

Dohoda o urovnaní

Uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

Účastník v 1. rade (ďalej len „účastník v 1. rade“ alebo „Prešovský samosprávny kraj“):

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0051 9138

Účastník v 2. rade (ďalej len „účastník v 2. rade“ alebo „ARTON s.r.o.“):

Názov/Meno a priezvisko: ARTON s.r.o.
Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca: Jana Vlčková, konateľ
Právna forma: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka č. 1501/L
IČO: 31595154
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2815 0353

(spolu aj „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 109, k.ú. Orkucany, obec Sabinov, ako parcela registra C KN č. 442/1- ovocný sad o výmere 135628 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Obchodná spoločnosť ARTON s.r.o. vyhlasuje, že je vlastníkom štyroch billboardov o rozmeroch 5100 x 2400 mm umiestnených na pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku a vyznačených v Prílohe č. 1 tejto dohody, pričom umiestnením billboardov užívala pozemok špecifikovaný

- v bode 1 tohto článku bez právneho titulu a Prešovskému samosprávnemu kraju nezaplatila nájomné ani inú odplatu za ich umiestnenie a za užívanie pozemku, ani neposkytla iné plnenie.
3. Za účelom zistenia výšky obvyklého nájomného Prešovský samosprávny kraj v súlade s § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja zistil, že obvyklé ročné nájomné za 1 billboard predstavuje sumu vo výške 400 eur.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je finančné vysporiadanie za umiestnenie štyroch billboardov v zmysle Prílohy č. 1 a za užívanie pozemku za obdobie od 1.3.2021 do 30.9.2023, čo spolu za štyri billboardy predstavuje sumu vo výške 4.132,92 eur (slovom: štyritisícstotridsaťdva eur a 92 centov).
2. Zmluvné strany sa v úmysle vyriešiť vzniknutú situáciu, v súlade s ustanovením § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, dohodli na urovaní tak, že obchodná spoločnosť ARTON s.r.o. je za obdobie od 1.3.2021 do 30.9.2023 povinná zaplatiť Prešovskému samosprávnemu kraju na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy sumu uvedenú v bode 1 tohto článku nasledovne:
 - a) 1. splátku vo výške 1.380,- eur (slovom: jedentisícristoosemdesiat eur) najneskôr do 15.10.2023
 - b) 2. splátku vo výške 1.380,- eur (slovom: jedentisícristoosemdesiat eur) najneskôr do 15.11.2023
 - c) 3. splátku vo výške 1.372,92 eur (slovom: jedentisícristosedemdesiatdva eur a 92 centov) najneskôr do 15.12.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplacením ktorejkoľvek zo splátok včas a riadne, stáva sa splatnou celá suma uvedená v bode 1 tohto článku.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že toto urovanie sa týka všetkých vzájomných práv a povinností spojených s umiestnením štyroch billboardov v zmysle Prílohy č. 1 a s užívaním pozemku v období od 1.3.2021 do 30.9.2023. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že toto urovanie sa nevzťahuje na prípadné odstránenie ktoréhokoľvek z billboardov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych noriem SR.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu

vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných zmluvnými stranami. Písomný dodatok k dohode nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v bode 2 tohto článku.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania dohody, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.
6. Dohoda sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre ARTON s.r.o. a štyri vyhotovenia sú určené pre Prešovský samosprávny kraj.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na uvedené právne úkony a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v uznaní dlhu a dohode o splátkach je skutočne daná, vážna, slobodná a určitá, a že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak bezvýhradného súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 6.10.2023

Účastník v 1. rade:

Prešovský samosprávny kraj

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK

.....V.F.....

V Žiline dňa 29.9.2023

Účastník v 2. rade:

ARTON s.r.o.

Jana Vlčková, konateľ

.....**V.r.**.....

Prílohy:

1. Umiestnenie billboardov vo vlastníctve obchodnej spoločnosti ARTON s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 9.10.2023

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.10.2023