

Z M L U V A č. NP 2308

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 01 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10
zastúpená : Mgr. Lucia Morovičová, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027
IČO : 37838407
(ďalej len prenajímateľ)

na strane jednej
a

Nájomca: **CLISPRO o.z.**
so sídlom: Lipnická 3153/2A, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpené : Miloslav Balogh predseda OZ
IČO : 42160031
DIČ : 2022986570
kontakt : 0905603482
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – telocvičňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454/10, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely
- tanec

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 11.10.2023 do 26.06.2024
 - pondelok 15,00 - 18,00 hod.
 - streda 15,00 - 18,00 hod
 - piatok 15,00 - 18,00 hod

Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 3,30 € (slovom tri/30 Eur) za každú hodinu podľa rozpisu, zmluvnými stranami bola dojednaná úhrada vo výške 524,70 €.

Október	8 hod.	x	3,30€ =	26,40 €
November	17 hod.	x	3,30€ =	56,10 €
December	11 hod.	x	3,30€ =	36,30 €
Január	21 hod.	x	3,30€ =	69,30 €
Február	24 hod.	x	3,30€ =	79,20 €
Marec	9 hod.	x	3,30€ =	29,70 €
Apríl	24 hod.	x	3,30€ =	79,20 €
Máj	24 hod.	x	3,30€ =	79,20 €
Jún	21 hod.	x	3,30€ =	69,30 €

2. Uvedenú sumu zaplatí nájomca na 2x a to k 31.10.2023 118,80 € a k 31.01.2024 405,90 € na číslo účtu ZŠ uvedené v záhlaví, alebo mesačne podľa rozpisu na jednotlivé mesiace vždy k 10.dňu príslušného mesiaca.
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
 - b/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
 - c/ dodržiavať „Prevádzkový poriadok telocvične“.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejsť.

V Galante, dňa 09.10.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Lucia Morovičová
riaditeľka ZŠ

.....
Miloslav Balogh
CLISPRO o.z.