

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena in personam

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi týmito účastníkmi

Obchodné meno: **AR KÚRIA s.r.o.**
zapísaná v OR SR pri OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 52328/T
Sídlo: **Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom**
IČO: **53 942 825**
konajúca prostredníctvom: **MUDr. Róbert Naništa – konateľ spoločnosti**

(ďalej len "povinný z vecného bremena" v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
zapísaná v OR SR pri OS Nitra, oddiel Sa, vložka číslo: 10193/N
Sídlo: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
IČO: **36 550 949**
konajúca prostredníctvom: **PhDr. Mgr. art. Otokar Ing. Marek Illés**
predsedu predstavenstva člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte obe spoločnosti spolu označené aj ako "zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto
zmluvy o zriadení vecného bremena in personam
(ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.09.2022 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 66233/2022. Predmetom uvedenej zmluvy bol predaj budúcej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bližšie určenej v článku I zmluvy (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare“), ktorú vybuduje „budúci predávajúci“. Uvedená zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1. Súčasťou uvedenej zmluvy bola okrem iného dohoda zmluvných strán v článku I odsek 4 písmeno d) zmluvy, kde sa „budúci predávajúci“, resp. povinný z vecného bremena a to spoločnosť AR KÚRIA s.r.o. a „budúci kupujúci“, resp. oprávnený z vecného bremena a to spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. dohodli na budúcom zriadení vecného bremena in personam podľa podmienok uvedených v článku I odsek 5 zmluvy.

- 1.2 Povinný z vecného bremena je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Šaľa, v mesta Šaľa a v katastrálnom území Šaľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 9131 ako
- **Pozemok registra C parcelné číslo 3568/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m²**
(nehnutelnosť bližšie popísaná v článku I bod 1.2 zmluvy ďalej len ako „zaťažená nehnuteľnosť“)
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti bezodplatne zriadiť v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vecné bremeno in personam, ktorého predmet a obsah je bližšie špecifikovaný v článku II zmluvy a záväzok oprávneného z vecného bremena uvedené vecné bremeno in personam od povinného z vecného bremena prijať.

Článok II Zriadenie vecného bremena in personam

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena spoločnosť **AR KÚRIA s.r.o.** ako vlastníkom v celosti zaťaženej nehnuteľnosti a to **pozemku registra C parcelné číslo 3568/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m²** zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bezodplatne vecné bremeno in personam spočívajúce v práve umiestnenia/uskutočnenia stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby ako i jej odstránenie** zo strany oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu celej výmery zaťaženej nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** citované vecné bremeno **prijíma.**
- 2.2 Obsah vecného bremena je:
1. právo oprávneného z vecného bremena právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
 2. povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie/uskutočnenie/uloženie stavby, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
- 2.3 V rámci zriadenia vecného bremena sa povinný z vecného bremena zaväzuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie stavby),
b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- 2.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne:
a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
b) dohodou zmluvných strán,
c) rozhodnutím súdu.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne vecné bremeno k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1.1 zmluvy, až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena k tejto nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené so zriadením vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.

Článok III Osobitné ustanovenia

- 3.1 Povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I zmluvy nakladať, a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
- 3.2 Povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpísal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ani nepodpíše žiadnu zmluvu a/alebo nevykoná iný jednostranný alebo dvojstranný záväzkovoprávny vzťah a/alebo úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena nadobudnúť vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3.3 Povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne skryté vady a/ alebo právne vady.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **MUDr. Róbert Naništa**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 821173/2023**

Stupava dňa 14.09.2023

Mgr. Adela Rusňáková
koncipient
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 66233/2022

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
ďalej len „zmluva“

medzi:

Budúcim predávajúcim: AR KÚRIA s.r.o.

so sídlom: Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom
zastúpeným: MUDr. Róbertom Naništom, konateľom spoločnosti
IČO: 53 942 825
DIČ: 2121535339
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, Vl. č. 52328/T
Bankový účet: IBAN: SK36 1100 0000 0029 4011 5640
BIC: TATRSKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0907 189 000 / radovanherak@gmail.com

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
konajúci:

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci plánuje požiadať o vydanie územného rozhodnutia na stavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pod pracovným názvom **Obytná zóna - „KÚRIA I“**, extravilán mesta Šaľa, mestská časť Veča (ďalej aj ako „stavba“). V nadväznosti na túto skutočnosť sa zmluvné strany touto zmluvou dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho, že predá a odovzdá budúcemu kupujúcemu predmet budúceho prevodu, uvedený nižšie a budúci kupujúci tento kúpi do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jeden Eur). Vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu nadobudne budúci kupujúci dňom účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po splnení všetkých povinností a záväzkov budúceho predávajúceho vyplývajúcich mu zo zmluvy č. 48371/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 14. 07. 2022 a po doručení písomnej žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.
2. Špecifikácia predmetu budúceho prevodu:

