



Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení
s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

NA/2019/0462

Zmluvné strany

1. Prevodca:

Obchodné meno:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Právna forma :

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN/BIC:

SWIFT:

(ďalej len „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno:

AGROSEV, spol. s.r.o.

Sídlo:

Bottova 1, 962 12 Detva

Štatutárny orgán:

Martin Malatinec – konateľ

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka
č. 5681/S

IČO:

36 033 499

DIČ:

2020068292

IČ DPH:

SK 2020068292

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho usporiadania
stavby „R2 Zvolen východ - Pstruša“

Stavebné povolenie:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, vydalo stavebné povolenie Rozhodnutím
č. 02798/2013/SCDPK-00132 zo dňa 11.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2013.

Kolaudačné rozhodnutie:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky povolilo užívanie stavebného objektu
rozhodnutím č. 27796/2017/SCDPK/76914 zo dňa 06.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
27.11.2017.

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vígľaš, obec Vígľaš, okres Detva, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	LV	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt
Vígľaš		C		1	1/1	23	Zast. plocha a nádvorie	114-00
Vígľaš		C		1	4/24	11	Zast. plocha a nádvorie	114-00
Vígľaš		C		2	8/24	11	Zast. plocha a nádvorie	114-00
Vígľaš		C		3	4/24	11	Zast. plocha a nádvorie	114-00
Vígľaš		C		4	1/24	11	Zast. plocha a nádvorie	114-00
Vígľaš		C		5	1/24	11	Zast. plocha a nádvorie	114-00
Vígľaš		C		6	1/24	11	Zast. plocha a nádvorie	114-00
Vígľaš		C		7	1/24	11	Zast. plocha a nádvorie	114-00
Vígľaš		C		8	4/24	11	Zast. plocha a nádvorie	114-00

(ďalej aj ako „predmet prevodu“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Prevodca v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa prevádza na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých výstavbou pozemnej komunikácie - stavebného objektu:

SO 114-00 Poľná cesta v km 4,371.

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je **34 m²** v nadobúdacej cene **2,41 €/m²** v zmysle Znaleckého posudku č. 87/2011 zo dňa 19.10.2011 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, so sídlom: Tulská 28, Banská Bystrica.

Čl. III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli **na bezodplatnom prevode** pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca a to do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu prevodu znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ex tunc zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že predmetný pozemok (predmet prevodu) nie je zaradený v PIM-e (*Prioritný infraštruktúrny majetok*) a ani nebol odčlenený od PIM-u.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu. Prevodca zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, predkupné práva, práva nájmu tretích osôb, a ani žiadne ďalšie práva tretích osôb okrem vecných bremien evidovaných na čiastočnom liste vlastníctva č. *parcely KN/C č.* ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovednosť za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie prevodcu špecifikované v odseku 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy preukáže ako nepravdivé, nadobúdateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy prevodcovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ex tunc zrušuje. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Detva, katastrálnemu odboru, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Detve, dňa 24.01. 2020

V Bratislave, dňa 23. DEC. 2019

Nadobúdateľ:
AGROSEV, spol.s.r.o.

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Martin Malatinec
konateľ

.....
Ing. Ján Ďuriš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, Ph.D.
podpredseda predstavenstva