



**Základná škola s materskou školou
Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava**



ZMLUVA Č. 45/2023

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

I. Prenajímateľ : **Základná škola s MŠ Za kasárňou 2, rozpočtová organizácia**

Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava

Zastúpený : **PaedDr. Monika Hulenová, riaditeľka školy**

Mail: riaditel@zakasarnou.sk

mobil: 0910 127 160

Bankové spojenie: Prima banka, Bratislava

Číslo účtu : SK62 5600 0000 0084 2376 9002 – príjmový účet

IČO: 31768989

DIČ: 2020905777

(ďalej len „prenajímateľ“)

Kontakt: mail: belohoubkova.danka@zakasarnou.sk tel.: 02/44250803

2. Nájomca : **Gymnathlon Slovensko**

Račianska č. 24D, 831 02 Bratislava

Zastúpený :

Číslo účtu : SK62 0900 0000 0051 8903 7749

IČO: 54405181

DIČ:

IČ DPH :

Kontakt: mail: silvia.sandtnerova@gymnathlon.sk tel.: 0948 006 764

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – **veľká telocvičňa**, nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava, stavby zapísanej na liste vlastníctva č. 2382, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, súpisné číslo: 3502, postavenej na parcele č. 15132/10 a parcele č. 15132/11 obe zapísané v liste vlastníctva 5083, *nachádzajúce sa v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.*

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva do užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1. tohto článku nájomcovi za účelom využívania predmetu nájmu na športovo / relaxačno / vzdelávacie účely všeobecná pohybová príprava pre deti od 4 do 6 rokov a mix športových hier pre deti vo veku od 6 do 9 rokov a nájomca sa zaväzuje platiť za to prenajímateľovi nájomné dohodnuté v č. III. tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojvoľná zmena účelu predmetu nájmu nájomcom bude dôvodom na výpoveď nájmu, v súlade s ust. § 9. ods. 2. písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 21.09.2023 do 27.06.2024** počas ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu (i šatňu a sprchy, ak ide o vnútorný priestor pavilónu telocviční, v prípade vonkajšieho multifunkčného ihriska je možné poskytnúť užívanie vonkajšej toalety).

každý štvrtok v čase **od 16,00 do 18,00 hod.**

okrem školských prázdnin, sviatkov a dní pracovného pokoja v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Skutočné užívanie predmetu nájmu začína dňom jeho písomného odovzdania nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné, úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **40,00- € za 120 minút**.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné uvedené v odseku 1. tohto článku, na príjmový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Bratislava, č. ú. SK62 5600 0000 0084 2376 9002 s **VS: 378061** najneskôr do 15 dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné za prvý mesiac je nájomca povinný uhradiť do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

4. Vyúčtovanie zaplatených preddavkov a skutočných nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, predloží prenajímateľ nájomcovi k 31.12. a 30.06. príslušného kalendárneho roka zo strany dodávateľov služieb. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté príslušným vyúčtovaním budú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu za nájomné k 1.1.2023, vzhľadom k zvyšovaniu cien energií.

čl. VI. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t.j. **27.06.2024**
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je prenajímateľ oprávnený ukončiť tento zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9. ods. 2. písm. a) až g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Nájomca je oprávnený ukončiť tento zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Výpovedná lehota pri ukončení zmluvného vzťahu podľa odseku 3. tohto článku je 1 mesiac, pričom táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca mesiac a nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je povinný v lehote 10 dní po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. 1., tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebovanie a zmluvnými stranami dohodnuté opravy, resp. úpravy. Do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu je nájomca povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky svoje finančné záväzky.

čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať na adresu sídla alebo bydliska zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak nebude možné písomnosť doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po 3 (troch) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve, ako aj iných skutočností, ktorých vedomosť je pre dotknutú stranu predpokladom pre riadne plnenie tejto zmluvy, bezodkladne písomne oznamovať druhej strane. Porušenie tejto povinnosti má za následok možnosť druhej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona o slobode informácií.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu za nájomné k 1.1.2023, vzhľadom k zvyšovaniu cien energií.

čl. VI. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t.j. **27.06.2024**
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je prenajímateľ oprávnený ukončiť tento zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9. ods. 2. písm. a) až g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Nájomca je oprávnený ukončiť tento zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Výpovedná lehota pri ukončení zmluvného vzťahu podľa odseku 3. tohto článku je 1 mesiac, pričom táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca mesiac a nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je povinný v lehote 10 dní po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. 1., tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebovanie a zmluvnými stranami dohodnuté opravy, resp. úpravy. Do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu je nájomca povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky svoje finančné záväzky.

čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať na adresu sídla alebo bydliska zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak nebude možné písomnosť doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po 3 (troch) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve, ako aj iných skutočností, ktorých vedomosť je pre dotknutú stranu predpokladom pre riadne plnenie tejto zmluvy, bezodkladne písomne oznamovať druhej strane. Porušenie tejto povinnosti má za následok možnosť druhej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona o slobode informácií.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jeden rovnopis.

Bratislava, 25.09.2023

Základná škola 2.
s materskou školou
Za kasár
831 03 Bratislava 3
IČO: 317 089 89
2095777

Prenají

ZŠ s MŠ
Ju 2

Pa. za Hulenová, riaditeľka školy

Gym
Ratlar
IČO: 5

Gymnázium
Slovensko
831 02 Bratislava
DIČ: 2121712769

Nájom

Gymnázium Slovensko