

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: Ulica 1. Mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, SR
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
IČ DPH: SK2020553073
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN: SK 23 4200 0000 0000 0000 5322
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemkov a to konkrétne parc.:

- KN-C č. 9245/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1698 m² v rozsahu:
 - dielu č. 11 o výmere 3 m²,
 - dielu č. 12 o výmere 1 m²,
- KN-C č. 9245/8, vedená ako orná pôda o výmere 367 m² v rozsahu :
 - dielu č. 13 o výmere 5 m²,
 - dielu č. 14 o výmere 2 m²,
- KN-C č. 12415/8, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8227 m² v rozsahu dielu č. 16 o výmere 666 m²,
- KN-C č. 12415/20, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3052 m² v rozsahu dielu č. 17 o výmere 71 m²,

- KN-E č. 9422, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9274 m² v rozsahu:
 - dielu č. 44 o výmere 147 m²,
 - dielu č. 45 o výmere 24 m²,
- KN-E č. 9440, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1149 m² v rozsahu:
 - dielu č. 46 o výmere 134 m²,
 - dielu č. 47 o výmere 2 m²,

vymedzených geometrickým plánom č. 106/2019 vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým dňa 27.12.2019 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.04.2020 pod č. 135/2020.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „7979 – Krásno nad Kysucou – Kalinov – Rekonštrukcia VN stožiaru po odbočku pre 114/ts/kalinov/zs“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom v prospech Mesta Krásno nad Kysucou ako povinného z vecného bremena na LV č. 3396 a LV č. 1812 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na parc.:

- KN-C č. 9245/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1698 m² v rozsahu:
 - dielu č. 11 o výmere 3 m²,
 - dielu č. 12 o výmere 1 m²,
- KN-C č. 9245/8, vedená ako orná pôda o výmere 367 m² v rozsahu :
 - dielu č. 13 o výmere 5 m²,
 - dielu č. 14 o výmere 2 m²,
- KN-C č. 12415/8, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8227 m² v rozsahu dielu č. 16 o výmere 666 m²,
- KN-C č. 12415/20, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3052 m² v rozsahu dielu č. 17 o výmere 71 m²,
- KN-E č. 9422, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9274 m² v rozsahu:
 - dielu č. 44 o výmere 147 m²,
 - dielu č. 45 o výmere 24 m²,
- KN-E č. 9440, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1149 m² v rozsahu:
 - dielu č. 46 o výmere 134 m²,
 - dielu č. 47 o výmere 2 m²,

vymedzených geometrickým plánom č. 106/2019 vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým dňa 27.12.2019 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.04.2020 pod č. 135/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a za odplatu**, ktorá bola stanovená **na základe znaleckého posudku** a predstavuje sumu **1.192,15 €**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor tento vklad: na LV č. 3396 a LV č. 1812 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc.:

- KN-C č. 9245/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1698 m² v rozsahu:
 - dielu č. 11 o výmere 3 m²,
 - dielu č. 12 o výmere 1 m²,
- KN-C č. 9245/8, vedená ako orná pôda o výmere 367 m² v rozsahu:
 - dielu č. 13 o výmere 5 m²,
 - dielu č. 14 o výmere 2 m²,
- KN-C č. 12415/8, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8227 m² v rozsahu dielu č. 16 o výmere 666 m²,
- KN-C č. 12415/20, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3052 m² v rozsahu dielu č. 17 o výmere 71 m²,
- KN-F č. 9422, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9274 m² v rozsahu:
 - dielu č. 44 o výmere 147 m²,
 - dielu č. 45 o výmere 24 m²,

- KN-E č. 9440, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1149 m² v rozsahu:
 - o dielu č. 46 o výmere 134 m²,
 - o dielu č. 47 o výmere 2 m²,

vymedzených geometrickým plánom č. 106/2019 vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým dňa 27.12.2019 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.04.2020 pod č. 135/2020.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Čadca.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 60/2023 dňa 23.8.2023.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Krásne nad Kysucou. dňa 11.9.2023

V Žiline, dňa 25.9.2023

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne