

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 25.09.2023 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
na strane jednej
(ďalej len predávajúci)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,
a. s. pobočka Žilina
č. účtu, IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006
IČO: 00 321 192

Kupujúci: Jaroslav Gál, rod. Gál,
trvale bytom
Hliník nad Váhom c. 154, 014 01 Bytča
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to poz. parc. „E“ KN č. 923/2, ostatná plocha o celkovej výmere 6986 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hliník nad Váhom a je zapísaný na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 163. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat. území Hliník nad Váhom, okres Bytča, a to novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ KN č. 573/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vytvorená geometrickým plánom č. 26/2023 zo dňa 12.05.2023 (Ing. Peter Novotný - GEOMER) z parc. „E“ KN č. 923/2, ostatná plocha o celkovej výmere 6986 m² v k.ú. Hliník nad Váhom a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávanú nehnuteľnosť titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

- 2.) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v odst.1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 68/2023, nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to za cenu 50 €/m², t. j. **100 €**, slovom : **jednosto eur**. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zaväzuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 5 - tich pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN: **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav, v akom sa predávaná nehnuteľnosť nachádza pri predaji a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy.

potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (resp. kópiu týchto dokladov).

- 7.) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 161/2023, dňa 21.09.2023, kde v súlade s § 9a, ods.8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, bolo schválené uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 573/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2 m², k.ú. Veľká Bytča (GP č. 26/2023, Ing. Peter Novotný), ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcemu – Jaroslav Gál, nar. 19.10.1973, trvale bytom Hliník nad Váhom č. 154, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja: kúpna cena vo výške 50,00 Eur/m², pričom kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy. Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča žiadateľovi, občanovi mesta pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku o veľmi malej výmere, nachádzajúceho sa vo vnútri oploteného areálu rodinného domu žiadateľa, kupujúceho.

kupujúci

Jaroslav Gál

predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

hi