stavieb

Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzťahu k druhej časti zmluvy bude zmluvná strana, doposiaľ označovaná ako zhotoviteľ, označená ako skladovateľ a zmluvná strana, doposiaľ označovaná ako objednávateľ, označená ako ukladateľ.

Čl. I PREDMET ZMLUVY A CENA

1. Ukladateľ v deň prevzatia diela podľa čl. I bod 4 prvej časti tejto zmluvy odovzdáva predmet skladovania do opatery skladovateľa. Predmetom skladovania sú reklamné stavby odstránené podľa prvej časti tejto zmluvy.
2. Skladovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje predmet skladovania riadne opatrovať, za čo mu ukladateľ zaplatí odplatu v zmysle cenovej ponuky vo výške:

skladné spolu za celý predmet skladovania **20,-EUR** za 4 mesiace skladovania,

Skladovateľ nie je platca DPH.

Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že v tejto cene nie je zahrnutá cena diela podľa prvej časti tejto zmluvy a cena za likvidáciu podľa tretej časti tejto zmluvy.

3. Skladovateľ prehlasuje, že zabezpečí priestory vhodné pre uskladnenie skladovanej veci, vyhovujúce povahe uskladňovanej veci.
4. Ukladateľ nie je povinný platiť skladné počas doby omeškania skladovateľa s likvidáciou predmetu skladovania. Doba 7 dní (podľa čl. II bod č. 1 tretej časti zmluvy) sa považuje za dobu skladovania, pričom skladné za túto dobu bude vypočítané alikvótne.
5. V prípade ukončenia skladovania pred uplynutím dohodnutej doby skladovania, má skladovateľ nárok na úhradu skladného, ktorej výška bude vypočítaná alikvótne.

Čl. II SKLADNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Skladné podľa tejto zmluvy je dohodnuté v zmysle čl. I bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že skladovateľ bude fakturovať ukladateľovi skladné ku dňu ukončenia skladovania podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia ukladateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, pričom pre ňu platia ustanovenia čl. IV bod. 2 prvej časti tejto zmluvy. Názov projektu: „*Odstránenie reklamných - skladné*“. Skladné za neukončené obdobie, dohodnuté v tejto zmluve, skladovateľ vyfakturuje ku dňu skončenia skladovania vecí. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia ukladateľovi.

ČL. III PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Skladovateľ v čase prevzatia predmetu skladovania disponuje všetkými potrebnými informáciami o charaktere a stave predmetu skladovania. Ukladateľ týmto výslovne upozorňuje skladovateľa, že nie je vlastníkom predmetu skladovania.
2. Skladovateľ je povinný starostlivo opatrovať predmet skladovania, chrániť ho pred poškodením a zničením. V prípade hrozby vzniku škody na predmete skladovania je povinný o hroziacej škode ihneď informovať ukladateľa a všetkými možnými prostriedkami zamedziť vzniku škody. Za prípadnú škodu, vzniknutú na predmete skladovania počas trvania skladovania zodpovedá skladovateľ.
3. Ukladateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o skladovaní aj v prípade, ak nastane skutočnosť podľa čl. IX bod 3 prvej časti tejto zmluvy. Ukladateľ môže podľa predchádzajúcej vety odstúpiť od tejto zmluvy aj vo vzťahu len k časti predmetu skladovania. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že skladovateľ má nárok na skladné len vo vzťahu ku skutočne uskladnenému predmetu skladovania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vydanie predmetu skladovania inej osobe, ako ukladateľovi je možné len so súhlasom ukladateľa.

ČL. IV ČAS SKLADOVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skladovateľ bude opatrovať predmet skladovania po dobu 4 mesiacov od prevzatia predmetu skladovania. Skladovanie končí uplynutím času podľa predchádzajúcej vety alebo v deň, ktorý ukladateľ určí v požiadaní skladovateľa o vrátenie predmetu skladovania. Požiadanie o vrátenie predmetu skladovania je možné uskutočniť písomne a doručiť poštou, alebo mailom.
2. Skladovateľ je oprávnený zmluvu o skladovaní vypovedať písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ukladateľovi.
3. Skladovateľ má zároveň právo odstúpiť od zmluvy za podmienok ustanovených v §534 Obchodného zákonníka.

