

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, §663 a nasl. Obč. zák., zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Jánosa Aranya s vyuč. jaz. maď. Okoč
Sídlo: Hlavná 509/22, Okoč 930 28
V zastúpení: Mgr. Zuzana Csápaiová
IČO: 378 36 391
DIČ: 20 216 25 914
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4029998220/7500
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Újj Barnabás
Hlboká ul. 849/6
930 28 Okoč
Č. OP: HB 013705

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti bytových priestorov uvedených na LV č. 1644 ako KÚ Opatovský Sokolec parc. č. 438/2 Základná škola Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským, Hlavná 509/22, Okoč.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania ~~voľné priestory telocvične~~ ~~priestor telocvične, šatňa a toalety~~ / multifunkčné ihrisko v správe obce Okoč. Vstup do priestorov prenájomcu je nájomcovi povolený v čase rozpísanom v dobe nájmu.

Účel zmluvy

Nájomca uvedené priestory bude využívať na loptové hry.

Doba nájmu

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prenájomca prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu na dobu: od 01. septembra 2023 do 31. augusta 2024 každý piatok v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod.

Nájomné

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúci sa v objekte ZŠ Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským a to vo výške 25,- Eur/ hodina (slovom: dvadsaťpäť eur), a v prípade použitia multifunkčného ihriska v správe obce Okoč cena prenájmu predstavuje 15,00 Eur/hodina. Nájomné je splatné po ukončení každej akcie hotovostnou platbou do pokladne základnej školy.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

a/ uplynutím dohodnutej doby

b/ dohodou účastníkov

c/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe

Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ich dostal do prenájmu.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor alebo multifunkčné ihrisko nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. Prenajímateľ týmto sa zbavuje všetkých bezpečnostných zodpovedností.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotoví v dvoch exemplároch z ktorých po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

V Okoči, 31.08.2023

prenajímateľ
Mgr. Zuzana Csápaiová
riaditeľka ZŠ

nájomca
Újj Barnabás