

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Podbrezová

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 00313688 DIČ: 2021169953

v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare) a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ján Slopovský a Iveta Slopovská

obaja bytom:

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare) (ďalej

spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v

príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, a to:

-**pozemok parc. C KN č. 1531, o výmere 471 m², záhrada;**

-**pozemok parc. E KN č. 737/1 (identická v časti s parc. CKN č. 1730 – miestna komunikácia), o výmere 605 m², ostatná plocha;**

zapísaný na liste vlastníctva č. 881 vedený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, a to:

- **stavba súp.č. 197 evidovaná na pozemku parc. C KN č. 1538;**

zapísanej na liste vlastníctva č. 354 vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

Vecného bremena bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude najmä právo uloženie vedenia inžinierskej siete – kanalizačná prípojka cca 36 m

v rámci stavby „kanalizačná prípojka“, podľa priloženého situačného nákresu. Užívanie nehnuteľností zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňaní potrebných častí inžinierskej siete – kanalizačná prípojka k stavbe – rodinného domu, súp.č. 197, v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, ďalej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na budúcej stavbe prípojky, zriadi sa časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti sa bude vzťahovať na časť nehnuteľnosti (parc. C KN č. 1531) v rozsahu vyznačenom po konzultácii s povinným z vecného bremena podľa geometrického plánu, ktorého vyhotovenie zabezpečia na vlastné náklady oprávnení z vecného bremena. Rozsah budúceho zámeru vedenia siete je zakreslené v grafickej prílohe, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa/nadobúdateľov nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

7. Budúci oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne. Odplata bude určená povinným z vecného bremena na základe znaleckého posudku, ktorý určí výšku odplaty za zriadené vecné bremeno. Znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady oprávnení z vecného bremena.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na základe zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní elektrickej prípojky a rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce Podbrezová.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom oprávnení z vecného bremena uhradia aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky úhrady za zriadenie vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena, ako ich vyvolanú investíciu. Oprávnení z vecného bremena si preveria existenciu jestvujúcich sietí v rozsahu ich zámeru zriadenia elektrickej prípojky.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť **v lehote do 90 dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena, doručení budúcemu povinnému z vecného bremena, alebo na výzvu budúceho povinného z vecného bremena, **v lehote do 60 dní**, ako sa dozvedel o ukončení prác uloženia inžinierskej prípojky – splašková kanalizácia. Oprávnení z vecného bremena sú povinní na základe výzvy na uzatvorenie zmluvy podať písomnú žiadosť a predložiť všetky podklady potrebné na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých sú oprávnení žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu, bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom sú povinní takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúcich oprávnených z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúcich oprávnených z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých oprávnení obdržia jedno vyhotovenie a povinný z vecného bremena dva vyhotovenia zmluvy. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Podbrezová - uznesenie č. 91/2023, zo dňa 21.06.2023.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť zverejnením na webovom sídle povinnej osoby. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Podbrezovej, dňa 25.9.2023

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ján Slopovský

Iveta Slopovská

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Podbrezová v zastúpení starostom
obce - Mgr. Ladislav Kardhordó

Príloha: grafika znázornenia budúcej prípojky