

DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA číslo 1562/6153/2023

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov
v spojení s ustanovením § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dohoda“)

Článok 1 Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Názov: **Donau farm Kalná, s.r.o.**
Sídlo: Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, SR
Osoba oprávnená podpísať dohodu: Michael Bager Houmann – splnomocnenec, ktorý koná na základe plnej moci zo dňa 17.01.2023
IČO: 36 657 921
IČ DPH: SK2022236348
DIČ: 2022236348
IBAN: [REDACTED]
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka číslo 31796/N

(ďalej ako „prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať dohodu: Ing. Miloš Kreth, poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien

(ďalej ako „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci dohody“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **SLATINA**, obec Slatina, okres Levice, zapísaných na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
312	KNE	830/2	Trvalý trávny porast	471	1	1/1
251	KNE	834	Trvalý trávny porast	488	1	1/1
251	KNE	837/2	Trvalý trávny porast	950	1	1/1
251	KNE	838/2	Trvalý trávny porast	1066	1	1/1

(ďalej ako „pozemky“).

- Poskytovateľ je investorom líniovej stavby „Cesta I/75 Slatina – most, ev. č. 075-042“ (ďalej ako „**predmetná stavba**“), ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 701 - Preložka VTL plynovodu DN 150. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. A/2013/00230 zo dňa 27.05.2013, právoplatné dňa 02.07.2013, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. OU-NR-OCDPK-2015/022058 zo dňa 19.06.2015, právoplatným dňa 27.07.2015 a rozhodnutím č. OU-NR-OU-NR-OCDPK-2017/020966 zo dňa 24.07.2017, právoplatným dňa 30.08.2017 a rozhodnutie o povolení užívania stavby č. OU-NR-OCDPK-2021/019203-008 zo dňa 14.06.2021, právoplatné dňa 01.07.2021.
- Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava môže v zmysle § 11 ods. 1, písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o energetike**“) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavané územie obce plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu.

Článok 3 Účel dohody

- Účelom tejto dohody je vzájomné usporiadanie právnych vzťahov pre stavebný objekt SO 701 - Preložka VTL plynovodu DN 150 (ďalej len „**VTL plynovod**“), ktorý je vyvolanou investíciou poskytovateľa ako investora predmetnej stavby podľa ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“).

Článok 4 Predmet dohody

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno VTL plynovodu, ktoré vzniklo zo zákona na pozemkoch v rozsahu
 - určenom geometrickým plánom číslo 60/2020 (uloženie inžinierskej siete) vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 13.07.2020, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 13.07.2020, úradne overeným Ing. Jaroslavou Mihálovou dňa 17.07.2020 pod číslom 670/2020 (ďalej len „geometrický plán uloženia inžinierskej siete“).

LV	Číslo parcely	Register	Celková výmera (m ²)	Druh pozemku	Spol. podiel	Diel	Výmera dielu (m ²)
251	834	KNE	488	Trvalý trávny porast	1/1	5	1

- určenom geometrickým plánom číslo 165/2021 (bezpečnostné pásmo inžinierskej siete) vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 11.11.2021, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 11.11.2021 úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom dňa 30.11.2021 pod číslom 1219/2021 (ďalej len „geometrický plán bezpečnostného pásma“).

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera (m ²)	Druh pozemku	Spol. podiel	Diel	Výmera dielu (m ²)
312	830/2	KNE	471	Trvalý trávny porast	1/1	4	126
251	834	KNE	488	Trvalý trávny porast	1/1	12	162
251	834	KNE	488	Trvalý trávny porast	1/1	13	46
251	837/2	KNE	950	Trvalý trávny porast	1/1	46	40
251	838/2	KNE	1066	Trvalý trávny porast	1/1	26	136

(ďalej ako „**zaťažené pozemky**“)

- Držiteľ povolenia je podľa zákona o energetike oprávnený podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. SPP – distribúcia, a.s. k tejto činnosti splnomocnila poskytovateľa zmluvou o podmienkach preložky plynárenského zariadenia a vybudovaní ochrany plynárenského zariadenia č. 614/6132/2013 zo dňa 21.03.2013 (článok III bod 6).

3. Na základe záznamovej listiny Z-7475/2020 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete VTL plynovodu.
4. Na základe záznamovej listiny Z-2396/2022 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena - bezpečnostného pásma inžinierskej siete VTL plynovodu.

Článok 5

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti prijímateľa strpieť na zaťažených pozemkoch
 - v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uloženia inžinierskej siete
 - a) uloženie a existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
 - b) vykonávanie činností súvisiacich s prevádzkovaním plynárenských zariadení, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete,
 - c) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou, či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovaním práv a plnením povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete
 - v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom bezpečnostného pásma
 - a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení
 - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Článok 6

Doba trvania vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech SPP – distribúcia, a.s. je zriadené na dobu životnosti VTL plynovodu.

Článok 7

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona, vymedzené v článku 4 tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 118/2022 zo dňa 13.10.2022, ktorý podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komerčia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava.

- Vecné bremeno podľa geometrického plánu uloženia inžinierskej siete

LV	Číslo parcely	Diel	Rozsah vecného bremena v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spol. podiel	Cena za spol. podiel
251	834	5	1	0,24	0,24	1/1	0,24

- Vecné bremeno podľa geometrického plánu bezpečnostného pásma

LV	Číslo parcely	Diel	Rozsah vecného bremena v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spol. podiel	Cena za spol. podiel
312	830/2	4	126	0,05	6,30	1/1	6,30

LV	Číslo parcely	Diel	Rozsah vecného bremena v m2	Cena za m2 v EUR	Cena v EUR	Spol. podiel	Cena za spol. podiel
251	834	12	162	0,05	8,10	1/1	8,10
251	834	13	46	0,05	2,30	1/1	2,30
251	837/2	46	40	0,05	2,00	1/1	2,00
251	838/2	26	136	0,05	6,80	1/1	6,80

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena podľa tejto dohody predstavuje sumu **25,74 €** (slovom: dvadsaťpäť eur a sedemdesiatštyri euro centov).
3. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť prijímateľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na jeho bankový účet.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je poskytovateľ povinný zaplatiť prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že ide o náklady súvisiace s vykonaním preložky VTL plynovodu, ktorého potrebu vyvolal investor predmetnej stavby. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SPP distribúcia, a.s. a týmto sa prijímateľove nároky voči SPP distribúcia, a.s. vyplývajúce zo zákona o energetike považujú za vysporiadané.

Článok 8

Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody.
2. Účastníci dohody sú uzrozumení so skutočnosťou, že táto dohoda podľa ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je poskytovateľ, ktorý je podľa cit. zákona povinný túto dohodu zverejniť.
3. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany poskytovateľa informovaný v zmysle § 19, resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia tejto dohody.

Článok 9

Záverečné ustanovenia.

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prijímateľ a dve vyhotovenia obdrží poskytovateľ.
2. Prijímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto dohody prebehlo iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.
3. Prijímateľ je identický s osobou uvedenou v záhlaví tejto dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla poskytovateľovi.
4. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
5. Práva a povinnosti účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu prečítali a uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Prijímateľ:

Poskytovateľ:

V dňa

V Bratislave dňa

.....
Michael Bager Houmann
splnomocnenec

.....
Ing. Miloš Kreth
poverený riadením IVSC Bratislava