

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 342/2023

Predávajúci:

Predávajúci č.1			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Petra Konkol', , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Slov. Nár. Povstania 485/25 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie Číslo účtu	
Predávajúci č.2			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Patrícia Pohorelská, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Slov. Nár. Povstania 485/25 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie Číslo účtu	

a

Kupujúci:

kupujúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 272/18 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta	Číslo účtu	SK860200000000027020562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

(1) **Predávajúci č.1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Spišská Belá , obec Spišská Belá , Okres Kežmarok a to pozemkov parc. Č. KN „C „ :

- 1799/5 , druh pozemku orná pôda o výmere 870 m² ,
- 1904/49 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 m² ,

,ktoré sú zapísané v LV č.8229 v k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá , okres Kežmarok

(2) **Predávajúci č.2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Spišská Belá , obec Spišská Belá , Okres Kežmarok a to pozemkov parc. Č. KN „C „ :

- 1801/3 , druh pozemku orná pôda o výmere 1199 m² ,
- 1805/3 , druh pozemku orná pôda o výmere 531 m² ktoré sú zapísané v LV č.1586 v k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá , okres Kežmarok

Článok II.

(1) Geometrickým plánom č.112/2023 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, Spišská Belá zo dňa 13.07.2023 , úradne overeným Okresným úradom katastrálny odbor Kežmarok pod č. G 1 546/2023 zo dňa 19.07.2023, boli z pozemkov :

- parc.č.KN „C“ - 1799/5 , druh pozemku orná pôda o výmere 870 m² , odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 1799/6 ,druh pozemku orná pôda o výmere 30 m²
- parc.č. KN „1904/49 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 m² , novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 1904/50 ,druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m²

(2) Geometrickým plánom č.119/2023 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, Spišská Belá zo dňa 10.07.2023 , úradne overeným Okresným úradom katastrálny odbor Kežmarok pod č. G 1 545/2023 zo dňa 19.07.2023, boli z pozemkov :

- parc.č.KN „C“ - 1801/3 , druh pozemku orná pôda o výmere 1199 m² ,odčlenený diel č. 1 o výmere 15 m² ,ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“ 1805/7 ,druh pozemku orná pôda o výmere 43 m²
- parc.č. KN „1805/3 , druh pozemku orná pôda o výmere 531m² , odčlenený diel č. 2 o výmere 28 m² ,ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“ 1805/7 ,druh pozemku orná pôda o výmere 43 m²

Článok III.

(1) Predávajúci č.1 predáva a kupujúci Mesto Spišská Belá kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I.II. tejto zmluvy:

novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 1799/6 ,druh pozemku orná pôda o výmere 30 m²

novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 1904/50 ,druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m²

za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR / m² , čo spolu predstavuje pre predávajúceho č.1 - **960,00 EUR** (slovom deväťstošesťdesiat EUR) ,ktorá kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č.1 na účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, v termíne do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

(2) Predávajúci č.2 predáva a kupujúci Mesto Spišská Belá kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I.II. tejto zmluvy:

- diel č. 1 o výmere 15 m², odčlenený z pozemku parc.č. KN“C“ 1801/3, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“ 1805/7 ,druh pozemku orná pôda o výmere 43 m²

- diel č. 2 o výmere 28 m², odčlenený z pozemku parc.č. KN“C“ 1805/3, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“ 1805/7 ,druh pozemku orná pôda o výmere 43 m²

za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR / m² , čo spolu predstavuje pre predávajúceho č.2 - **1290,00 EUR** (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR) ,ktorá kúpna cena bude uhradená predávajúcemu č.2 na účet na účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, v termíne do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok IV.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške , predávajúci č.1 a predávajúci č.2 majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci č.1 a č.2 ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremena ani iné právne povinnosti, okrem záložného práva Slovenskej sporiteľne ,a.s. na pozemok predávajúceho č.1 Parc. KN“C“ 1904/49 , zast. plocha o výmere 6 m² a pozemok parc.č. KN“C“ 1799/5., orná pôda o výmere 870 m² zapísané v LV č. 8229 ,k.ú. Spišská Belá Obec Spišská Belá, Okres Kežmarok ,ku ktorému predávajúci č.1 deklaruje vzdanie sa Slovenskej sporiteľne časti zabezpečenia, ktorá je predmetom prevodu na Mesto Spišská Belá , podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

- (1) K predaju uvedeného pozemku dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č.135/2023 a 136/2023 zo dňa 07.09.2023.
- (2) Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Kežmarku ,katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI.

- (1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti,
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle ,že nebola uzatvorená v tiesni ,ani za zvlášť nevýhodných podmienok , túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach (prvopisoch),obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné

práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej 02.10.2023

Predávajúci č.1

Kupujúci:

.....
Petra Konkoľ

.....
Mesto Spišská Belá
Ing. Mgr. Peter Zibura

Predávajúci č.2

.....
Patrícia Pohorelská