

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Novot'  
**so sídlom:** Novot' 285, 029 55 Novot'  
**zástupca:** Ing. Dušan Jendrašík – starosta obce  
**IČO:** 00314692  
**DIČ:** [REDAKOVANÉ]  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** MSD Company, spol. s r.o.  
**So sídlom:** Nádražná 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
**IČO:** 35795832  
**DIČ:** [REDAKOVANÉ]  
**IČ DPH:** [REDAKOVANÉ]  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK75 1100 0000 0029 2190 2315  
(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Vykurovanie colnice tepelným čerpadlom v obci Novot'  
2.2. **Miesto stavby:** Obec Novot'  
**Okres:** Námestovo

## III. Predmet diela

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Vykurovanie colnice tepelným čerpadlom Obci Novot'**.
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:  
Termín ukončenia diela: do 15.10.2023
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

#### V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>11 951,24 €</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>2 390,24 €</b>
<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>14 341,48 €</b>

Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie, dokumentácie zmeny stavby pred dokončením resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
  - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
  - c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
  - d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovozných prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre po odovzdaní Diela Objávateľovi na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objávateľom.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
  - názov Diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
  - IČO Objávateľa, názov Objávateľa,
  - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),



- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

#### **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

#### **VIII. Podmienky vykonania diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

#### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### **X. Vyššia moc**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

## XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha I : Rozpočet

V NOVOTI ..... dňa 09. OKT. 2023

Za objednávateľa



V PRESOVE ..... dňa 9.10.2023

Za zhotoviteľa

INA BYSTRIC BODNÁČEK  
V ZASTÚPENÍ INA MIKULÁŠOVA RA DOUSKÉHO





# ROZPOČET

Stavba:

Vykurovanie colnice tepelným čerpadlom v obci Novol'

Objekt:

Miesto:

k.ú. Novol'

Dátum:

21.9.2023

Objednávateľ:

obec Novol'

Projektant:

Zhotoviteľ:

MSD Company, spol. s r.o., Nádražná 50 900 28 Ivanka pri Dunaji

Spracovateľ:

Ing. Bystrík Boriščák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR bez DPH]	Cena celkom [EUR bez DPH]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	---------------------------

## Náklady z rozpočtu

11 951,24

### Tepelné čerpadlo nízkoteplotná verzia, 16 kW, 3f

9 156,74

			Vonkajšia jednotka AE160AXEDGH/EU	ks	1,000	3 019,00	3 019,00
			Hydro – box AE160ANYDGH/EU	ks	1,000	2 528,74	2 528,74
			Zásobník 300l s veľkou teplovýmennou plochou bivalentný	ks	1,000	1 266,50	1 266,50
			Elektrická špirála 2,4 kW s tepeľnou ochranou	ks	1,000	171,00	171,00
			3-cestný ventil s vysokým prietokom 6/4	ks	1,000	261,00	261,00
			Silové napájanie tepelného čerpadla s podružným istením, chránička s montážnym materiálom, istenie vnútornej jednotky, istenie vonkajšej jednotky, záloha pre ohrev TUV	ks	1,000	408,00	408,00
			CU potrubie 3/8, 5/8 do 10m, komunikačná kabeľoň, chladivo pre doplnenie a chladiarenský podružný materiál, inštaláčne žľaby, základová antivibračná konzola so sileniblokmi	ks	1,000	630,00	630,00
			Montáž hydroboxu, vonkajšej jednotky, rozvodov Cu potrubia do chráničky, elektroinštalácie, odvodu kondenzátu, vákuovanie, dusíková skúška tesnosti okruhu, tlakovanie chladiacim médiom, skúšobná prevádzka, zaškolenie obsluhy	ks	1,000	872,50	872,50
			<b>Kotolňa tepelného čerpadla</b>				<b>2 794,50</b>
			Inštaláčny materiál kotolne, dopojenie TUV zásobníka do obehu cez 3-cestný ventil, expanzná nádobka, fitinky, uzatváracie armatúry, cirkulačné čerpadlo	ks	1,000	1 575,00	1 575,00
			Total Filter (TF1+ príslušenstvo)	ks	1,000	148,50	148,50
			Tlaková skúška systému- vzduch, voda	ks	1,000	81,00	81,00
			Montáž kotolne, zásobníka vody, čerpadiel, regulácie, bypass systému, snímače spolu s inštaláciou regulácie	ks	1,000	990,00	990,00

- tepelné čerpadlo vykuruje do -25°C
- max. výstupná teplota vody je 55°C
- inverterové obehové čerpadlo

9.10.2023

Bystrík Boriščák



