

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súhlasu primátora č. OŠMaŠ/42745-112398/2023 Mšt zo dňa 6.10.2023

### medzi:

Názov školy: Základná umelecká škola M. Schneidera-Trnavského  
Sídlo: Trnava, Štefánikova 2  
Štatutárny orgán: PaedDr. Gabriel Kalapoš  
IČO: 34000208  
DIČ: 2021182174  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava  
IBAN: SK90 0200 0000 0000 7703 6212  
(ďalej iba „**prenajímateľ**“)

a

Názov/obchodné meno: Hudobné centrum  
Miesto podnikania/sídlo: Bratislava, Michalská 10  
Štatutárny orgán: PhDr. Igor Valentovič  
IČO: 00164836  
DIČ: 2020829987  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0006 9202  
(ďalej iba „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenájomateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je majetok mesta Trnava v správe Základnej umeleckej školy M. Schneidera-Trnavského, Štefánikova 2, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy sú nebytové priestory – učebne s klavírom č. 41, 42, 43 a 44 – nachádzajúce sa v budove zapísanej na LV č. 5634, parcela č. 2, k.ú. Trnava
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom 25. ročníka Medzinárodnej speváckej súťaže Mikuláša-Schneidera-Trnavského – rozospievanie súťažiacich s korepetítorom, v určených dňoch, a to:
  - 15. 10. 2023 v čase od 19.00 hod. do 22.00 hod
  - 16. 10. 2023 v čase od 08.00 hod do 22.00 hod
  - 21. 10. 2023 v čase od 10.00 hod do 16.00 hod

Spolu 79 hodín za týždeň v školskom roku 2023 / 2024

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 10. 2023 do 21. 10. 2023
2. Zmluva sa končí:
  - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi
  - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
  - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
  - c) nájomca neoprávnene prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe
  - d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
  - a) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy
  - b) prenajímateľ porušuje povinnosti podľa článku V. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu vysporiadať vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Článok IV.**

### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č 7 /2023 na nájomnom vo výške 5 eur/hodina/1 učeňňa.
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry sumu 1 580,00 eur
3. Nájomné vo výške 1 580,00 eur je splatné 14 dní od vystavenia faktúry

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a

vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok  
vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 6. 10. 2023

PhDr. Igor Valentovič  
za nájomcu

PaedDr. Gabriel Kalapoš  
za prenajímateľa