

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2023-020-OÚ

uzatvorená medzi:

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| vlastníkom: | Trnavský samosprávny kraj |
| v zastúpení: | Mgr. Jozef Viskupič |
| | predseda |
| sídlo: | Starohájska ulica 6868/10 |
| | 917 01 Trnava |
| IČO: | 37 836 901 |
| DIČ: | 2021628367 |
| (ďalej tiež ako „vlastník“) | |

a

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| správcom: | Správa a údržba ciest TTSK |
| v zastúpení: | Ing. Dalibor Trebichalský |
| | riaditeľ |
| sídlo: | Bulharská 39 |
| | 918 53 Trnava |
| IČO: | 37 847 783 |
| DIČ: | 2021777516 |
| (ďalej tiež ako „správca“) | |

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1200, druh pozemku: orná pôda s výmerou 3935 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1185, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
nachádzajúcom sa v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Skalica, zapísanom na LV č. 82, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1146.
 - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 578, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4740 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna

karta č. 9/093/1186, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vieska, obec Radošovce, okres Skalica, zapísanom na LV č. 139, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1146.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 850, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6640 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1187, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Radimov, obec Radimov, okres Skalica, zapísanom na LV č. 382, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1136.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 582, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 3352 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1188, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Popudiny, obec Popudinské Močidl'any, okres Skalica, zapísanom na LV č. 1272, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1122.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 3998/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 542 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1189, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Brodské, obec Brodské, okres Skalica, zapísanom na LV č. 5745, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1132.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 524, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11983 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/1190, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kátov, obec Kátov, okres Skalica, zapísanom na LV č. 1273, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestou II. triedy č. II/426 a cestou III. triedy č. III/1127.

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi

predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 7.

V Trnave, dňa 09.OKT 2023

V Trnave, dňa 25.SEPT 2023

- vr -

.....

správca

- vr -

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 25.SEP. 2023

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Príloha č. 2

Karta HIM a NHIM

Trnavský samosprávny kraj

Strana č.: 1 z 1

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1185

Pozemok k.ú. Oreské, LV 82, parc. r. E č. 1200, orná

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 512,63 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 512,63 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 3935

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Pribeh pohybov v bežnom roku

| Druh pohybu | Názov pohybu | Názov obdobia | Suma | Doklad |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------|--------|
| | 50nadobudnutie pozemku - ROEPOM | August 2023 | 512,63 | |

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k. ú. Oreské, obec Oreské, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00670/2023-OV-0250086/23-00 s účinnosťou od 27.04.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1146. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.

Príloha č. 3

Karta HIM a NHIM

Trnavský samosprávny kraj

Strana č.: 1 z 1

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1186

Pozemok k.ú. Vieska, LV 139, parc. r. E č. 578,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 710,19 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 710,19 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 4740

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Pribeh pohybov v bežnom roku

| Druh pohybu | Názov pohybu | Názov obdobia | Suma | Doklad |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------|--------|
| | 50nadobudnutie pozemku - ROEPOM | August 2023 | 710,19 | |

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k. ú. Vieska, obec Radošovce, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00670/2023-OV-0250086/23-00 s účinnosťou od 27.04.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1146. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo:

9/093/1187

Pozemok k.ú. Radimov, LV 382, parc. r. E č. 850,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 208,76 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 1 208,76 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 6640

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

| Druh pohybu | Názov pohybu | Názov obdobia | Suma | Doklad |
|-------------|---------------------------------|---------------|----------|--------|
| | 50nadobudnutie pozemku - ROEPOM | August 2023 | 1 208,76 | |

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok v k. ú. Radimov, obec Radimov, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237.
 Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00670/2023-OV-0250086/23-00 s účinnosťou od 27.04.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou III. triedy č. III/1136.
 Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1188 Pozemok k.ú. Popudiny, LV 1272, parc. r. E č. 582,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 457,34 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 457,34 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 3352

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

| Druh pohybu | Názov pohybu | Názov obdobia | Suma | Doklad |
|-------------|---------------------------------|---------------|--------|--------|
| | 50nadobudnutie pozemku - ROEPOM | August 2023 | 457,34 | |

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok v k. ú. Popudiny, obec Popudinské Močidlany, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237.

Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00670/2023-OV-0250086/23-00 s účinnosťou od 27.04.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1122.

Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1189

Pozemok k.ú. Brodské, LV 5745, parc. r. E č. 3998/1,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 61,83 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 61,83 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 542

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód UI: 031-91

Názov UI: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

| Druh pohybu | Názov pohybu | Názov obdobia | Suma | Doklad |
|-------------|---------------------------------|---------------|-------|--------|
| | 50nadobudnutie pozemku - ROEPOM | August 2023 | 61,83 | |

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok v k. ú. Brodské, obec Brodské, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00686/2023-OV-0250087/23-00 s účinnosťou od 27.04.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1132. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1190

Pozemok k.ú. Kátov, LV 1273, parc. r. E č. 524,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 2 795,95 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 2 795,95 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 11983

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

| Druh pohybu | Názov pohybu | Názov obdobia | Suma | Doklad |
|-------------|----------------------------------|---------------|----------|--------|
| | 50nadobudnutie pozemku - ROEPOMA | August 2023 | 2 795,95 | |

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok v k. ú. Kátov, obec Kátov, okres Skalica zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237.
 Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00686/2023-OV-0250087/23-00 s účinnosťou od 27.04.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbami - cestou II. triedy č. II/426 a cestou III. triedy č. III/1127.
 Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.