

K ú p n a z m l u v a č. 10/KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Brezová pod Bradlom
Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený:
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie:
Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „predávajúci“)
VS:102023

Kupujúca:

Meno, priezvisko: PhDr. Marta Konečná CSc.

Narodená:

Rodné číslo:

občan SR

Starohájska 8, 917 01 Trnava

(ďalej len „kupujúca“)

bytom:

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 1700 ako parcela registra E-KN č. 655/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 313 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 1700 ako parcela registra E-KN č. 655/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 989 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
2. Geometrickým plánom č. 178/2022 zo dňa 14.11.2022, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibirská 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, úradne overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom pod č.: G1-528/2022 zo dňa 22.11.2022 sa vytvára pozemok parcely registra C-KN č. 525/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom z dielu č. 7 o výmere 10 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku parcely registra E-KN č. 655/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 313 m², evidovaná na LV č. 1700 vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom a dielu č. 9 o výmere 17 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku parcely registra E-KN č. 655/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 989 m²,

evidovaná na LV č. 1700 vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom spolu s dielom č. 3 o výmere 209 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku parcely registra E-KN č. 653, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m², evidovaná na LV č. 4897 vo vlastníctve kupujúcej.

3. Uvedená diely č. 7 a 9 o celkovej výmere 27 m² tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúci odpredáva uvedené diely v prospech kupujúcej v podiele 1/1 k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 175,50 €** (slovom stosedemdesiatpäť eur päťdesiat centov).

4. Kupujúca je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Brezovej pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 4897 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

ČI. II.

1. Kupujúca v článku I. opísané nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ich do bezpodielového vlastníctva.
2. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 71/2023 na zasadnutí dňa 27.09.2023.
3. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Predmetom prevodu sú pozemky, ktoré kupujúca užíva v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom.

ČI. III.

1. Kupované nehnuteľnosti nadobudne kupujúca do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúca.

ČI. IV.

1. Kupujúcej je stav nehnuteľností známy a tieto odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

ČI. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

ČI. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 1 rovnopis je pre kupujúcu, 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jej osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamýšľali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa **06 -10- 2023**



.....
Mgr. Jaroslav Uiran
primátor Mesta
Brezová pod Bradlom

.....
PhDr. Marta Konečná CSc.
kupujúca

