

573/51/2023/10

**Zmluva č. 849502046-1-2023-ZoBZVB**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa § 50a a § 151o) a nasl.  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

**Slovenská republika**  
Zastúpená správcom majetku štátu  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
iná právnická osoba  
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila,  
Železnice Slovenskej republiky –  
Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6  
811 04 Bratislava(ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy: Ing. Dušan Šefčík,  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice  
Štefánikova 60, 040 01 Košice  
Údaje k DPH: Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
(ďalej len „Budúci povinný“)

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice  
Oddiel Sa., Vložka číslo 1243/V  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
V mene spoločnosti konajú : Ing. Stanislav Precúch,  
Ing. Richard Majza, MBA,  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Údaje k DPH : Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH  
Budúci oprávnený z VB je zdaniteľnou osobou podľa § 3  
zákona o DPH č. 222/2044 Z.z. v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „Budúci oprávnený“)  
(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy z dôvodu realizácie stavby: „**Prešov, ul. Mukačevská – rekonštrukcia vodovodnej zhýbkvy**“ (ďalej ako „**Plánovaná Stavba**“).

V rámci Plánovanej stavby bude časť trasy vodovodného potrubia situovaná na časti pozemku reg. C-KN parc. č. 9826/1 v katastrálnom území Prešov v správe Budúceho povinného.

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti - **pozemku reg. C-KN parc. č. 9826/1**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 76792 m<sup>2</sup> v k.ú. Prešov, zapísaný na LV č. 9032, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov pre **katastrálne územie Prešov** (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku v správe Budúceho povinného, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného na základe zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúceho zaťaženého pozemku v predpokladanom rozsahu cca **100 m<sup>2</sup>** tak, ako je vyznačené v priloženej grafickej situácii, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Situácia Plánovanej stavby**“). Presné vymedzenie vecného bremena a jeho rozsahu bude vyznačené v porealizačnom autorizačne aj úradne overenom geometrickom pláne, vyhotovenom na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady po vybudovaní Plánovanej stavby a pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.2 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku:

3.2.1 uloženie vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v Situácii Plánovanej Stavby o výmere cca **100 m<sup>2</sup>**, so situovaním v ochránenom pásme dráhy skrížovaním žel. trate **Kysak - Plaveč** v žkm cca 20,363,  
3.2.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne nim poverených osôb na Budúcich zaťažených pozemkoch pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Plánovanej Stavby na Budúcich zaťažených pozemkoch.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

3.3.1 zrealizovať uloženie vodovodného potrubia na Budúcom zaťaženom pozemku v rámci realizácie Plánovanej Stavby,

3.3.2 v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúci zaťažený pozemok na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti Plánovanej Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť a ani plynulosť železničnej prevádzky.



3.4 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

#### Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **45,00 €/m<sup>2</sup>** (slovom: štyridsaťpäť Eur za meter štvorcový) **bez DPH**. Výmera rozhodujúca pre určenie výšky konečnej odplaty sa bude riadiť výmerou vecného bremena uvedenou v Geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.1 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy vo výške **3000,- €** (slovom: tritisíc Eur) **bez DPH**. Suma náhrady bude uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH voči Budúcemu oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenú z uzatvorením tejto Zmluvy v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.

4.5 Konečnú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena po odpočítaní náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu spojenej z uzatvorením tejto Zmluvy v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru voči Budúcemu oprávnenému v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Budúcemu oprávnenému.

4.6 V prípade, ak zavineným konaním Budúceho oprávneného nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy Budúcemu Oprávnenému nevracia

#### Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké

porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku alebo Plánovanej Stavby.

**5.2** Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.2.5 dodržať pri realizácii Plánovanej Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 35656/2022/O230-3 zo dňa 11.10.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve,

5.2.6 po zrealizovaní Plánovanej Stavby uviesť Budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu.

**5.3** Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Plánovanú Stavbu, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

**5.4** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

**6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť



alebo doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného, Platiteľa alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## Čl. VII

### PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej Stavby, po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Plánovanej Stavby), maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť, bez nároku na vrátenie uhradenej náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, týkajúcej sa zriadenia vecného bremena v zmysle ods. 4.2 a 4.6 tejto Zmluvy.

