

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2023-021-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1632/3, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1178 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1192, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kľačany, obec Kľačany, okres Hlohovec, zapísanom na LV č. 1683, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/513.
 - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2345/4, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1259 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č.

9/093/1193, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísanom na LV č. 1929, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/513.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1793/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20735 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1194, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1807, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1173 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1195, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec, zapísaných na LV č. 3998, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestou II. triedy č. II/507 a cestou III. triedy č. III/1314.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 5.

V Trnave, dňa 9. OKT 2023

V Trnave, dňa 25. SEP. 2023

- vr -

.....

správca

- vr -

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 25.SEP.2023

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1192

Pozemok k.ú. Kľačany, LV 1683, parc. r. E č. 1632/3,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 203,76 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 203,76 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 1178

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	August 2023	203,76	

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok v k. ú. Kľačany, obec Kľačany, okres Hlohovec zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00775/2023-OV-0250094/23-00 s účinnosťou od 25.04.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestou II. triedy č. II/513. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1193

Pozemok k.ú. Trakovice, LV 1929, parc. r. E č. 2345/4,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 379,13 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 0,00 €
 Účtovná ZC: 379,13 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp:
 Datum Tz:
 Množstvo: 1259
 Číslo Os: 55
 Spôsob odpisovania: Neodpisované
 Kód KP:
 Názov KP:
 Kód Ui: 031-91
 Názov Ui: obstaranie pozemkov
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOMA	August 2023	379,13	

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok v k. ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00775/2023-OV-0250094/23-00 s účinnosťou od 25.04.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou II. triedy č. II/513.
 Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.

Príloha č. 4

Karta HIM a NHIM

Trnavský samosprávny kraj

Strana č.: 1 z 1

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1194

Pozemok k.ú. Dvorníky, LV 3998, parc. r. E č. 1793/2,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 3 141,21 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 3 141,21 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 20735

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-91

Názov Ui: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Pribeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
	50nadobudnutie pozemku - ROEPOM	August 2023	3 141,21	

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00781/2023-OV-0250095/23-00 s účinnosťou od 1.6.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbami - cestou II. triedy č. II/507 a cestou III. triedy č. III/1314. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.

Dátum : 31. 8. 2023

Inventárne číslo: 9/093/1195

Pozemok k.ú. Dvorníky, LV 3998, parc. r. E č. 1807,

Dátum zaradenia: 18. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 177,70 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 177,70 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 1173

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód UI: 031-91

Názov UI: obstaranie pozemkov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
50	nadobudnutie pozemku - ROEPOM	August 2023	177,70	

Príslušenstvo**Poznámky**

Pozemok v k. ú. Dvorníky, obec Dvorníky, okres Hlohovec zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie p. Bedečová, 02661/2023/ONM-237. Pozemok nadobudnutý z vlastníctva štátu titulom Protokolu o odovzdaní pozemkov č. 00781/2023-OV-0250095/23-00 s účinnosťou od 1.6.2023. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbami - cestou II. triedy č. II/507 a stavbou III. triedy č. III/1314. Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 3/2023.