- Verejný vodovod:
vetva „A, B“ – HDPE 100, DN 100 – 223,15 m
podzemný hydrant – 2 ks
- Verejná kanalizácia:
vetva „A, B“ – PVC, DN 300 – 204,20 m

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci vybuduje na vlastné náklady na mieste napojenia verejného vodovodu, ktorý je súčasťou predmetu budúceho prevodu, a prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu centrálnu vodomernú šachtu podľa požiadaviek budúceho kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci vybuduje na vlastné náklady na mieste napojenia verejnej kanalizácie, ktorá je súčasťou predmetu budúceho prevodu, a prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie centrálnu revíziu šachtu podľa požiadaviek budúceho kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedené šachty sú súčasťou predmetu budúceho prevodu.

Podrobná špecifikácia predmetu budúceho prevodu bude uvedená v územnom rozhodnutí na umiestnenie predmetu budúceho prevodu a v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu budúceho prevodu.

3. Súčasťou predmetu budúceho prevodu bude nasledujúca dokumentácia:
- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opečiatkovaná stavebným úradom,
 - b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
 - c) povolenie na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná príslušným stavebným úradom,
 - d) 3 x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený budúcim kupujúcim a podpísaný budúcim predávajúcim,
 - e) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom stavby, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
 - f) digitálne geodetické zameranie predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené budúcim kupujúcim,
 - g) digitálne zameranie iných sietí v predmetnej lokalite umiestnenia predmetu budúceho prevodu v S-JTSK (elektrika, plyn, optika a iné),
 - h) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu budúceho prevodu,
 - i) doklady o vlastníctve predmetu budúceho prevodu,
 - j) atesty použitých a zabudovaných materiálov,
 - k) protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
 - l) protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
 - m) protokol o funkčnosti signalizačného vodiča,
 - n) aktuálny rozbor vody nie starší ako 3 mesiace,
 - o) zoznam vodomerov – osadených u odberateľa (typ, výrobné č., rok výroby, overenie, miesto osadenia),
 - p) záručné listy k vodomeroch + montážne listy k vodomeroch (ak sú osadené, typ vodomera určí budúci kupujúci),
 - q) aktuálny monitoring stokovej siete,
 - r) plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 262/2010 Z. z. v platnom znení,
 - s) záručné listy na namontované zariadenie,

- t) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúceho predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- u) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- v) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
- w) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet budúceho prevodu, ktorou disponuje budúci predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, okrem povolenia na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na budúceho kupujúceho a jeho vydanie zabezpečí budúci predávajúci.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmetná dokumentácia bude v originálnom vyhotovení, bude úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu budúceho prevodu bude zachytávať presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu budúceho prevodu.

V prípade, že niektorý zo záväzkov budúceho predávajúceho uvedených vyššie bude či i len v časti nesplnený, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po doručení písomnej žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvorí kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí lehoty dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy na doručenie písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu už nie je budúci kupujúci viazaný ustanoveniami tejto zmluvy.

Súčasťou žiadosti budúceho predávajúceho o uzatvorenie kúpnej zmluvy bude:

- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opečiatkovaná stavebným úradom,
- b) právoplatné stavebné povolenie na predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- c) vyhlásenie budúceho predávajúceho, že predmet budúceho prevodu je vybudovaný a je vybudovaný v súlade s právoplatným povolením na zriadenie (stavebným povolením) predmetu budúceho prevodu,
- d) úplné výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúceho predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- e) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,

- f) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
- g) osvedčená fotokópia všetkej komunikácie (vrátane jej príloh) medzi budúcim predávajúcim a stavebným úradom od vydania územného rozhodnutia na predmet budúceho prevodu do podania písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu, v tlačenej forme.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle Čl. I., bodu 4., písm. d) tejto zmluvy sa zriaďuje in personam v prospech budúceho kupujúceho, na dobu určitú počas existencie stavby predmetu budúceho prevodu a vo vzťahu k budúcemu kupujúcemu bezodplatne. Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať predmet budúceho prevodu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
2. **povinnosť** povinného/ých z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie predmetu budúceho prevodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa povinný/í z vecného bremena zaväzuje/ú, že na pozemku bude/ú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu budúceho prevodu),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k predmetu budúceho prevodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení predmetu budúceho prevodu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že poskytne budúcemu kupujúcemu záruku na stavebnú časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na technologickú časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V rámci tejto záruky sa zmluvné strany dohodli, že vadu predmetu budúceho prevodu odstráni alebo zabezpečí jej odstránenie budúci kupujúci na náklady budúceho predávajúceho a budúci predávajúci sa zaviazuje v kúpnej zmluve uhradiť všetky náklady budúceho kupujúceho vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov budúcemu predávajúcemu písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov budúceho predávajúceho uvedených v kúpnej zmluve). Zároveň sa budúci predávajúci zaviazuje v kúpnej zmluve uhradiť budúcemu kupujúcemu všetky náklady budúceho kupujúceho vynaložené na úkony súvisiace s vadou predmetu budúceho prevodu (napr. zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou a/alebo náhradného