7.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 7.1 tejto Zmluvy vyzvať zmluvnú stranu k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvaná strana je povinná túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

7.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

7.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

## Čl. VIII

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Plánovanej Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.5 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

8.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluve, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**Budúci povinný:**

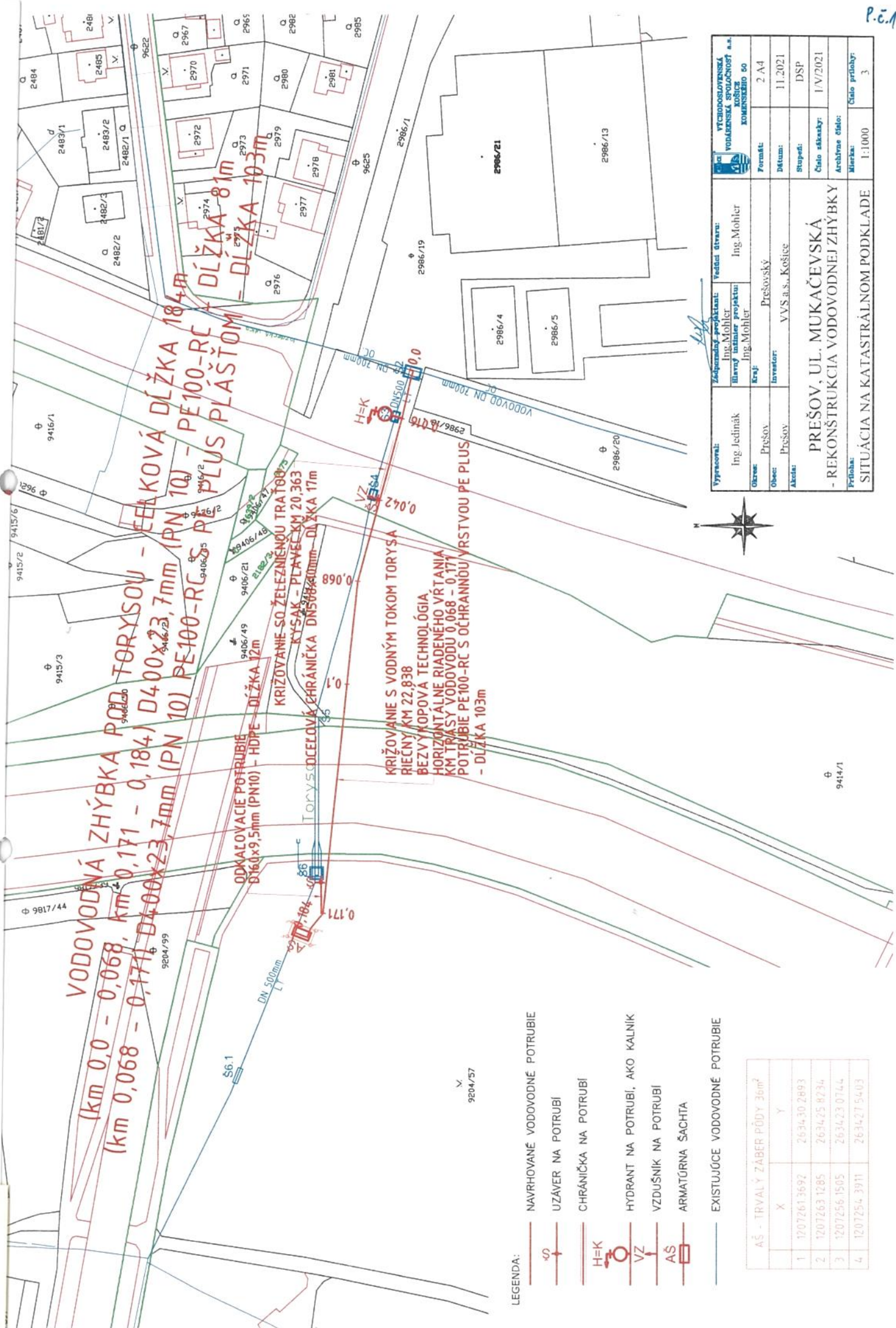
V Bratislave, dňa ..... 14/9/2023

**Budúci oprávnený:**

V Košiciach, dňa ..... 23. AUG. 2023



ných  
uvná  
imili  
aku,  
nné,  
t' za  
mto  
ast')  
enie



Vypracoval:	Ing. Jedinák	Základná projektant:	Ing. Mohler	Vedúci útvaru:	Ing. Mohler			
Obzre:	Prešov	Kraj:	Prešovský	Investor:	VVS a.s., Košice	Formát:	2 A4	
Obec:	Prešov	Investor:	VVS a.s., Košice	Dátum:	11.2021	Stupeň:	DSP	
Akcia:	Prešov	Investor:	VVS a.s., Košice	Číslo záskanu:	I/V/2021	Archívne číslo:		
<b>PREŠOV, UL. MUKAČEVSKÁ</b> <b>- REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ ZHÝBKY</b>							Mierka:	1:1000
<b>SITUÁCIA NA KATASTRÁLNOU PODKLADU</b>							Číslo prílohy:	3

- LEGENDA:
- NAVROVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
  - UZÁVER NA POTRUBÍ
  - CHRÁNIČKA NA POTRUBÍ
  - H=K
  - VZ
  - HYDRANT NA POTRUBÍ, AKO KALNIK
  - VZDUŠNÍK NA POTRUBÍ
  - ARMATÚRNA ŠACHTA
  - EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE

AŠ - TRVALÝ ZÁBER PÔDY 36m²	
X	Y
1	1207261,3692 2634,30 2893
2	1207263,1285 2634,25 8234
3	1207256,1505 2634,23 0744
4	1207254,3911 2634,21 5403

V.  
9204/57





Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

Komenského 50

042 48 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
82956/2022/O-IU/KM  
/28.06.2022

Naše číslo  
35656/2022/O230-3

Vybavuje/linka  
I

Bratislava  
11.10.2022

Vec

**Prešov, ul. Mukačevská – rekonštrukcia vodovodnej zhýbky** - súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka -investora: VVS, a. s. Košice, (doručená na O 230 GR ŽSR z OR Košice, listom č. j. 06732/2022/ORKE/SŽTS zo dňa 15.08.2022), vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy (OD) pre stavbu:

**Prešov, ul. Mukačevská – rekonštrukcia vodovodnej zhýbky.