

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi:

### Prenajíateľom:

Obchodné meno: **Algeco s.r.o. – organizačná zložka**  
Sídlo: Seredská 247/4012, 917 05 Trnava  
Zastúpený: Ing. Daniel Buc MBA, PhD., obchodný riaditeľ pre Slovensko  
IČO: 35940212  
IČ DPH: SK2022021122  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Vložka číslo: 10207/T  
Bankové spojenie: XXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXX  
Tel.: XXXXXX  
E-mail: daniel.buc@algeco.com

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

### Nájomcom:

Obchodné meno: **Rozhlas a televízia Slovenska**  
Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ  
IČO: 47 232 480  
IČ DPH: SK2023169973  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Po, vložka č.: 1922/B  
Bankové spojenie: XXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXX  
Tel.: XXXXXX  
E-mail: marian.baran@rtvs.sk

(ďalej ako „nájomca“)

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom alebo oprávneným užívateľom mobilných kontajnerov, vybavenia a zariadenia staveniska nasledovných druhov:

- priehľadným mobilným oplotením v dĺžke cca 150 metrov
- ľahko otvárateľné brány pre prístupy na hlavné stavenisko
- 1x kancelársky DUO kontajner vrátane vybavenia (4x kancelársky stôl, 2x kancelárske stoličky, 20x stohovateľné stoličky, 1x skriňa na šansóny, 1x uzamykateľná skriňa na dokumenty)
- 3x mobilné WC (vrátane servisu 1x týždenne)
- dodávka a osadenie informačnej tabule s označením staveniska
- napojenie na energetické zdroje (miesto odberu el. energie je v situácii označené ako MOE)
- napojenie na vodné zdroje (miesto odberu vody je v situácii označené ako MOV)

(ďalej aj ako „predmet nájmu“).

## II.

### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania kontajnery, vybavenie a zariadenie staveniska podľa článku I. tejto zmluvy. Prenajímateľ umiestni kontajnery, vybavenie a zariadenie staveniska v požadovanom množstve a termíne na stavbe v areáli RTVS v Mlynskej doline v Bratislave (ďalej aj ako „stavba“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí kompletne dodávky a služby podľa článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca bude vyššie uvedený predmet nájmu užívať na účel určený výrobcom v závislosti od daného druhu kontajneru, vybavenia a zariadenia staveniska.

## III.

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Výška nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravu, montáž, demontáž a odvoz predmetu nájmu zo stavby je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a to v jednotkových cenách v zmysle návrhu na plnenie kritéria zo dňa 29.01.2020 podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Maximálna výška nájomného za prenájom počas dohodnutej doby nájmu je 5 562,04 EUR bez DPH.
3. Nájomné bude účtované za každý kalendárny mesiac vo výške mesačného nájomného. K dohodnutému nájomnému sa pripočítava percentuálna sadzba dane z pridanej hodnoty podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase vyúčtovania nájomného.
4. Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku mesačne na základe faktúry vystavenej prenájomcovi k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenájomcu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Splatnosť faktúr je stanovená zmluvnými stranami na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania platby na účet prenájomcu. Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je prenájomca oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zákonnej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prílohou k faktúre je potvrdenie o nákladoch za príslušný mesiac potvrdený zodpovedným pracovníkom RTVS.

## IV.

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy v dĺžke trvania 6 (slovom: šesť) mesiacov v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán po uplynutí dvojmesačnej výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane formou doporučeného listu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení v okamihu, keď zmluvná strana, ktorej je písomnosť zasielaná, túto písomnosť prevezme alebo v okamihu, kedy bola táto písomnosť spoločnosti s poštovou licenciou vrátená odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľná a zmluvná strana, ktorej je písomnosť zasielaná svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmarí. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, keď zmluvná strana, ktorej je písomnosť zasielaná, prijatie písomnosti odmietne, a to okamihom odmietnutia písomnosti.

