

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

### I. Zmluvné strany

#### Povinní z vecného bremena:

Meno, priezvisko, titul: **Hugo Hurtoň, Ing.**  
 Rodné priezvisko: Hurtoň  
 Trvalý pobyt: Čilistovská 24, 931 01 Šamorín  
 Dátum narodenia: 11.09.1960  
 Rodné číslo: .....  
 Štátna príslušnosť: Slovenská  
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 1**“)

Meno, priezvisko, titul: **Milan Kříž, Ing.**  
 Rodné priezvisko: Kříž  
 Trvalý pobyt: Na kopci 36, 811 02 Bratislava  
 Dátum narodenia: 22.01.1960  
 Rodné číslo: .....  
 Štátna príslušnosť: Slovenská  
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 2**“)

**(Povinný z vecného bremena č. 1 a Povinný z vecného bremena č. 2 spolu ďalej len „Povinní z vecného bremena“)**

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
 IČO: 36 550 949  
 Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N  
 Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva  
 Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

### II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

- Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 596, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Kyselica, katastrálne územie Kyselica, ako:
  - pozemok registra „C“ parcelné číslo 502/13, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 350 m<sup>2</sup>,

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 502/39, Ostatná plocha, o výmere 456 m<sup>2</sup> (ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

### III. Vymedzenie oprávneného

1. Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

### IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťažným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach:
  - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).  
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
  - a) využívať Zaťažné nehnuteľnosti na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
  - b) využívať Zaťažné nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinných z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažných nehnuteľnostiach nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťažných nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinní z vecného bremena ako vlastníci Zaťažných nehnuteľností, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam alebo ich časti, sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.  
Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 79-2/2023 vypracovaného: Ing. Robert Anda, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda dňa 26.07.2023 pod číslom G1-1638/2023 (ďalej len „**GP**“). Fotokópia GP tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že:
  - a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
  - b) umožnia Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť,
  - c) na Zaťažených nehnuteľnostiach budú dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľností a to najmä zákaz:
    - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky)),
    - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

## **VI. Čas trvania a zánik vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy všetkých zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

## VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Povinní z vecného bremena, ktorí znášajú i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok, náklady na vyhotovenie GP a pod.).

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a po 1 vyhotovení pre každého z Povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena č. 1:

v ŠAMORÍNĽE dňa 6.09.2023

**Ing. Hugo Hurtoň, rod. Hurtoň**  
(úradne osvedčený podpis)

Povinný z vecného bremena č. 2:

v ŠAMORÍNĽE dňa 6.09.2023

.....  
**Ing. Milan Kříž, roc Kříž**  
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 09-10-2023

.....  
**Západoslov**  
PhDr. Mgr. art.

