

Nájomná zmluva č. 10/2023

uzavretá na hrobové miesto v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka
a § 24 zák. č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o
živnostenskom podnikaní

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC HELPA

adresa: Farská 588/2, 976 68 Heľpa
zastúpený : Miroslav Lilko, starosta obce
IČO: 00313424
DIČ: 2021223083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: **SK09 5600 0000 0020 0212 6001**
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Rudolf Berák

Adresa: Heľpa, Hurbanova 670/4
Dátum narodenia:

(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto č. **II/M/17** nachádzajúce sa na pohrebisku v obci Heľpa za účelom uloženia ľudských pozostatkov.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nájom hrobového miesta uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je stanovené v zmysle VZN obce Heľpa o Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Heľpa vo výške **20,- €** na obdobie 10 rokov, ktoré sa uhrádza v hotovosti do pokladnice Obecného úradu v Heľpe.
2. Nájomné na ďalšie obdobie 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa poštovou poukážkou na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V Práva a povinnosti strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Pred uplynutím tlecej doby možno exhumovať ľudské ostatky iba za podmienok ustanovených v § 10 VZN.
4. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajímateľa.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.
2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko ruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájom skončí aj smrťou nájomcu. V takomto prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z nich, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a VZN.
4. Nájomca svojim podpisom dáva súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy a v zák. č. 470/2005 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov. Súhlas dáva až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, prehlasujúc, že obsahuje ich slobodnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Heľpe, dňa 4.10.2023

.....
prenajímateľ



.....
nájomca