

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Slovenská Ľupča**
 Bydlisko: Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
 Starosta obce: Mgr. Ronald Lamper
 IČO: 00313823
 DIČ: 2021121421
 Bankové Spojenie: Prima Banka
 Číslo účtu: SK07 5600 0000 0012 0162 5001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
 Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
 Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
 IČO: 00156884
 DIČ: 2020749852
 IČ DPH: SK2020749852
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000391744/8180
 IBAN SK15 8180 0000 0070 0039 1744

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 84/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3395 m², v k. ú. Slovenská Ľupča zapísanom na LV č.1052.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
3. Zmluvné strany zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu. Umiestnenie a prevádzka pozemnej zrážkomernej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu.

Čl. 3 **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4 **Výška a splatnosť nájomného**

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške 100,- €, (slovom: jedensto EUR). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvótno upraví.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné do 31.12. príslušného kalendárneho roku. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvótna časť nájomného za rok 2023 t. j. odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023, bude uhradená do 31.12.2023.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od 1.9.2023. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Zmluvné strany sa preto dohodli na tom, že dohodnutá cena podľa bodu 4.1 tohto čl. zmluvy sa vzťahuje aj na obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom t. j. 1.9.2023 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvótnu čiastku ročného nájomného v zmysle bodu 3 tohto článku. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito zmluvnými stranami.

Čl. 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,

- d) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti,
 - f) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
 - g) cez uvedenú plochu neviest' teplovod, alebo iné stavby.
4. Nájomca je povinný :
- a) zabezpečiť vhodným spôsobom ochranu zariadenia pozemnej stanice umiestnenej na predmete nájmu pred poškodením a vhodným spôsobom zamedziť, resp. obmedziť prístup k nej tretím osobám,
 - b) v prípade potreby prístupu zamestnancov nájomcu k pozorovanému objektu nad rámec času upraveného v čl. 5 bod 3. písm. a) tejto zmluvy, požiadať prenajímateľom povereného zamestnanca (riaditeľ ZŠ, zástupca riaditeľa ZŠ) o umožnenie takéhoto vstupu aspoň 24 hodín vopred.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na predmetoch umiestnených na prenajímanom pozemku spôsobených tretími osobami. Prenajímateľ výslovne upozornil nájomcu, že prístup k prenajímanej nehnuteľnosti je verejne dostupný a užívaný ako priestor (exteriér) areálu základnej školy v Slovenskej Ľupči. Je prístupný tretím osobám za účelom využívania areálu na športové účely.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 07 SEP. 2023

V Slovenskej Ľupči, dňa: 20. 09. 2023

.....
RNDr. Martin Benko, PhD
generálny riaditeľ SHMÚ
nájomca

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce
prenajímateľ