Časť tretia Zmluva o likvidácii odstránených reklamných stavieb

ČL. I PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo a vo vlastnom mene zabezpečiť likvidáciu odstránených reklamných stavieb v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

najmä zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za zabezpečenie likvidácie reklamných stavieb zaplatiť cenu dohodnutú v tejto zmluve. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je najmä príprava uskladnených reklamných stavieb na likvidáciu (napr. rezanie), odvoz odstránených reklamných stavieb z miesta uskladnenia na miesto likvidácie a samotná likvidácia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude zabezpečovať likvidáciu reklamných stavieb na základe písomného pokynu od objednávateľa, v ktorom budú objednávateľom špecifikované reklamné stavby určené na likvidáciu.
3. V prípade, že zhotoviteľ neobdrží ku dňu ukončenia doby skladovania podľa čl. IV bod č. 1 druhej časti tejto zmluvy žiadny pokyn ohľadom likvidácie predmetu skladovania, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť likvidáciu uskladnených reklamných stavieb.
4. Rozsah činnosti podľa tejto časti zmluvy a jej kvalita sú určené v tejto zmluve a popisom jednotlivých prác pri jeho realizácii, určených v objednávke.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení povinností podľa tejto zmluvy hospodárne. V prípade, že reklamné stavby je možné zlikvidovať tak, že za ich odovzdanie príslušnému subjektu môže zhotoviteľ obdržať výkupnú cenu (pre účely tejto zmluvy ďalej len „výzisk“), je povinný ich takto speňažiť. Výzisk je Zhotoviteľ povinný zaslať na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od ukončenia plnenia podľa tejto časti zmluvy. Započítanie akejkoľvek pohľadávky zhotoviteľa vo vzťahu k pohľadávke objednávateľa na úhradu výzisku nie je možné.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady k vykonaniu diela, predložené objednávateľom a že v podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy charakter a maximálny rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu na plnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a dielo vykoná s maximálnou odbornou spôsobilosťou a starostlivosťou.
7. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom pri zhotovovaní diela bude predchádzať škodám na majetku objednávateľa a na majetku, živote a zdraví tretích osôb. Za prípadné škody, spôsobené zhotoviteľom zodpovedá zhotoviteľ výlučne sám.
8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

ČL. II ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne likvidácie do 7 dní po uplynutí doby skladovania podľa čl. IV bod č. 1 druhej časti tejto zmluvy, resp. do 7 dní od obdržania pokynu na likvidáciu podľa čl. I bod č. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedeného termínu upozorňovať. Nedodržaním termínu dokončenia diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČL. III CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce potrebné pre realizáciu diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za cenu diela v zmysle cenovej ponuky, a to za cenu:

20,-EUR (slovom:dvadsaťeur)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu tejto zmluvy. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že v tejto cene nie je zahrnuté skladné podľa druhej časti tejto zmluvy a cena za dielo podľa prvej časti tejto zmluvy.

2. Súčasťou ceny sú všetky úkony, ku ktorým sa zhotoviteľ zaviazal v tejto zmluve, ako aj všetky úkony, ktoré vyplývajú z objednávky a súvisia s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

ČL. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť za likvidáciu reklamných stavieb faktúru po ich likvidácii. Prílohou faktúry musí byť kópia písomného pokynu zhotoviteľa v zmysle čl. I bod č. 2 tejto časti zmluvy (prípadne oznámenie, že reklamné stavby boli zlikvidované po uplynutí doby skladovania – čl. I bod č. 3 tejto časti zmluvy), doklad o likvidácii reklamných stavieb, a zoznam reklamných stavieb podľa bodu č. 2 tohto článku.
2. Zhotoviteľ je povinný priložiť k dokladu o likvidácii zoznam reklamných stavieb, na ktoré sa doklad o likvidácii vzťahuje. Zoznam musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa. Pokiaľ sa strany nedohodnú inak, jeden doklad o likvidácii sa môže vzťahovať

vždy len na reklamné stavby, ktoré sú uvedené v rámci jednej skupiny podľa čl. I bod č. 1 prvej časti zmluvy.

