

## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajíateľ:** AQUA KUBÍN, s.r.o.  
Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.

**IBAN:** SK92 0200 0000 0024 1708 0957

**IČO:** 36 719 170

**IČ DPH:** SK2022305824

**Zapísaný:** obchodný register Okr. súdu Žilina, odd. Sro, vložka č.18453/L

**Zastúpený:** Ing. Stanislav Vilček, konateľ

*(ďalej len „Prenajíateľ“)*

**1.2. Nájomca:** Triatlon team Dolný Kubín  
Mierová 1971/24, 026 01 Dolný Kubín

**Bankové spojenie:** Fio banka, a.s., pobočka zahr. banky

**IBAN:** SK53 8330 0000 0021 0076 8200

**IČO:** 42 392 187

**DIČ:** 2120036875

**Zapísaný:** v zoz. občianskych združení vedenom Ministerstva vnútra SR

**Zastúpený:** Mgr. Michal Holub

*(ďalej len „Nájomca“)*

## **2. Predmet nájmu**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi plavecký bazén v rozsahu maximálne 1 dráha v areáli aquaparku AquaRelax v Dolnom Kubíne, aby ju dočasne užíval za účelom plaveckého tréningu členov Triatlon team Dolný Kubín.

## **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť časť Plaveckého bazéna v rozsahu podľa bodu 2.1 Nájomcovi v dňoch Po – Pi v čase od 14:30 – 16:00 hod., konkrétne dráhu č.4.
- 3.2 V prípade, že Prenajímateľ bude potrebovať dráhu č.4 pre svoje potreby počas celých otváracích hodín, v čase vyhradenom Nájomcovi, je Nájomca povinný presunúť sa do dráhy č.6, avšak len v Po – Pi v čase od 13:30 – 15:00 hod.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky zákonom stanovené povinnosti prevádzkovateľa plaveckých a relaxačných bazénov, bude súčinný pri riešení vzniknutých prevádzkových problémov a zabezpečí okamžitú nápravu v zmysle dohodnutých podmienok a prevádzkového poriadku AquaRelaxu.
- 3.5 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na zdraví svojich zverencov, spôsobenú plaveckým tréningom počas ich pobytu v bazénoch až do odchodu posledného z nich. Nájomca zodpovedá, že počas plaveckého tréningu bude každý plavecký tréning zabezpečovať odborne spôsobilá osoba, ktorá má oprávnenie na uskutočňovanie takýchto plaveckých tréningov v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje byť súčinný pri odbornom plaveckom výcviku alebo tréningu v prípade zvýšenej návštevnosti frekventantov spôsobenej výcvikom inej zazmluvnenej plaveckej školy a verejnosti zároveň, za účelom bezpečnosti.
- 3.7 Nájomca vrátane inštruktorov je povinný prechádzať výlučne vstupmi a výstupmi určenými pre verejnosť.

- 3.8 Prenajímateľ sa zaväzuje, že teplota vody v plaveckom bazéne bude minimálne 27°C.
- 3.9 Pri vypúšťaní a čistení bazénov, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili plaveckému výcviku v prenajímaných bazénoch v konkrétnom týždni, je Prenajímateľ povinný o tom upovedomiť nájomcu spravidla 1 mesiac dopredu, najneskôr však 1 týždeň vopred formou oznamu na svojom webovom sídle a na vstupných dverách areálu.
- 3.10 Pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách je prenajímateľ povinný upovedomiť nájomcu o znepřístupnení bazénov aspoň 1 mesiac dopredu.

#### **4. Nájomné**

- 4.1 Triatlon team sa zaväzuje upovedomiť rodičov detí, ktoré sú členmi plaveckého klubu, že vstupné vo forme celoročnej neprenosnej permanentky pre každého člena je 150 € do Plaveckého bazéna, pričom do doby vytvorenia permanentky môžu členovia plaveckej prípravky využívať možnosť zakúpenia jednorázového vstupu vo výške 7 € / 3 hod. alebo 3,50 € / 1,5 hod. do Vodného sveta a Plaveckého bazéna.

Trénerom plaveckých kurzov bude umožnený vstup na základe ročnej prenosnej tréningovej permanentky, ktorú si Nájomca zakúpi v cene 50 € (slovom: päťdesiat Eur) vrátane DPH (41,67 € bez DPH + 8,33 € DPH) za jeden ks.

- 4.2 Nájomca je povinný predložiť menný zoznam trénerov a členov Triatlon teamu.

#### **5. Doba nájmu**

Prenájom je dohodnutý na dobu určitú, do 31.8.2025.

#### **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
- 6.2 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne, výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom 1 (slovom: jeden) rovnopis Zmluvy bude odovzdaný Prenajímateľovi a 1 (slovom: jeden) rovnopis Nájomcovi.
- 6.4 Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

**za Prenajímateľa:**

**za Nájomcu:**

podpis:

podpis:

obch. meno: AQUA KUBÍN, s.r.o.

obch. meno:

meno: Ing. Stanislav Vilček

meno:

funkcia:

konateľ:

dátum: v Dolnom Kubíne, dňa ..... 2023

dátum: v Dolnom Kubíne, dňa ..... 2023