

N á j o m n á z m l u v a
o dočasnom užívaní pozemku

NÁJOMCA:

Mesto Myjava

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR

zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta

IČO: 00 309 745

číslo účtu.: 5171569122/0900

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

a

PRENAJÍMATEĽ:

wigo gottschligg s.r.o.,

sídlo: Májová 21, 851 01 Bratislava, SR

štatutárny orgán: Roman Mader - konateľ

IČO: 17 314 950

DIČ: 2020 350 101

IBAN: SK74 0900 0000 0050 5315 2561

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 572/B.

Čl. 1.
Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastník nehnuteľností, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava, zapísaných na LV č. 4939, v podiele vlastníctva 1/1, pozemky registra KN „C“ parc. č. **3164/2** o výmere 10 725 m², ostatná plocha, parc. č. **3164/3** o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré prenajíma Nájomcovi, ktorý na nich realizoval terénne úpravy-rozprestrenie odpadovej zeminy bez potrebného stavebného povolenia. (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 2.
Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do prenájmu Predmet nájmu za účelom vystavenia Dodatočného povolenia stavby - „**Dodatočné povolenie stavby- Terénne úpravy- Novomestská**“ .

Čl. 3.
Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je určené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00,€** (slovom jedno euro), po celú dobu trvania nájomnej zmluvy ktoré sa Nájomca zaväzuje uhradiť jednou splátkou do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.

Čl. 4.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.06.2024.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom 01.10.2023.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5.
Skončenie nájmu

1. Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán dohodou alebo len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.
2. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. 6.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Terénne úpravy na Predmete nájmu, boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.
3. Nájomca počas vychádzania vozidiel na cestnú komunikáciu zabezpečí dohľad nad dodržiavaním pravidiel, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
4. Nájomca v prípade, že dôjde k znečisteniu komunikácie počas terénnych úprav je povinný bezodkladne komunikáciu očistiť.
5. Nájomca si zabezpečí dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia. V prípade vzniku škôd bude zodpovedný za ich odstránenie.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. 7.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
3. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajíateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca tri vyhotovenia.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k jej zverejneniu po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s výškou a úhradou nájomného, ktoré vznikli v období od 01.10.2023 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 05.10.2023

Prenajíateľ

Nájomca

Ing. Ľubomír Halabrin
primátor mesta Myjava

Roman Mader
konateľ