

## Nájomná zmluva

Uzavretá podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, §663 a nasl. Obč. zák., zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola Jánosa Aranya s vyuč. jaz. maď. Okoč  
Sídлом: Hlavná 509/22, Okoč 930 28  
V zastúpení: Mgr. Zuzana Csápaiová  
IČO: 378 36 391  
DIČ: 20 216 25 914  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 4029998220/7500  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Sárközi Andrzej  
Nám. 1. mája 214/26  
930 28 Okoč

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti bytových priestorov uvedených na LV č. 1644 ako KÚ Opatovský Sokolec parc. č. 438/2 Základná škola Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským, Hlavná 509/22, Okoč.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania voľné priestory telocvične – priestor box klubu. Vstup do priestorov prenajímateľa je nájomcovi povolený v čase rozpisanom v dobe nájmu.

### Účel zmluvy

Nájomca uvedené priestory bude využívať na tréningy - box.

### Doba nájmu

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu na dobu: od 01. septembra 2023 do 31. augusta 2024 každý deň v čase od 17,00 hod. do 20,00 hod.

## Nájomné

Ročné nájomné je 600,- Eur (50,- Eur/mesiac), čím zriaďovateľ základnej školy Obec Okoč sponzoruje nájomcu. Na základe toho, priestory nájomca môže používať bezplatne.

## Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

a/ uplynutím dohodnutej doby

b/ dohodou účastníkov

c/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe

Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ich dostal do prenájmu.

## Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. Prenajímateľ týmto sa zbavuje všetkých bezpečnostných zodpovedností.

Kľúče od telocvične – priestor box a kľúče od brány základnej školy nájomcovi boli odovzdané dňa 01.05.2021, a nájomca je povinný kľúče vrátiť dňa skončenia nájmu.

## Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotoví v dvoch exemplároch z ktorých po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

v Okoči, 30. 08. 2023

---

prenajímateľ  
Mgr. Zuzana Csápaiová  
riaditeľka ZŠ

---

nájomca  
Sárközi Andrzej