

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

### I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Báč - Godmáň III, s. r. o.**  
Sídlo: Kupeckého 3, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 54 000 0 192  
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 154673/B  
Zast.: Ing. Michal Šurina – konateľ  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

### II. Vymedzenie zat'azenej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na:
  - a) liste vlastníctva č. 537, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Báč, katastrálne územie Báč, ako:
    - pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/330, Ostatná plocha, o výmere 4 530 m<sup>2</sup>,
    - pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/270, Ostatná plocha, o výmere 899 m<sup>2</sup>,
    - pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/272, Ostatná plocha, o výmere 637 m<sup>2</sup>,
 (ďalej spoločne len „Nehnutel'nosti – Báč“).
  - b) liste vlastníctva č. 592, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Kyselica, katastrálne územie Kyselica, ako:
    - pozemok registra „C“ parcelné číslo 502/69, Ostatná plocha, o výmere 115 m<sup>2</sup>,
    - pozemok registra „C“ parcelné číslo 502/70, Ostatná plocha, o výmere 303 m<sup>2</sup>
    - pozemok registra „C“ parcelné číslo 502/92, Orná pôda, o výmere 100 m<sup>2</sup>
 (ďalej spoločne len „Nehnutel'nosti – Kyselica“).  
(Nehnutel'nosti – Báč a Nehnutel'nosti – Kyselica spolu ďalej len „**Zat'azene nehnuteľnosti**“)

### III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

### IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:
  - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).  
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
  - a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
  - b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zaťažuje Nehnutelnosti - Báč v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 79-1/2023 vypracovaného: Ing. Róbert Anda, , úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda dňa 28.07.2023 pod číslom G1-1639/2023. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zaťažuje Nehnutelnosti - Kyselica v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 79-2/2023, vypracovaného: Ing. Róbert Anda, , úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda dňa 26.07.2023 pod číslom G1-1638/2023.

(vyššie uvedené geometrické plány ďalej spolu len „GP“). Fotokópie GP tvoria prílohu č. 1 tejto k tejto Zmluve.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
  - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) na Zaťažených nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľností a to najmä zákaz:
    - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí(vodovod a kanalizácia a ich prípojky)),
    - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

#### **VI. Čas trvania a zánik vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

#### **VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok, náklady na vyhotovenie GP a pod.).

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa 7.9.2023

Ing. Michal Surina  
konateľ **Báč - Godmáň III, s. r. o.**  
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 09-10-2023

**Západos**  
PhDr. Mgr.

.....  
**spoločnosť, a.s.**  
seda predstavenstva

V Nitre dňa 02-10-2023

.....  
**Západoslovenská vodárenská**  
Ing. Marek Illéš – člen pre

.....  
**osť, a.s.**  
'a



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Michal Šurina**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 800014/2023**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 07.09.2023

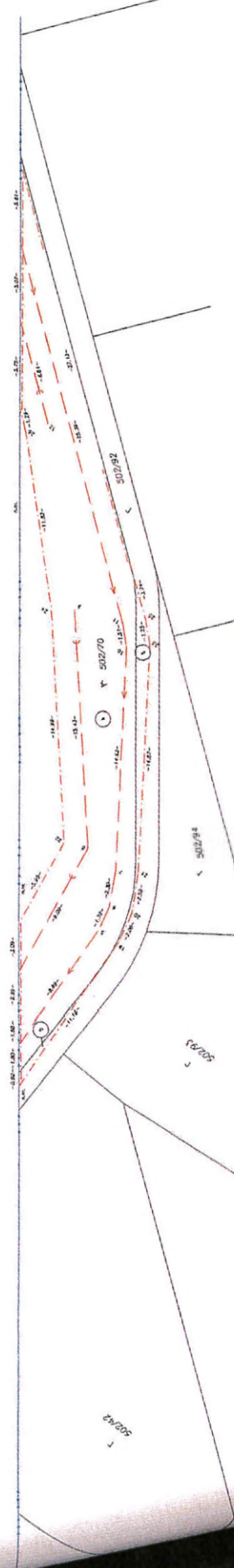
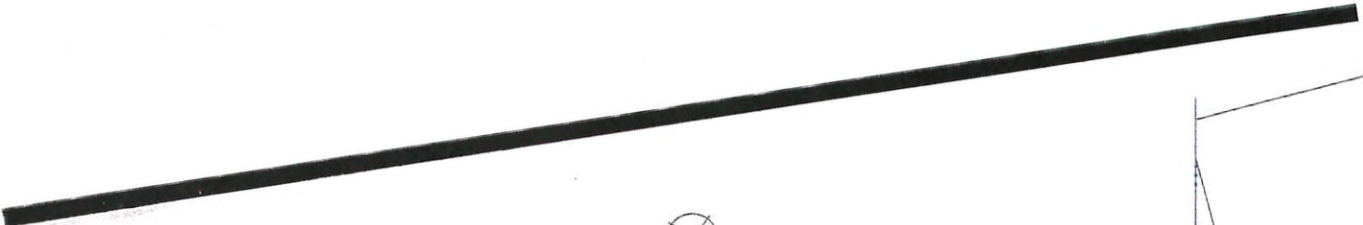


