

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.271/N/2011
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
ďalej iba „povinný“

a

2. ESIN Group, s.r.o.
Sídlo: Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpená konateľom Ing. Jozefom Jágrikom
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB Banka Slovensko
Číslo účtu:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Odd. Sro,
vl. č. 17888/R

ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemkov C-KN a E-KN vid' tabuľka (ďalej len slúžiacich pozemkov) zapísaných na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Parc. C-KN	Parc. E-KN	Vlastník	Podiel	Poznámka	Výmera
	4450/204	ŠL TANAP-u	1/1	Zast. Plocha	429
123/1	4450/3	ŠL TANAP-u	1/1	Zast. Plocha	940
392/3	4780/9	ŠL TANAP-u	1/1	Vodná plocha	327
387/3	4440/102	ŠL TANAP-u	1/1	Zast. Plocha	1217
122/1		ŠL TANAP-u	1/1	Les. pozemok	32129

1.2. Oprávnený je vlastníkom VN podzemného elektrického vedenia SO 10 a optického kábla, prechádzajúceho po parc. E-KN č. 4450/204, 4450/3, 4780/9, 4440/102 a C-KN č. 122/1 v k.ú. Tatranská Lomnica tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 84/2011 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marcelom Zentkom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 2.12.2011 pod číslom G1- 961/11.

stavba	na parc. E-KN	na parc. C-KN	poznámka
VN SO 10, optický kábel	4450/204 4450/3 4780/9 4440/102	122/1	líniová stavba bez s.č.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetného VN podzemného elektrického vedenia a optického kábla pre bytové domy „Kukučka“ v Tatranskej Lomnici ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 84/2011 vyhotoveným Ing. Marcelom Zentkom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 2.12.2011 pod číslom G1- 961/11. Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím OLÚ v Poprade pod č.j. 2011/1463/298 – Pa, zo dňa 1.7.2011.

2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

- trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a optického kábla a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 84/2011
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia, optického kábla a ich príslušenstva
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávneného.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak

sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 98/2011 vyhotoveného dňa 19.12.2011 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 2410,- Eur. (slovom dvetisícštyristodesať eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 2410,-€ je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 98 /2011, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

V Považskej Bystrici dňa:

Ing. Jozef Jágrik
konateľ ESIN Group s.r.o.