odvážania odpadových vôd a pod.) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na úhradu nákladov budúcemu predávajúcemu (na niektorý z kontaktných údajov budúceho predávajúceho uvedených v kúpnej zmluve).

V prípade, že budúci predávajúci neuhradí vyššie uvedené náklady v dohodnutej lehote, zaviaže sa budúci predávajúci v kúpnej zmluve zaplatiť budúcemu kupujúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplatenie úroku z omeškania úhradou náhrady nákladov podľa predchádzajúceho odseku nezaniká.

V prípade, že budúci predávajúci na zhotovenie stavby predmetu budúceho prevodu použije dodávateľa/zhotoviteľa, zaväzuje sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy podpísať s budúcim kupujúcim Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady a súhlas zhotoviteľa stavby predmetu prevodu s týmto postúpením, ktorej návrh textu mu bude predložený budúcim kupujúcim, v nadväznosti na budúcim predávajúcim budúcemu kupujúcemu predložené originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho ku kolaudácii predmetu budúceho prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že je na rozhodnutí budúceho kupujúceho, či si uplatní odstránenie vady u zhotoviteľa stavby na základe vyššie uvedeného postúpenia práv a nárokov alebo vadu odstráni na náklady budúceho predávajúceho v zmysle vyššie uvedeného alebo zabezpečí odstránenie vady na náklady budúceho predávajúceho v zmysle vyššie uvedeného.

7. Budúci predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu bude plniť nebude plniť požiarnu funkciu.

V prípade, že vyhlásenie budúceho predávajúceho uvedené vyššie je/bude nepravdivé, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

11. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv podľa Čl. I., bodu 3., písm. u) a v) a bodu 4., písm. e) a f) znáša budúci predávajúci.
12. Budúci predávajúci sa zaväzuje prizvať budúceho kupujúceho na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim predávajúcim u zhotoviteľa stavby predmetu budúceho prevodu počas realizácie stavby predmetu budúceho prevodu a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu kupujúcemu doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.

Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať budúceho kupujúceho na oboznámenie sa so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu kupujúcemu oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím sa budúci predávajúci zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúcemu kupujúcemu bezodkladne po oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy.

Budúci predávajúci sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy bez toho, aby mal od budúceho kupujúceho podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím.

V prípade, že budúci predávajúci poruší záväzok uvedený v tomto bode zmluvy, zaväzuje sa budúci predávajúci zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty budúcemu predávajúcemu.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručенú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná:
 - dňom platnosti zmluvy.
 - dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho predávajúceho uvedeného v tejto zmluve je budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu predávajúcemu v zmysle Čl. I., bod 10. tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zmenu adresy sídla alebo mobilného telefónneho čísla alebo e-mailovej adresy alebo ukončenie činnosti alebo zmenu názvu/obchodného mena.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslením časti predmetu budúceho prevodu uvedených v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a predbežný návrh textu kúpnej zmluvy. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany uvádzajú, že sa dohodli, že text kúpnej zmluvy môže budúci kupujúci upraviť podľa svojich požiadaviek a reálnej situácie v čase

náklady
a f) znáša

všetkých
vyhotoviteľa
prevodu
minimálne tri

enie sa so
v 2. tejto
kupujúceho
krývanými
zakrytím
na podpis
júceho so
v 2. tejto

predmetu
y mal od
budúceho
L, bode 2.

zaväzuje
1.000,- €
júceho na

lebo sms
vy na e-

rokovaní o jej uzatvorení s budúcim predávajúcim a teda, že text kúpnej zmluvy môže budúci kupujúci vyhotoviť inak ako je text predbežného návrhu textu kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

- 5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V BRATISLAVE dňa: 09.09.22

Za budúceho predávajúceho:

V Nitre dňa: 12.09.2022

Za budúceho kupujúceho:

ZAPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.
NÁBREŽIE ZA FYZIKÁLCI, NITRA
602 01 NITRA

.....
MUDr. Róbert Naništa
konateľ spoločnosti

.....
Igor Klein
člen predstavenstva
Ivan Ulič
člen predstavenstva