3. Z dokladu o likvidácii musí byť zrejmá výška výzisku podľa čl. I bod č. 5 tejto časti zmluvy.
4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu „*Likvidácia reklamných stavieb*“. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poslať faktúru na faktury@zilina.sk. Objednávateľ má právo vrátiť nesprávny alebo neúplný doklad, pričom vrátenie má odkladný účinok na jeho splatnosť a nová splatnosť začína plynúť nasledujúcim dňom po dni, kedy bol takýto doklad doručený objednávateľovi. Dĺžka lehoty splatnosti týmto nie je dotknutá. Neúplným dokladom sa rozumie aj faktúra bez dohodnutých príloh, resp. s nesprávnymi prílohami.

ČL. V VADY DIELA

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch. Nedorobkom, sa rozumie nedokončená práca oproti požiadavkám stanoveným v zmluve a v súťažných podkladoch.
2. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
3. Objednávateľ je oprávnený uplatniť reklamáciu vady diela alebo nedorobku do 30 dní odo dňa zistenia vady diela alebo nedorobku. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. V prípade, že sa strany nedohodnú na termíne odstránenia vady, vada musí byť odstránená v termíne primeranom, ktorý určí objednávateľ.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo nedorobky riadne a včas, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

ČL. VI INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Bezpečnosť a ochranu zdravia, v mieste vykonávania diela zabezpečuje na svoje náklady a zodpovedá za ňu výhradne zhotoviteľ. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia internými zamestnancami objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť úplnú súčinnosť objednávateľovi pri výkone tejto kontroly.

ČL. VII ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s realizáciou diela má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s úhradou výzisku má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
3. Za omeškanie s úhradou faktúry zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

ČL. VIII OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. IX OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a ak napriek upozorneniu objednávatel'a vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia častí diela alebo celého diela nebude dodržaný
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela
- ak objednávatel' bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.

Časť štvrtá

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA PRVEJ, DRUHEJ A TRETEJ ČASTI ZMLUVY

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
4. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len za skutočne vykonané práce, za skutočnú dobu skladovania a za skutočne zlikvidované reklamné stavby.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa
7. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy len s písomným súhlasom objednávateľa.
8. Zmluvné strany obsahu svojich vzájomne zhodných prejavov vôle porozumeli na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Žilina, dňa

.....
Za objednávateľa

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Za zhotoviteľa

František Židek
konateľ

Prílohy:

- cenová ponuka
- foto a mapy

Cenová ponuka

Názov predmetu zákazky: **Odstránenie reklamných stavieb**

Názov alebo obchodné meno uchádzača: B servis, s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača: Mojš 191, 010 01 Mojš

IČO: 48 274 411

Kontaktná osoba: František Židek

Email a telefonický kontakt: bserviszilina@gmail.com 0908 491 477

ZHOTOVITEĽ NIE JE PLATITEĽ DPH

Reklamné stavby -odstránenie:

P.Č.:		Cena za odstránenie v € bez DPH	Cena za odstránenie v € s DPH
1	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1809, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	540,- EUR	-----
2	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1811, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	540,- EUR	-----
3	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1812, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1, v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	540,- EUR	-----
4	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1814, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	540,- EUR	-----
	Cena spolu	2160,- EUR	-----

Reklamné stavby - uskladnenie:

