

DODATOK č. 1/2012
k Nájomnej zmluve č. 1/2009 zo dňa účinnosti 7.8.2009

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin

Záturčianska 1, 036 01 Martin

zástupca MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

IČO 36144878

právna forma rozpočtová organizácia

bankové spojenie Štátna pokladnica

pre nájomné č. ú. 7000074749/8180

pre služby spojené s nájomom č. ú. 7000074781/8180

Nájomca: INVET spol. s r.o.

036 01 Martin, Záturčianska 1

zástupca Ing. Iveta Gombarčeková

IČO 31559450

DIČ SK2020431732

právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 332/L

bankové spojenie 19507362/0200

I.

Predmet dodatku zmluvy

Týmto dodatkom sa s platnosťou od **1.4.2012** mení znenie ods. 2 a 3 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájomom.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájomom podľa bodu 2. článku II. s prihliadnutím na výšku rastu, prípadne poklesu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 22.3.2011, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájomom, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy a určená na kalkulačnom liste zo dňa 22.3.2011, uhrádzať zálohovo nasledovne:
 - za I. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 1 967,90 EUR do 31.1.,
 - za II. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 1 967,90 EUR do 30.4.,
 - za III. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 1 967,90 EUR do 31.7.,
 - za IV. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 1 967,90 EUR do 31.10.príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 9. marca 2012

.....
za prenajímateľa
MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

.....
za nájomcu
Ing. Iveta Gombarčeková, konateľka

Kalkulácia nákladov na stanovenie výšky prevádzkových nákladov pre firmu č. 2

INVET spol. s r.o., Martin

Réžijne náklady	Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2011	Skutočná spotreba v roku 2011			Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2012	Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2011 a upravených taríf od 1.1.2012		
			kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR			kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR
elektrická energia	NT	0,05928	11 029	653,80	8 538,98	NT	0,06884	11 029	759,24	8 830,42
	VT	0,10572	30 902	3 266,96		VT	0,10788	30 902	3 333,71	
	regulované poplatky			4 551,97		regulované poplatky			4 671,22	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	41 931	66,25		sadzba spotrebnej dane	0,00158	41 931	66,25	
plyn	fixná mesačná sadzba	27,0600	12	324,72	10 944,27	fixná mesačná sadzba	35,9520	12	431,42	11 928,07
	sadzba za odobratý plyn	0,0563	162 425	9 141,28		sadzba za odobratý plyn	0,0617	162 425	10 018,37	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	162 425	256,63		sadzba spotrebnej dane	0,00158	162 425	256,63	
	regulované poplatky			1 221,64		regulované poplatky			1 221,64	
vodné a stočné	vodné	0,8675	511	443,28	998,11	vodné	0,8454	511	432,00	1 014,49
	stočné	1,0858		554,82		stočné	1,1399		582,49	
prenájom kontajnera na zber odpadu	ročný prenájom 1100 l kontajnera				83,42	ročný prenájom 1100 l kontajnera				126,14
Skutočné náklady za r. 2011 celkom:					20 564,78	Predpokladané náklady v r. 2012 celkom:				21 899,11

Výpočet pre rok 2012 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

Réžijne náklady	%	Predpokladané náklady	Ročná záloha	Štvrťročná záloha
elektrická energia	49,1	8 830,42	4 335,74	1 083,93
plyn	28,1	11 928,07	3 351,79	837,95
vodné a stočné	14,0	1 014,49	142,03	35,51
prenájom kontajnera	1/3	126,14	42,04	10,51
Zálohy celkom:			7 871,59	1 967,90

V Martine, dňa 9.3.2012