.....  
JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)







## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
596		502/13	1350	zast.pl.	1					502/13	9	502/13	1350	zast.pl. 22	Doterajší
596		502/39	456	ost.pl.	2					502/39	35	502/39	456	ost.pl. 34	detto
592		502/69	115	ost.pl.	3					502/69	41	502/69	115	ost.pl. 36	detto
592		502/70	303	ost.pl.	4					502/70	245	502/70	303	ost.pl. 36	detto
592		502/92	100	orná p.	5					502/92	2	502/92	100	orná p. 1	detto
					6					502/92	11				
Spolu:			2324							343			2324		

Legenda: kód spôsobu využitia 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  
 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

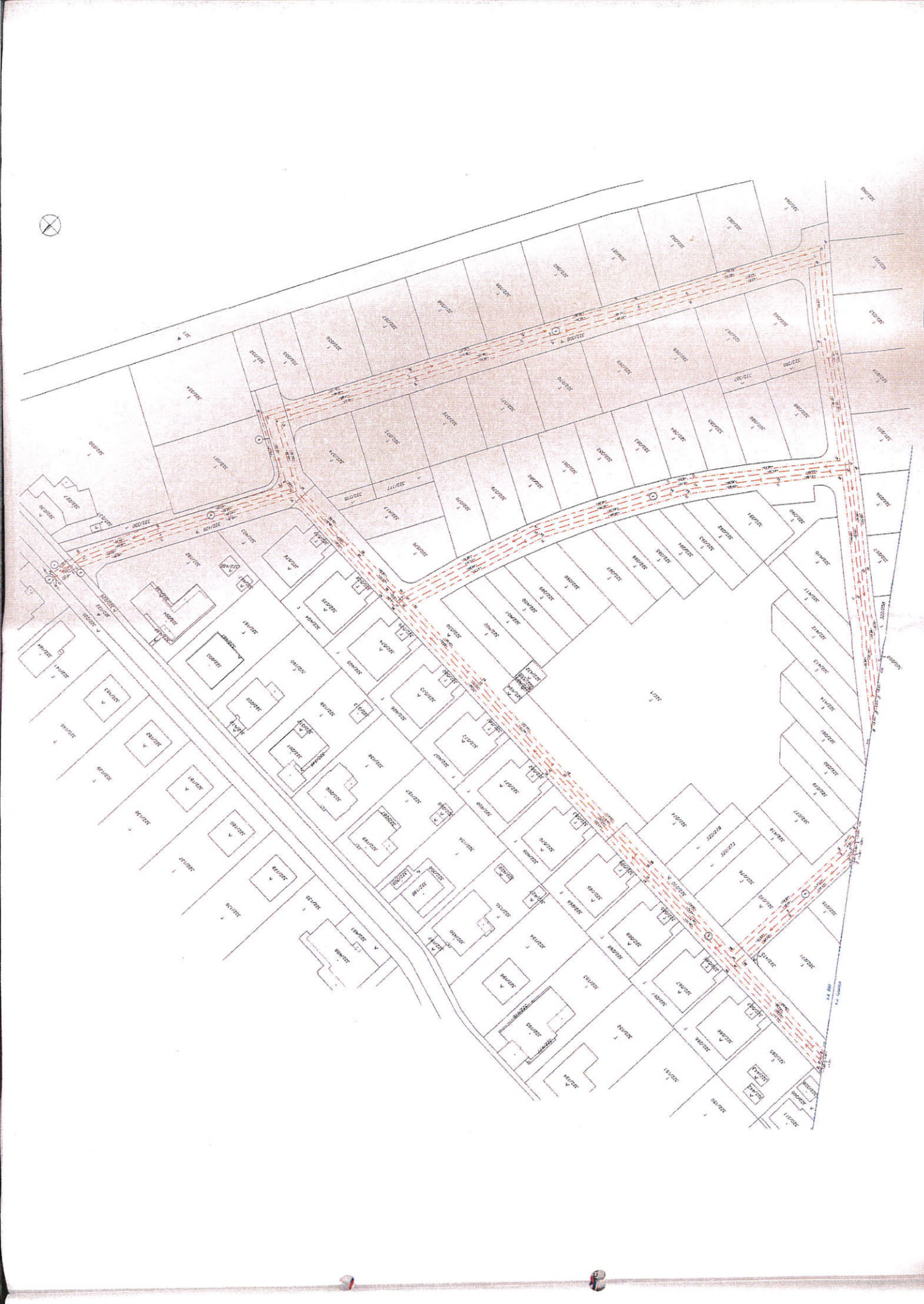
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. C-KN č. 502/13, 502/39, 502/69, 502/70, 502/92 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.



SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Robert Anda</b> Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Kyselica</b>
		Kat. uzemie <b>Kyselica</b>	Číslo plánu <b>79-2/2023</b>	Mapový list č. <b>Z.S. XVII-25-7</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 502/13, 502/39, 502/69, 502/70, 502/92</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Zuzana Kosár</b>
Dňa: <b>3.7.2023</b>	Meno: <b>Ing. Robert Anda</b>	Dňa: <b>3.7.2023</b>	Meno: <b>Ing. Miloš Belko</b>	Dňa: <b>20.07.2023</b> Číslo: <b>GT 1638/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťami a ochr. pásmom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>684</b>		Pečiatka		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa. (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
229		322/122	2286	zast.pl.	1			322/122	17	322/122	2286	zast.pl.	22	Doterajší
229		322/225	1523	ost.pl.	2			322/225	2	322/225	1523	ost.pl.	J4	detto
229		322/226	800	ost.pl.	3			322/226	7	322/226	800	ost.pl.	J4	detto
537		322/270	899	ost.pl.	4			322/270	452	322/270	899	ost.pl.	J6	detto
537		322/272	637	ost.pl.	5			322/272	253	322/272	637	ost.pl.	J6	detto
581		322/308	1793	ost.pl.	6			322/308	918	322/308	1793	ost.pl.	J6	detto
537		322/330	4530	ost.pl.	7			322/330	1996	322/330	4530	ost.pl.	J6	detto
581		322/350	224	orná p.	8			322/350	13	322/350	224	orná p.	1	detto
581		322/429	890	ost.pl.	9			322/429	489	322/429	890	ost.pl.	J6	detto
Spolu:			1	3582					4147		1	3582		

Legenda: kód spôsobu využívania  
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  
 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. C-KN č. 322/122, 322/225, 322/226, 322/270, 322/272, 322/308, 322/330, 322/350, 322/429 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrárou 4, Nitra.

SPLOPLATNENÉ PODLA  
Zákona č. 145/2005 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Robert Anda</b> Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Báč</i>
		Kat. územie <i>Báč</i>	Číslo plánu <i>79-1/2023</i>	Mapový list č. <i>Z.S. XVII-25-7</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na vyznačenie práva uloženia inž. siel na parc. reg. C-KN č. 322/122, 322/225, 322/226, 322/270, 322/272, 322/308, 322/330, 322/350, 322/429 ✓		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Zuzana Kosár</b>
Dňa: <i>3.7.2023</i>	Meno: <i>Ing. Robert Anda</i>	Dňa: <i>3.7.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beľko</i>	Dňa: <i>28-07-2023</i> Číslo: <i>61-1639/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťami a ochr. pásmom</i>		Náležitostami z presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>750</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				