P.Č.:		Cena za uskladnenie na 4 mesiace v € bez DPH	Cena za uskladnenie na 4 mesiace v € s DPH
1	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1809, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	5,- EUR	-----
2	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1811, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	5,- EUR	-----
3	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1812, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1, v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	5,- EUR	-----
4	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1814, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	5,- EUR	-----
	Cena spolu	20,- EUR	-----

Reklamné stavby - likvidácia:

P.Č.:		Cena za likvidáciu v € bez DPH	Cena za likvidáciu v € s DPH
1	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1809, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	5,- EUR	-----
2	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1811, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	5,- EUR	-----
3	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1812, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1, v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	5,- EUR	-----

4	- 1 ks reklamnej stavby, označenej č. 1814, postavenej na časti parcely KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina – mapa č. 2, foto č. 2 a 2a	5,- EUR	-----
	Cena spolu	5,- EUR	-----

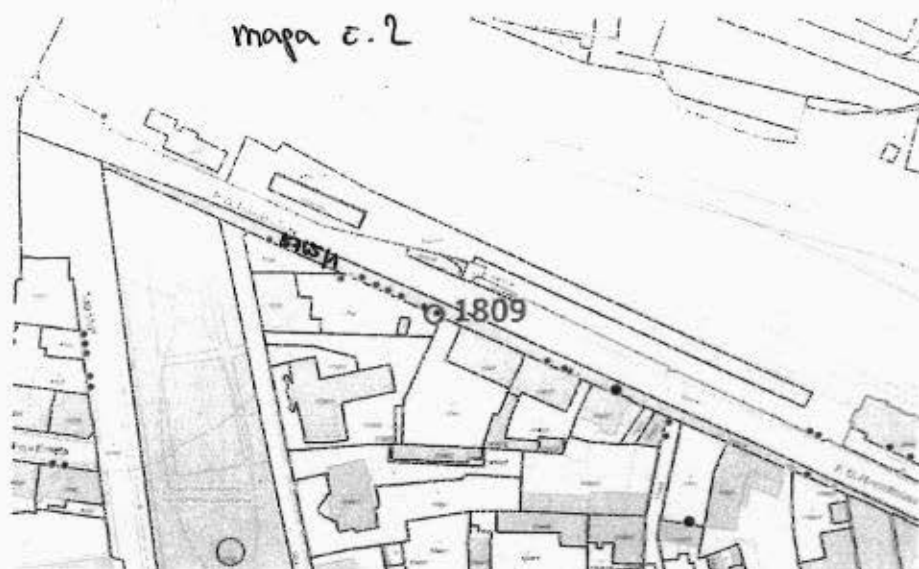
Cena za celý predmet	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH
Odstránenie, odvoz, uskladnenie (4 mesiace) a likvidácia reklamných stavieb	2 200,- EUR	_____

Vypracoval:

V Žiline dňa 5.10.2023

.....
B servis, s.r.o.
František Židek

1. Billboard, 1 ks jednostranný, ev. č. 1809, Žilina – ul. P.O. Hviezdoslava umiestnený na pozemku parc. č.: KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina



snímka z katastrálnej mapy



foto č. 2

2. Billboard, 1 ks jednostranný, ev. č. 1811, Žilina – ul. P.O. Hviezdoslava umiestnený na pozemku parc. č.: KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina



snímka z katastrálnej mapy



foto č. 3

3. Billboard, 1 ks jednostranný, ev. č. 1812, Žilina – ul. P.O. Hviezdoslava umiestnený na pozemku parc. č.: KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina



snímka z katastrálnej mapy



foto č. 4

4. Billboard, 1 ks jednostranný, ev. č. 1814, Žilina – ul. P.O. Hviezdoslava umiestnený na pozemku parc. č.: KN-C 5765/1 v k.ú. Žilina



