

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Slovenská republika

Správca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Organizačná zložka OZ Tribeč

Sídlo: Parková 7, 951 93 Topoľčianky

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IBAN: SK54 0200 0000 0000 0310 0162

V zastúpení: Ing. Daniel Benček – riaditeľ OZ Tribeč

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený
k podpisu na základe poverenia

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaným **Okresným úradom Žarnovica - katastrálny odbor**, katastrálne územie **Nová Baňa**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m	Jednorazová náhrada
6579	KN-E č. 5209/2	Ostatná plocha	1/1	10 m ²	4,50 €
					Spolu: 4,50 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom **50763989-47/2021, vyhotoveným dňa 10.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica - katastrálny odbor dňa 18.02.2022 pod číslom G1-89/2021.**

Stavba „**627 – Nová Baňa – ILEND: zahustenie TS ILEND zmena**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného mestom **Nová Baňa**.

Čl. III.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**627 – Nová Baňa – ILEND: zahustenie TS ILEND zmena**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. IV.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**627 – Nová Baňa – ILEND: zahustenie TS ILEND zmena**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **4,50 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **104/2023** vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Ivan Kvasna**, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.

3. SSD, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 2- och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden exemplár.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčiankach dňa

V Žiline, dňa.....

Vlastník nehnuteľnosti:
LESY Slovenskej republiky

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

v zastúpení
Ing. Daniel Benček
Riaditeľ OZ Tribeč

.....
V zastúpení
JUDr. Marián Cesnek
Riaditeľ sekcie Právne