4. Nájomná zmluva sa môže ukončiť aj odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, ďalej v prípade ak nájomca, hoci bol upozornený, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného a v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, resp. na iný účel.
5. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť a umožniť prenajímateľovi prevziať predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak tak nájomca neučiní sám, je prenajímateľ oprávnený vypratať a uskladniť veci nájomcu umiestnené v predmete nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.
6. Najneskôr 30 dní od doručenia poslednej faktúry je nájomca povinný vyrovnať všetky finančné nároky prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi na predmete nájmu preukázateľnú škodu, je povinný ju nahradiť v plnej výške najneskôr ku dňu ukončenia nájmu.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v dobrom technickom stave, a to do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „protokol“), ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Protokol bude spísaný i v prípade odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi. Pri podpise protokolu odovzdá Prenajímateľ nájomcovi kompletnú sadu kľúčov od každých dverí, funkčnú ZTI (voda, batérie, ohrievač vody, kanalizáciu, osvetlenie, WC, pisoare), čo bude uvedené aj v protokole.
2. Prenajímateľ je povinný koordinovať montážne a demontážne práce, ako i umiestnenie predmetu nájmu na stavbe s oprávnenou osobou nájomcu, uvedenou v článku VI. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy v priestoroch RTVS ako aj na miestach, kde dochádza k plneniu predmetu zmluvy:
  - a. v plnom rozsahu zabezpečiť, aby boli rešpektované a dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj osobitné predpisy v oblasti BOZP platné v SR, a vykonávať všetky úkony v súlade s týmito predpismi, predovšetkým zákon č. 124/2006 o BOZP v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, vyhl. 147/2013 Z. z., v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nar. vl. č. 253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi a expozíciou azbestu pri práci.
  - b. zabezpečiť účasť osôb (zamestnancov Nájomcu alebo iných osôb určených na výkon prác pri plnení predmetu zmluvy), pred výkonom prác na vstupnom oboznámení z interných predpisov BOZP Nájomcom a s plánom BOZP, pričom v plnom rozsahu zodpovedá počas nájmu za dodržiavanie právnych predpisov podľa ods. 3.a. u svojich zamestnancov, popr. u zamestnancov subdodávateľa,
  - c. zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných pokynov, bezpečnostných a zdravotných označení, poprípade výstražného značenia v priestoroch Nájomcu,
  - d. zabezpečiť, že osoby ním určené za účelom plnenia predmetu zmluvy, sa nebudú svojvoľne a bez sprievodu určenej osoby Nájomcu pohybovať mimo priestorov vyhradených na plnenie predmetu zmluvy,
  - e. zabezpečiť, aby v rámci plnenia predmetu zmluvy vykonávali odborné práce vyplývajúce z osobitných predpisov v oblasti BOZP len odborne a zdravotne spôsobilé osoby a zasahovali do

- technických zariadení RTVS len osoby odborne a zdravotne spôsobilé, a to v súlade s predmetom zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- f. upozorniť zodpovedného zamestnanca Nájomcu na prípadné riziká vyplývajúce z plnenia predmetu zmluvy, ak tieto majú vplyv na zamestnancov Nájomcu alebo iné osoby pri plnení predmetu zmluvy,
  - g. zodpovedať v plnom rozsahu za prípadnú vzniknutú škodu, ktorá vznikne Nájomcovi v dôsledku nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj osobitných predpisov v oblasti BOZP platné v SR pri plnení predmetu zmluvy, a to samotným účastníkom zmluvy alebo osobami ním určenými na plnenie predmetu zmluvy,
  - h. zabezpečiť oznamovaciu povinnosť v prípade úrazu, nebezpečenstva alebo ohrozenia poverenej (zodpovednej) osobe za Nájomcu.
4. Prenajímateľ zabezpečí, aby mobilné oplatenie, ktoré je predmetom nájmu bolo zabezpečené dostatočnou záťažou v pätkovej časti so stĺpkami proti preklopeniu od vetra.
  5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu akejkoľvek inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
  6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
  7. Nájomca je povinný na vlastné náklady predmet nájmu udržiavať v čistote a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
  8. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí protipožiarne vybavenie predmetu nájmu a zaväzuje sa dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne predpisy.
  9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.
  10. Akékoľvek stavebné úpravy, príp. iné zmeny v predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Údržba – servis 1x týždenne pre mobilné WC zabezpečuje prenajímateľ a náklady na ňu sú zahrnuté vo výške mesačného nájomného podľa článku III bod 1 tejto zmluvy.
  11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré znáša prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
  12. Nájomca preberá predmet nájmu vymedzený v článku I. tejto zmluvy od prenajímateľa v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu prevzatia predmetu zmluvy, t.j. ku dňu podpísania preberacieho protokolu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán vždy na jednej listine.

