

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, §663 a nasl. Obč. zák., zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Jánosa Aranya s vyuč. jaz. maď. Okoč
Sídlo: Hlavná 509/22, Okoč 930 28
V zastúpení: Mgr. Zuzana Csápaiová
IČO: 378 36 391
DIČ: 20 216 25 914
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s..
Číslo účtu: 4029998220/7500
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Mas.Oyama Kyokushin Kareate
Pardubická ul. 492
946 01 Kameničná
v zastúpení: Markovics János
IČO: 36105643
DIČ: 2021483607
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: 0020238040/6500
(ďalej len nájomca)

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností bytových priestorov uvedených na LV č. 1644 ako KÚ Opatovský Sokolec parc. č. 438/2 Základná škola Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským, Hlavná 509/22, Okoč.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania voľné priestory telocvične – priestor telocvična, šatňa a toalety. Vstup do priestorov prenájomcu je nájomcovi povolený v čase rozpísanom v dobe nájmu.

Účel zmluvy

Nájomca uvedené priestory bude využívať na tréningy karate.

Doba nájmu

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu na dobu: od 01. septembra 2023 do 31. augusta 2024 každý pondelok a stredu v čase od 15,00 hod. do 16,30 hod.

Nájomné

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúci sa v objekte ZŠ Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským a to vo výške 50.- €/mesačne (slovom: päťdesiat eur). Nájomné je splatné na základe vystavenej odberateľskej faktúry prenajímateľom ku dňu splatnosti uvedenej na faktúre.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

a/ uplynutím dohodnutej doby

b/ dohodou účastníkov

c/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe

Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ich dostal do prenájomu.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. Prenajímateľ týmto sa zbavuje všetkých bezpečnostných zodpovedností.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotoví v dvoch exemplároch z ktorých po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

v Okoči, 30.8.2023

prenajímateľ
Mgr. Zuzana Csápaiová
riaditeľka ZŠ

nájomca
Markovics János