

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na stavbu:

„Presunutie zastávky MHD a rekonštrukcia oplotení“

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:**OBEC L'ubotice**

Sídlo:

Čsl. Letcov 2, 080 06 L'ubotice

Zastúpený:

Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných:

Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce

- realizačných:

Mgr. Ján Vysocký, odborný referent pre projekty a investície

Bankové spojenie:

VÚB BANKA a.s.

IBAN:

SK88 0200 0000 0000 2972 8572

IČO:

00690538

DIČ:

2021302965

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Zastúpený:

B-G PROFIT, s.r.o.

IČO:

36 465 283

IČ DPH:

SK2020012621

DIČ:

2020012621

Banka:

Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu IBAN:

SK37 3100 0000 0043 4001 2604

kontakt:

Ing. Ľubica Baňasová, konateľka

zapísaný v Obchodnom registri: OS Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 12036/P

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II

Názov stavby

1. Názov stavby: Presunutie zastávky MHD a rekonštrukcia oplotení

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v súťažných podmienkach, ktorých neoddeliteľnou súčasťou je projektová dokumentácia a výkaz výmer. Účelom stavby je rekonštrukcia existujúceho oplotení a presun zastávky MHD.
2. Umiestnenie stavby k.ú. L'ubotice par.č. KNC 1091.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Presunutie zastávky MHD a rekonštrukcia oplotení**“ (ďalej ako dielo/predmet Zmluvy) na základe výsledku verejného obstarávania, v súlade s podmienkami stanovenými Zmluvou, podľa priloženej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov a podľa ponuky Zhotoviteľa, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
4. Predmet zmluvy zahŕňa aj ďalšie súvisiace činnosti:
 - a. Zabezpečenie dočasného dopravného značenia, povolenia na zvláštne užívanie komunikácie a verejného priestranstva a ich odsúhlasenie na príslušných úradoch (ak je potrebné)
 - b. Zriadenie, prevádzka a odstránenie zariadenia staveniska, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku
 - c. Vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí vrátane všetkých nákladov s tým spojených (v prípade ak sa požaduje)
 - d. Vedenie stavebného denníka
 - e. Obstaranie dokladov o zabudovaných výrobkoch zabudovaných do diela
 - f. Vykonanie predpísaných skúšok a obstaranie protokolov o ich vykonaní

Čl. IV Čas plnenia

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III začína plynúť dňom prevzatia staveniska, o ktorom bude vyhotovený písomný záznam.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými prácami najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
3. Stavba bude ukončená do 30 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
4. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Podkladom pre prevzatie diela bude súpis prác podpísaný stavebným dozorm Objednávateľa.

Čl. V Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predloženej ponuky.
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:

Cena bez DPH v EUR	Cena DPH v EUR (20%)	Cena s DPH v EUR
12.212,58	2.442,52	14.655,10

Cena vrátane DPH slovom:

3. Vyššie uvedená cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za riadne vykonanú časť diela, na základe schváleného súpisu vykonaných prác, ktorý Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie a schválenie stavebnému dozoru a osobe oprávnenej konať vo veciach realizačných za Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť fakturáciu 1x na záver po ukončení diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude schválený súpis prác a Objednávateľom podpísaný preberací protokol.
6. Súpis prác bude spracovaný na základe skutočne zrealizovaných prác.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia Objednávateľovi.
8. V prípade, že daňový doklad ku faktúre nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru a vtedy nie je v omeškaní s jej splatnosťou.

Čl. VI Zmeny zmluvy počas jej trvania

1. Zmluvu možno meniť len písomnou formou počas jej trvania bez nového VO výlučne za predpokladov uvedených v ZVO § 18. Pri zmene zmluvy, ktorou by sa zvyšovala, cena plnenia alebo jej častí je potrebné dodržiavať hodnoty zmien uvedené v ZVO § 18 ods 3. Pri zmene zmluvy, kedy dôjde k nerealizovaniu niektorých položiek rozpočtu, za predpokladu, že stavba je zrealizovaná a plní účel v zmysle návrhu technického riešenia, pričom dochádza k zníženiu ceny maximálne do výšky 5 % zmluvnej ceny, nie je potrebné uzavrieť písomný dodatok.
2. Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa posudzujú ako zmeny Zmluvy z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt prác v určitom rozsahu, ak by dopĺňujúce práce boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa vykonávať nebudú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.
3. Drobné zmeny diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové a kvalitatívne vlastnosti diela, môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach realizačných a/alebo SD stavby.
4. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa Zmluvy alebo v prípade prác navyše Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosti zdôvodňujúce túto zmenu bezodkladne po jej vzniku, najneskôr však do 8 pracovných dní, inak Zhotoviteľ stráca nárok na zmenu. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky skutkové (najmä stavebno-technologické, geologické) okolnosti preukazujúce potrebu zmeny. Rovnako tak je povinný uviesť či má daná zmena vplyv na lehotu realizácie diela a ak áno predložiť podrobnosti týkajúce sa dopadu zmeny na lehotu realizácie diela.

5. Ak Zhotoviteľom navrhovaná zmena predpokladá aj zmenu ceny, Zhotoviteľ je povinný uprednostniť položky použité v rozpočte ZoD. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nie je možný, z dôvodu vzniku nových položiek nezahrnutých do rozpočtu ZoD, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na prerokovanie ich jednotkové ceny podľa databázy cenekon Cenkros Plus, platnej v čase vzniku zmeny.
6. V prípade vzniku úpravy množstiev (navýšenie, zníženie) existujúcich položiek v ZoD na základe zistených skutočností pri postupovaní v zmysle návrhu technického riešenia je potrebné následne zaslať rozsah zmeny Objednávateľovi formou súpisu prác/úpravy rozpočtu. Tieto zmeny budú zahrnuté do zmluvy formou písomného dodatku pred ukončením stavby a vystavením končenej faktúry za dielo.

Čl. VII

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zrealizované dielo – je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 5 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi Objednávateľ.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
6. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
7. Všetky vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
9. O prebratí diela a dokladoch vzťahujúcich sa na dielo spíšu obidve zmluvné strany písomný preberací protokol. Prebratie diela Objednávateľom je podmienené písomným preberacím protokolom a podpísaným stavebným denníkom stavebným dozorom.
10. Nebezpečenstvo škody na konkrétnom diele a vlastnícke právo ku konkrétnemu dielu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa momentom jeho odovzdania Objednávateľovi.

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Pri nedodržaní termínu plnenia Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,50% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
 - a) neprevzatie staveniska na základe výzvy Objednávateľa,
 - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.



Čl. X

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom na základe dodatku k zmluve.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
3. Objednávateľ určí osobu na výkon činnosti stavebného dozoru, ktorú zabezpečí vo vlastnej réžii. Meno stavebného dozoru oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Aj pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a) Splnením t.j. riadnym dokončením a protokolárnym odovzdaním diela zo strany Zhotoviteľa a prevzatím diela Objednávateľom
 - b) Na základe dohody obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - c) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb.) a/alebo z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19). Výpovedná lehota je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami.
7. Ukončenie tejto zmluvy sa nevzťahuje na tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že medzi stranami majú platiť aj po ukončení zmluvy, napríklad ustanovení o zmluvnej pokute, náhrade škody a pod..

Príloha: ocenený výkaz výmer

V Ľuboticach, dňa 9.10.2023

V Prešove, dňa 09.10.2023