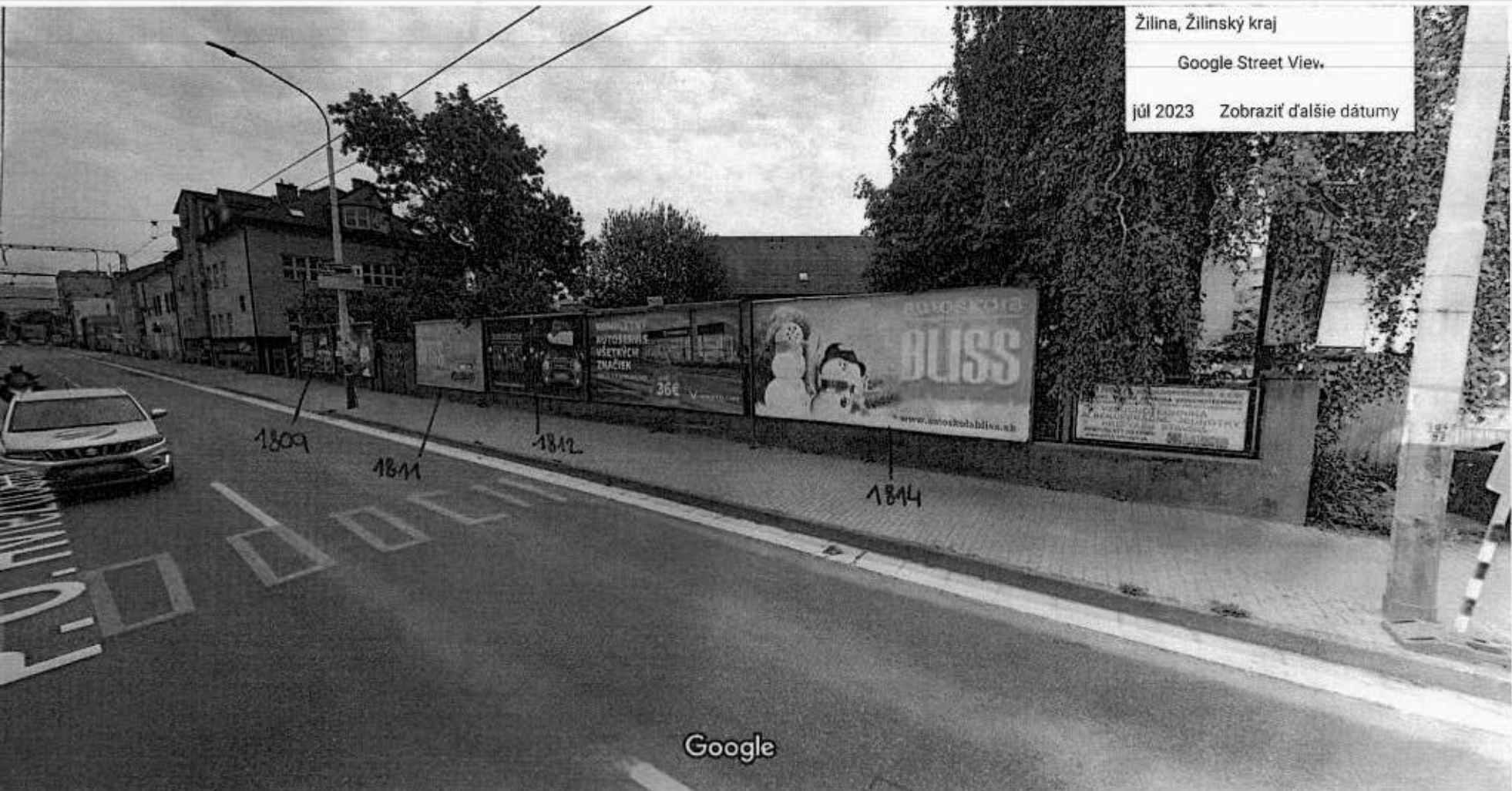
snímka z katastrálnej mapy



foto č. 5

Google 2 P. O. Hviezdoslava

foto c. 2a



Vytvorenie snímky: júl 2023 © 2023 Google

