

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Liesek
Sídlo: Michalská časť 442/26, 028 12 Liesek
IČO: 00 314617
Zastúpenie: Milan Wolf, starosta obce

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: Daniel Vavrek
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť

Zamieňajúci 3:

Meno a priezvisko: Mária Vavreková
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

1.

Zamieňajúci 1 Obec Liesek je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1200 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „C“ č. 1102/1 zastavaná plocha a nádvorie 2046 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Andrej Mažári a úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-271/2023 dňa 10.07.2023 bola z parcely registra „C“ č. 1102/1 zastavaná plocha a nádvorie 2046 m² oddelená parcela registra „C“ č. 1102/11 zastavaná plocha a nádvorie 24 m².

2.

Zamieňajúci 2 Vavrek Daniel a zamieňajúci 3 Vavreková Mária sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1174 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „C“ č. 746/1 záhrada 98 m², č. 746/2 zastavaná plocha a nádvorie 263 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v prospech zamieňajúceho 3 Vavreková Mária v spoluvlastníckom podiele 1/2 a pod poradovým číslom 2 v prospech zamieňajúceho 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Geometrickým plánom G1-271/2023 bola z parcely registra „C“ č. 746/1 záhrada 98 m² odčlenená parcela registra „C“ č. 746/3 záhrada 3 m² a z parcely registra „C“ č. 746/2 zastavaná plocha a nádvorie 263 m² odčlenená parcela registra „C“ č. 746/4 zastavaná plocha a nádvorie 4 m².

3.

Zamieňajúci 2 Vavrek Daniel je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liesek, obec Liesek, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 3098 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 50652 Záhrada 17 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 2 v 1/1.

Geometrickým plánom G1-271/2023 bola parcela registra „E“ č. 50652 Záhrada 17 m² zameraná ako parcela registra „C“ č. 1102/8 zastavaná plocha a nádvorie 17 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle zamieňajúceho 1 Obec Liesek vykonať zámenu pozemku vo vlastníctve obce v prospech zamieňajúcich a prejav vôle zamieňajúcich vykonať zámenu pozemkov v ich vlastníctve v prospech zamieňajúceho 1 Obec Liesek.

2.

Na základe uvedenej zámény zamieňajúci 1 Obec Liesek nadobudne od zamieňajúcich pozemky v katastrálnom území Liesek – novovytvorené parcely registra „C“ č. 746/3 záhrada 3 m² a č. 746/4 zastavaná plocha a nádvorie 4 m² od zamieňajúceho 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a od zamieňajúceho 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2, spolu v 1/1.

3.

Na základe uvedenej zámény zamieňajúci 1 Obce Liesek nadobudne od zamieňajúceho 2 Vavrek Daniel pozemok v katastrálnom území Liesek – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1102/8 zastavaná plocha a nádvorie 17 m² v 1/1.

4.

Na základe uvedenej zámeny zamieňajúci 2 Vavrek Daniel a zamieňajúci 2 Vavreková Mária nadobudnú od zamieňajúceho 1 obec Liesek pozemok v katastrálnom území Liesek – novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1102/11 zastavaná plocha a nádvorie 24 m² – zamieňajúci 2 Vavrek Daniel v spoluvlastníckom podiele 41/48, na ktorý pripadá výmera uvedenej parcely 20,5 m² a zamieňajúci 3 Vavreková Mária v spoluvlastníckom podiele 7/48, na ktorý pripadá výmera uvedenej parcely 3,5 m².

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že hodnota nehnuteľností, ktoré si navzájom vymieňajú je rovnaká a z uvedeného dôvodu sa vzájomne dohodli na ich bezodplatnej zámene a nebudú si navzájom nič doplácať.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva zmluvnými stranami alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu zámeny.

2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zámeny, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zámeny nakladať.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu zámeny poskytnuté ďalším zmluvným stranám sú pravdivé, že nezamlčali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1.

Nehnuteľnosti sú zmluvnými stranami zamieňané v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Stav zamieňaných vecí podľa predchádzajúcej vety je zmluvným stranám dobre známy a nehnuteľnosti si v tomto stave zamieňajú.

2.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto zámennej zmluve.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zámena pozemkov za podmienok ustanovených touto nájomnou zmluvou bola prerokovaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Liesek v uznesení č. 53/2023 - OZ zo dňa 25.04.2023.

5.

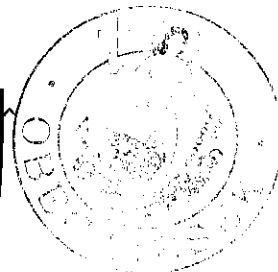
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Liesku, dňa 06.10.2023.....

Zamieňajúci 1: Obec Liesek

[Redacted signature]

Milan Wolf, starosta obce



Zamieňajúci 2: Vavrek Daniel

[Redacted signature]

(osvedčený podpis)

Zamieňajúci 3: Vavreková Mária

.....
(osvedčený podpis)