

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 04/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 661 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

(ďalej len „prevodca v 1. rade“)

- 2/ **Mária Kačmariková, rod.**
nar. _____, r. č. _____
trvale bytom: Kollárova 2558/10
052 01 Spišská Nová Ves
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 2. rade“)

za týchto podmienok:

Článok I.

Prevodca v 1. rade Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1331 a to:

- parcela E KN č. 110 – orná pôda o výmere 1211 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1331 pod B3 s podielom 63/256-in z celku v prospech prevodcu v 1. rade.

Článok II.

Prevodca v 2. rade Mária Kačmariková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1340 a to:

- parcela E KN č. 112 – orná pôda o výmere 1214 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1340 pod B3 s podielom 9/16-in z celku v prospech prevodcu v 2. rade.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

1. Prevodca v 1. rade a prevodca v 2. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zamieňajú a odovzdávajú do vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. a II. tejto zmluvy tak, že po vzájomných zámenách nadobúdajú do vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

Prevodca v 1. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda od prevodcu v 2. rade Mária Kačmariková do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej

v LV č. 1340 a to:

- parcela E KN č. 112 – orná pôda o výmere 1214 m² v podiele 4/16-iny z celku.

Prevodca v 2. rade Mária Kačmariková nadobúda od prevodcu v 1. rade Obec Spišské Tomášovce do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1331 a to:

- parcela E KN č. 110 – orná pôda o výmere 1211 m² v podiele 63/256-in z celku.

2. Uvedenými zámenami nadobúdajú prevodcovia do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam takto:

Prevodca v 1. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda do podielového spoluvlastníctva parcelu

E KN č. 112 – orná pôda o výmere 1214 m² v podiele 4/16-iny z celku.

Prevodca v 2. rade Mária Kačmariková nadobúda do podielového spoluvlastníctva parcelu

E KN č. 110 – orná pôda o výmere 1211 m² v podiele 63/256-in z celku.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a spôsob vyplatenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli, že spoluvlastnícke podiely, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne, nakoľko výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov je totožná.

Článok V.

Vyhlásenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, okrem nižšie uvedených.

Časť C: Ťarchy LV č. 1331 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelu EKN 110 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Časť C: Ľarchy LV č. 1340 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena-
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na
výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-
energetického zariadenia na parcelu EKN 112 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne
overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností, vykonalí ich
obhliadku na miestach samých a tieto v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú, bez
výhrad a pripomienok preberajú zmluvné strany do svojho vlastníctva tak, ako je popísané v článku III. tejto
zámennej zmluvy.

Článok VII.

Návrh na vklad

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam
popísaným v článku I. a II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností,
vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím
zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon
Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou,
ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny
odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde v časti B – Vlastníci

1/ **LV č. 1340, k. ú. Spišské Tomášovce** v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u

IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely E KN č. 112 v podiele 4/16-iny z celku.

2/ **LV č. 1331, k. ú. Spišské Tomášovce** v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Mária Kačmariková, rod.

nar. r. č.

trvale bytom: Kollárova 2558/10

052 01 Spišská Nová Ves

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 110 v podiele 63/256-in z celku.

Článok VIII.

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy budú hrazené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy hradí prevodca v 2. rade
- správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí prevodca v 2. rade

Článok IX.

Prevodcovia v 1. a 2. rade si touto zámennou zmluvou záväzne a neodvolateľne zamieňajú svoje vlastnícke práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy a prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená.

Zámer zámeny podielov uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy bol odsúhlasený dňa 21.08.2023, uznesenie č. 187/2023.

Spôsob prevodu zámennej zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 11.09.2023, uznesenie č. 209/2023.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zámennej zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zámennú zmluvu bude autorizovať Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, so sídlom Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1934 a to v súlade s ust. §1a ods. 1 a nasl. zák. NR SR č. 586/2003 Z. z. o advokácií a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá zároveň vyhlasuje, že túto zámennú zmluvu:

- spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami; zmluvné strany oboznámila, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500 000 EUR; totožnosť zmluvných strán overila platnými dokladmi o totožnosti.


Advokátka nemala o totožnosti účastníkov pochybnosti.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že boli advokátom vykonávajúcim autorizáciu tejto zámennej zmluvy oboznámení, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500.000,- EUR.


Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 1x elektronicky Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán


Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zámennej zmluve týmto **splnomocňujú** Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, číslo osvedčenia: 1934, Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 284 731, aby konala v ich mene pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 09.10.2023, zároveň ju výslovne splnomocňujú na spísanie a podpisovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to aj elektronickou formou, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve a v tejto veci zastupovaním pre orgánmi štátnej správy, súdmi a inými právnymi subjektmi, vykonávaním všetkých úkonov, prijímaním doručovaných písomností, podávaním návrhov a žiadostí, uzavieraním zmierov, uznávanie uplatnených nárokov, vzdávaním sa nárokov, podávaním opravných prostriedkov a vzdávaním sa ich, vymáhaním nárokov, prijímaním plnenia nárokov, potvrdzovaním ich plnenia, a to všetko aj vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Zároveň výslovne súhlasíme, aby v nutných prípadoch ustanovila advokátka za seba zástupcu.

Splnomocnená advokátka prijíma splnomocnenia v plnom rozsahu.


Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o.,
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou

Splnomocnitelia:

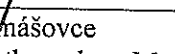

Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce, Mgr. Zuzanou Nebusovou



Mária Kačmariková

V Spišskej Novej Vsi, dňa 09.10.2023

Prevodca v 1. rade:

Prevodca v 2. rade:


Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce, Mgr. Zuzanou Nebusovou


Mária Kačmariková

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk