

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **PM real for you s.r.o.**
 Sídlo: Malé pálenisko III 6/850, 821 05 Bratislava
 IČO: 43 815 596
 Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 48743/B
 Štatutárny orgán: Peter Krist - konateľ
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
 IČO: 36 550 949
 Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
 Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva
 Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 581, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Báč, katastrálne územie Báč, ako:
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/429, Ostatná plocha, o výmere 890 m²,
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/308, Ostatná plocha, o výmere 1 793 m²
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/350, Orná pôda, o výmere 224 m²

(ďalej spoločne len „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“).

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

- V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena

špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 79-1/2023 vypracovaného: Ing. Robert Anda, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda dňa 28.07.2023 pod číslom G1-1639/2023 (ďalej len „**GP**“). Fotokópia GP tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- a) Zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťažených nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľností a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky)),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sietiam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok, náklady na vyhotovenie GP a pod.).

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa 14.08.2023

Peter Krist
konateľ **PM real for you s.r.o.**
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 09-10-2023

.....
Západoslove
PhDr. Mgr. art.

.....
spoločnosť, a.s.
Predseda predstavenstva

V Nitre dňa 02-10-2023

.....
Západoslovenská vodárň
Ing. Marek Illéš – člen

.....
ločnosť, a.s.
Predstavenstva

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Robert Anda Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Báč</i>
		Kat. územie <i>Báč</i>	Číslo plánu <i>79-1/2023</i>	Mapový list č. <i>Z.S. XVII-25-7</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 322/122, 322/225, 322/226, 322/270, 322/272, 322/308, 322/330, 322/350, 322/429		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Zuzana Kosár
Dňa: <i>3.7.2023</i>	Meno: <i>Ing. Robert Anda</i>	Dňa: <i>3.7.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beško</i>	Dňa: <i>28-07-2023</i> Číslo: <i>61-1639/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené inž. sietami a ochr. pásmom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 750				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Die.	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
		322/122	2286	2286	zast.pl.	1		322/122	17	322/122	2286	zast.pl.	22	Doterajší
		322/225	1523	1523	ost.pl.	2		322/225	2	322/225	1523	ost.pl.	34	detto
		322/226	800	800	ost.pl.	3		322/226	7	322/226	800	ost.pl.	34	detto
		322/270	899	899	ost.pl.	4		322/270	452	322/270	899	ost.pl.	35	detto
		322/272	637	637	ost.pl.	5		322/272	253	322/272	637	ost.pl.	36	detto
		322/308	1793	1793	ost.pl.	6		322/308	918	322/308	1793	ost.pl.	36	detto
		322/330	4530	4530	ost.pl.	7		322/330	1996	322/330	4530	ost.pl.	36	detto
		322/350	224	224	orná p.	8		322/350	13	322/350	224	orná p.	1	detto
		322/429	890	890	ost.pl.	9		322/429	489	322/429	890	ost.pl.	36	detto
Spolu:			1	3582					4147		1	3582		

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Poznámka: Značuje sa väsné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parc. reg C-KN č. 322/122, 322/225, 322/226, 322/270, 322/272, 322/308, 322/330, 322/350, 322/429 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Krist**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: _____
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 732036/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 14.08.2023



.....
Ivana Csáderová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

