

**KÚPNA ZMLUVA**  
**( podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka )**

**1. Predávajúci :** Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.  
so sídlom Kláštorská 134, 949 88 Nitra  
registrovaná Okresným úradom Nitre  
IČO: 379 718 32  
DIČ: 2021877792  
IČDPH.-SK2021877792  
konajúca : MUDr. Plameň Kabaivanov, riaditeľom  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**2. Kupujúci :** Ing. Jozef Ďuriš  
Farská 84  
Horné Lefantovce  
95145  
(ďalej len „kupujúci“)

**uzavreli dňa túto kúpnu zmluvu :**

Článok I.

**Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto hnuiteľných vecí:

Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Listnatý strom - hrab, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce  
Ihličnatý strom - smrek, od 40 do 60 rokov, rastúci na pozemku p.č. 696/1 v k.ú. Horné Lefantovce

Ďalej len: („predmet kúpy, alebo dreviny“).

## Článok II. Prevod

Touto zmluvou predávajúci predáva hnuiteľné veci, špecifikované v článku I. tejto zmluvy, kupujúcemu, a ten ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

## Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predmetné hnuiteľné veci predáva kupujúcemu za dohodnutú celkovú kúpnu cenu:

Cena stanovená v EURO vrátane DPH za 1 prm podľa tried:

Tenčina (samovýroba) do 7 cm

I.	2,20
II.	1,70
III.	1,20
IV.	0,70

Ihličnaté palivo (samovýroba) nad 7 cm

I.	5,00
II.	4,00
III.	3,00
IV.	1,50

Listnaté palivo tvrdé (samovýroba)

I.	7,00
II.	6,00
III.	5,00
IV.	3,50

Žrde (samovýroba) 17,00 / m<sup>3</sup>

Guľatina (samovýroba)

Cena stanovená v EURO vrátane DPH za 1 m<sup>3</sup>

I.	68,00
II.	62,00
<b>m.</b>	56,00
IV.	48,00

2. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu čo najskôr po spracovaní dreva triedu, množstvo, typ a druh spracovaného dreva za účelom vystavenia faktúry. Kupujúci zaplatí celkovú dohodnutú kúpnu cenu spolu s DPH predávajúcemu na základe čiastkových faktúr vystavených predávajúcim, so splatnosťou 14 kalendárnych dní.
3. Zmluvné strany sa v zmysle § 445 Obchodného zákonníka dohodli, že kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy tejto zmluvy až úplným zaplatením kúpnej ceny. Zmluvné strany sa tak dohodli, že predmet kúpy ostáva až do úplného zaplatenia celej kúpnej ceny vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúci sa výslovne zaväzuje zdržať sa akejkoľvek dispozície s predmetom kúpy, ktorá by mohla ohroziť výhradu vlastníctva predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že získanie právoplatného povolenia na výrub drevín, ktoré sú predmetom predaja a súčasné splnenie určenej náhradnej výsadby kupujúcim (v súlade s či. IV.

ods. 4 tejto zmluvy) považujú za podstatnú náležitosť tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Kupujúci nesplní obe uvedené povinnosti a začne výrub, alebo výrub vykoná bez riadneho povolenia na výrub drevín, alebo bezodkladne nevykoná nariadenú náhradnú výsadbu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu bezodkladne zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia uvedených povinností.

#### Článok IV.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy jej všetkými účastníkmi a kupujúci je povinný zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho okamihom zaplattenia celej kúpnej ceny.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa ešte pred uzatvorením tejto zmluvy riadne oboznámil s predmetom tejto zmluvy, s jeho stavom berie na vedomie, že sa jedná o dreviny so zlým zdravotným stavom, ktoré sa môžu kedykoľvek zlomiť a poškodiť tak cudzí majetok, alebo ohroziť život a zdravie tretích osôb.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote 12 kalendárnych mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr pred začatím výrubu drevín získa ako žiadateľ súhlas na výrub dreviny podľa § 47 a nasl. zákona č. 543/2002 Z.z. v spojení s § 17 a nasl. Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z.z. a výrub drevín vykoná len s uvedeným súhlasom na výrub drevín a následne na svoje riziko a náklady vykoná akékoľvek správnym orgánom určené povinnosti súvisiace s výrubom uvedených drevín bez ohľadu či bude na ich plnenie zaviazaný kupujúci, alebo predávajúci.

#### V.

##### **Súhlas na výrub drevín**

1. Pre účely získania súhlasu na výrub drevín, ktoré sú predmetom predaja (v súlade s čl. IV. ods 4 tejto zmluvy) udeľuje týmto predávajúci ako vlastník pozemku, na ktorom dreviny rastú, kupujúcemu súhlas s podaním žiadosti o výrub drevín. Zároveň kupujúci je povinný zabezpečiť nariadenú náhradnú výsadbu drevín.

#### Článok VI.

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že má sa za to, že každá poštou zaslaná písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane bola doručená na piaty kalendárny deň od preukázateľného odoslania tejto písomnosti (dohoda o použití fikcie doručenia), ak bola doručovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany ktorej sa písomnosť doručuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá jeden exemplár.

V Nitre, dňa 14.02.2020

predávajúci

V Nitre, dňa 14.02.2020

kupujúci