

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme zo dňa 27.12.2019
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Mestské služby mesta Trnava

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka
IČO: 00598135
DIČ: 2021190963
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

FCC Trnava, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Mgr. Tibor Pekarčík, konateľ
Ing. Petr Marek, konateľ
Ing. Eva Mikulášiová, konateľka
Ing. Jaroslav Cintavý, oprávnený na podpisovanie na základe plnej moci
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.1344/T
IČO: 31449697
DIČ: 2020392352
IČ DPH: SK2020392352
(ďalej len ako „nájomca“)
(právny predchodca prenajímateľa a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tohto Dodatku vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tohto Dodatku a plniť si záväzky z neho vyplývajúce.
2. Nájomca je slovenská právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
3. Zmluvné strany Dodatku sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 3 k Zmluve, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy (ďalej tiež ako „Dodatok“).

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany Dodatku sa dohodli, že v súvislosti so zmenou predmetu Zmluvy (zmena fakturácie nájomného a služieb spojených s nájmom v súvislosti s DPH) upraveného v článku VI. Zmluvy sa Zmluva **s účinnosťou od 1.10.2023** mení nasledovne:
 - a) článok VI. bod 1 Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„1. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 ods. 1 a nasl. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, čl. 9 ods. 2 VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov

vo vlastníctve mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 514“) sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 3 582,27 EUR/rok (slovom tritisícpäťstoosemdesiatdva eur a dvadsaťsedem centov). Výpočet nájomného tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.“

- b) Príloha číslo 2 Zmluvy sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

**„Príloha č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
Špecifikácia výšky nájomného**

Druh nebytového priestoru	Prenajatá plocha v m ²	Výška nájomného za 1 m ² /rok podľa čl. 9 ods. 2 VZN Mesta Trnava č. 514 v eurách	Celkové nájomné za rok v eurách	Celkové nájomné za mesiac v eurách
Spoločné priestory	29,04	24,36	707,32	
Priestory na skladovo-logistické účely	47,20	60,91	2874,95	
Spolu		-	3 582,27	298,52

”

- c) Príloha číslo 3 Zmluvy sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

”

Nájomca	FCC Trnava, s.r.o.
Číslo zmluvy	2307_2019
Dátum vzniku nájmu	1.1.2020
prenajatá plocha NP PO 01 v m ²	76,24
denne upratovaná plocha v m ²	76,24

Špecifikácia poskytovaných služieb:

Položka	Jednotkový náklad na m ²	Merná jednotka	Výmery v m ²	Mesačná platba v €
upratovacie služby + hygiena	1,75	m ² denne upratovanej plochy	76,24	133,42
strážna služba	0,31	m ² prenajatej plochy spolu	76,24	23,71
verejné osvetlenie	0,04	m ² prenajatej plochy spolu	76,24	2,82
likvidácia a odvoz komunálneho odpadu	0,10	m ² prenajatej plochy NP	76,24	7,62
vodné, stočné	0,06	m ² prenajatej plochy NP	76,24	4,35
zrážková voda	0,06	m ² prenajatej plochy spolu	76,24	4,42
spotreba elektrickej energie v NP PO 01		záloha		200,00
vykurovanie pôvodné objekty	1,27	m ² prenajatej plochy NP	76,24	97,13
ostatné servisné služby a údržba	0,35	m ² prenajatej plochy NP	76,24	26,68
servisovanie slaboprúdových technológií a klimatizácií	0,22	m ² prenajatej plochy NP	76,24	16,77
správa TTIP	0,25	m ² prenajatej plochy spolu	76,24	19,06
Spolu mesačná platba				535,99

”

2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany Dodatku vyhlasujú a berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webstránke www.crz.gov.sk.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca dostane 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany Dodatku vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok zverejnený dňa
V Trnave dňa

Ing. Andrea Tomašovičová
za prenajímateľa

Ing. Eva Mikulášiová,
za nájomcu

Ing. Jaroslav Cintavý
za nájomcu