**

Predložená dokumentácia, SO 01 - rieši rekonštrukcia vodovodného potrubia – vodovodnej zhýbky s trasou prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE DN/OD 225 v dĺžke 405m pod vodným tokom Torysa od existujúcej armatúrnej šachty (AŠ) po napojenie na potrubie na ul. Mukačevská, situovanou v ochrannom pásme dráhy **s križovaním** žel. trate Kysak – Plaveč – št. hr. (PKP) v žkm 20,363 (pretláčaním oc. chráničky DN500, dĺžky 18m). Trasa vo svojom priebehu zasahuje do pozemkov parc. č. 9826/1, k. ú. Prešov v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **stavebného povolenia (vodoprávneho)** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (**Oblasťné riaditeľstvo Košice a Oblasťnej správy majetku Košice**), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
  - riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných kábelových vedení (DOK, MK, zab. zar., kábel NN, ...) v správe ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné prístupne)
  - chráničku (v žkm 20,363) zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v **súlade PD**
  - realizáciou nesmie byť narušený priechodový prierez, voľný schodný a manipulačný priestor
  - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.). Investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou.
  - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.



2. Stavebník v stavebnom konaní **preukáže** iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava č. j. /2a.15/626/2019/OSM KE zo dňa 6.03.2019) - **uzatvorí** „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena...“).
3. Pred začatím prác stavebník **objedná** vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u **ŽSR - OR Košice, SOZT a SEE** a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.
4. Stavebník pred začatím prác **prerokuje** technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovatke) a **objedná** dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov (Ing. Bednarčík, tel. č. 0903 478 781) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň **oznami** začiatok a koniec prác aj na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice.
5. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
6. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
7. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác uviesť pozemok do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
8. Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
9. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
10. Po ukončení prác stavby v obvode dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov ku kolaudácii stavby.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s §102 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach predkladá na MDV SR **stavebník** (alebo jeho splnomocnený zástupca).

S pozdravom

Na vedomie: ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Košice (Kasárenské nám.11, 041 50 Košice)  
ŽSR, Oblastná správa majetku Košice (Štefánikova 60, 04001 Košice)