Za prenajímateľa sú oprávnení:

- a) podpisovať zmluvu a dodatky: Ing. Daniel Buc MBA, PhD., obchodný riaditeľ
- b) rokovať o veciach technických, podpisovať súpis vykonaných prác a odovzdávací a preberací protokol: Marieta Homolová - obchodný zástupca

Za nájomcu sú oprávnení:

- a) podpisovať zmluvu a dodatky: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ
  - b) podpisovať súpis vykonaných prác a odovzdávací a preberací protokol: Ing. Marián Baran, vedúci odboru projektového riadenia
3. Pre právne vzťahy založené touto zmluvou platia inak príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
  4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti budú riadne dodržiavať a všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode do 30 dní bude spor riešený súdnou cestou.
  5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
  6. Prenajímateľ i nájomca zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a že k nemu nemajú výhrady, pripomienky ani ďalšie návrhy na doplnenie, že zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Daniel Buc MBA, PhD.**  
obchodný riaditeľ pre Slovensko

\_\_\_\_\_  
**Rozhlas a televízia Slovenska**  
PhDr. Jaroslav Rezník  
generálny riaditeľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria zo dňa 29.01.2019

## Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria zo dňa 29.01.2019

Príloha č.1

## Návrh na plnenie kritéria

Verejný obstarávateľ:  
 Názov predmetu zákazky:  
 Obchodné meno uchádzača:  
 Sídlo uchádzača:  
 IČO:

Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
 „Zariadenie staveniska Interiérové úpravy Trojka a Šport – prenájom“  
 Algeco s.r.o – organizačná zložka  
 Sereďská 247/4012, 917 05 Trnava  
 35940212

Č.p.	Názov položky	Jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena v EUR bez DPH	Jednotková cena v EUR s DPH	Celková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
1.	Prenájom - dovoz a osadenie mobilného oplotenia v dĺžke cca 150 metrov	mesiac	6	121,24	145,49	727,44	872,92
2.	Prenájom - dovoz a osadenie ľahko otvárateľných brán pre prístupy na stavenisko v počte 1 ks	mesiac	6	6	36	36	72
3.	Prenájom - dovoz a osadenie informačnej tabule	mesiac	6	15	18	15	18
4.	Prenájom - dovoz a osadenie 1x kancelársky DUO kontajner vrátane vybavenia (4x kancelársky stôl, 2x kancelárske stoličky, 20x stohovateľné stoličky, 1x skriňa na šansóny, 1x uzamykateľná skriňa na dokumenty), 1x sanitárny kontajner (vrátane servisu 1x týždenne), 3x mobilné WC (vrátane servisu 1x týždenne)	mesiac	6	858,5	1030,20	3426	4111,20
5.	Vyhotovenie miesta napojenia/ napojenie na energetické zdroje , miesta napojenia/ napojenie na vodné zdroje, miesta napojenia/ napojenie odpadovej kanalizácie vrátane potrebných revízií	projekt	1	555,10	666,12	730,6	876,72
6.	Demontáž a odvoz celého predmetu nájmu	projekt	1	627	752,40	627	752,40
<b>Spolu cena celkom</b>						5562,04	6674,45

Cena predstavuje maximálnu úplnú a konečnú cenu za predmet zákazky/poskytnuté plnenia a zahŕňa akékoľvek náklady dodávateľa súvisiace s riadnym a včasným vykonaním predmetu zmluvy (najmä náklady na dopravu (odvoz/dovoz), skladovanie, montáže, demontáže a prenájom predmetu zmluvy definované podľa jednotlivých etáp v Opise predmetu zákazky vo výzve na predloženie ponuky).

V Trnave, dňa 29. 1. 2020

podpis oprávnenej osoby uchádzača