.....  
**í spoločnosť, a.s.**  
dseda predstavenstva

V Nitre dňa 02-10-2023

.....  
**Západoslovenská vodár**  
Ing. Marek Illéš – čk

.....  
**o spoločnosť, a.s.**  
avenstva

SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

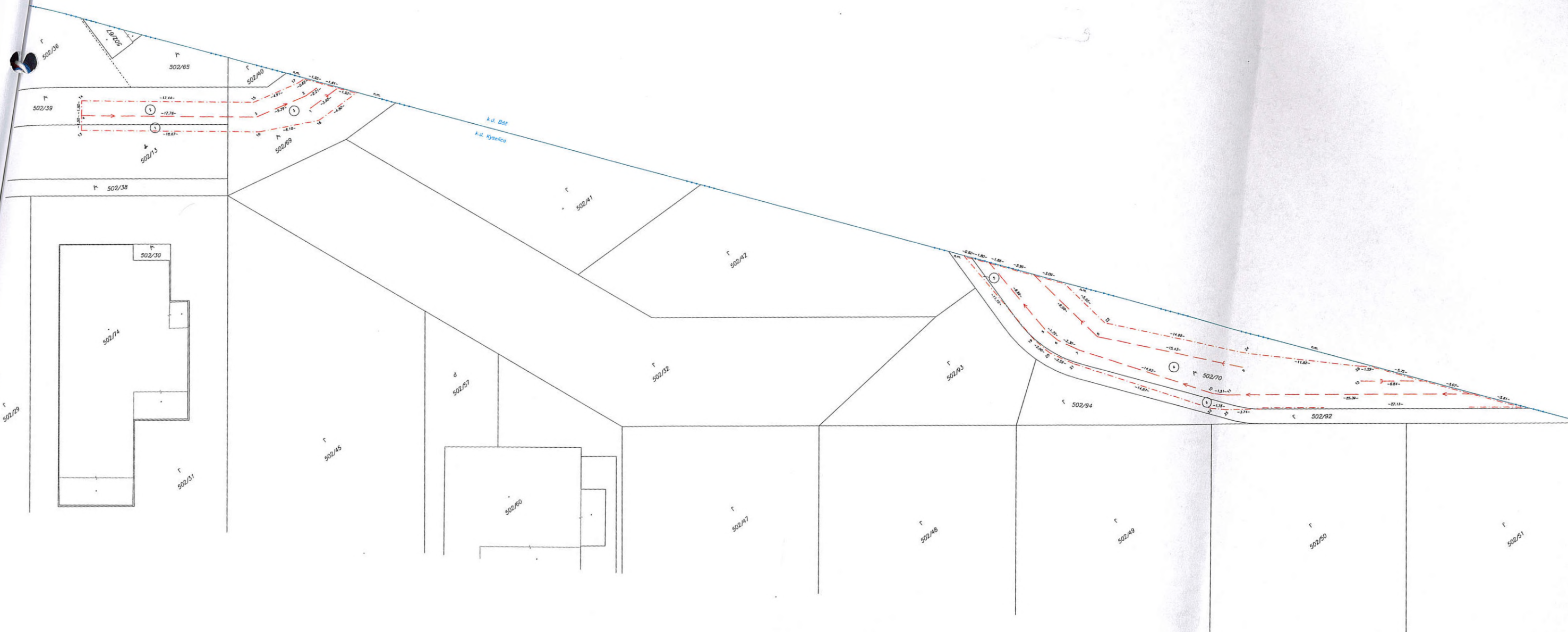
Vyhoviteľ <b>Ing. Robert Anda</b> Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Kyselica</i>
Kat. územie <i>Kyselica</i>		Číslo plánu <i>79-2/2023</i>	Mapový list č. <i>Z.S. XVII-25-7</i>	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Zuzana Kosár</b>
				Dňa: <i>3.7.2023</i>
Dňa: <i>3.7.2023</i>	Meno: <i>Ing. Robert Anda</i>	Dňa: <i>3.7.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Belko</i>	Dňa: <i>3.7.2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťami a ochr. pásmom</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 97 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>684</i>		Pečiat		Pečiatka o podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
596		502/13		1350	zast.pl.	1		502/13	9	502/13	1350	zast.pl. 22	Doterajší		
596		502/39		456	ost.pl.	2		502/39	35	502/39	456	ost.pl. 34	detto		
592		502/69		115	ost.pl.	3		502/69	41	502/69	115	ost.pl. 36	detto		
592		502/70		303	ost.pl.	4		502/70	245	502/70	303	ost.pl. 36	detto		
592		502/92		100	orná p.	5		502/92	2	502/92	100	orná p. 1	detto		
						6		502/92	11						
Spolu:				2324					343		2324				

Legenda: kód spôsobu využívania  
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  
 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. C-KN č. 502/13, 502/39, 502/69, 502/70, 502/92 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrárou 4, Nitra.



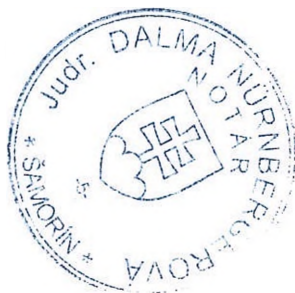




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Hugo Hurtoň**, dátum narodenia: **11.09.1960**, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: **Čilistovská 1686/24, Šamorín, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 795516/2023**.

Šamorín dňa 06.09.2023



.....  
Ing. Denisa Katona  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Milan Kříž**, dátum narodenia: **22.01.1960**, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: **Na kopci 7110/36, Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 795517/2023**.

Šamorín dňa 06.09.2023



.....  
Ing. Denisa Katona  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)