

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. **67 802 / 2023**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: **RNDr. Ján Krtík** **Ing. Marek Illéš**
podpredseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Medzičilizie, a.s.

So sídlom: Čiližská Radvaň 329, 930 08 Čiližská Radvaň
Štatutárny orgán: Peter Bederka, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Majerčák, podpredseda predstavenstva
IČO: 00191396
IČ DPH: SK2020365039
Obchodný register: OS Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 220/T
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje stavbu pod názvom: „Sap, Ňárad, Pataš - kanalizácia a ČOV“, v rámci ktorej sa má, v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala firma AD Consult, a.s. pod vedením hlavného inžiniera projektu Ing. Daniela Sztruhára vo februári 2021 a s územným rozhodnutím č. 11141/PT/90/2022/033-LSZI-004 zo dňa 10.10.2022 v katastrálnom území Sap, Ňárad, Pataš a Baloň, vybudovať kanalizácia a čistiareň odpadových vôd (ďalej ako „stavba“).

2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sap a Baloň, parcel registra „C“ a „E“ KN, zapísaných v listoch vlastníctva č. 144 a 604 vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:
(ďalej spoločne ako „pozemky“).

p. č.	Reg.	k. ú.	LV	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie
272/2	C	Sap	144	98	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
272/1	C	Sap	144	442	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
326	E	Sap	144	1345	Vodná plocha	Intravilán
272	E	Sap	144	1606	Ostatná plocha	Extravilán
2153	E	Baloň	604	13515	Trvalý trávny porast	Extravilán

3. Podľa projektovej dokumentácie, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy, majú byť na pozemkoch vybudované nasledovné časti stavby:

Stoka/ Výtlak	dĺžka v m	k. ú.	p. č. reg. C	p. č. reg. E	LV	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie
S1-2	210,00	Sap	272/2		144	98	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S1-2	210,00	Sap		272	144	1606	Ostatná plocha	Extravilán
S3-1	314,00	Sap		272	144	1606	Ostatná plocha	Extravilán
S3-1-1	35,00	Sap	272/1		144	442	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S3-1-1	35,00	Sap		272	144	1606	Ostatná plocha	Extravilán
S5	281,00	Sap		326	144	1345	Vodná plocha	Intravilán
S5-1	97,00	Sap		326	144	1345	Vodná plocha	Intravilán
SV5	147,26	Sap		326	144	1345	Vodná plocha	Intravilán
ČOV - výtlak	3902,35	Baloň		2153	604	13515	Trvalý trávny porast	Extravilán
ČS5		Sap		326	144	1345	Vodná plocha	Intravilán
NN5		Sap		326	144	1345	Vodná plocha	Intravilán
NV8	1443,50	Baloň		2153	604	13515	Trvalý trávny porast	Extravilán
PV7	3987,50	Baloň		2153	604	13515	Trvalý trávny porast	Extravilán

(ďalej spoločne ako „kanalizačné potrubie“).

4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu kanalizačného potrubia na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania kanalizačného potrubia na pozemkoch,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch kanalizačné potrubie a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizačným potrubím, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na to, že kanalizačné potrubie je stavbou vo verejnom záujme. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení kanalizačného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov alebo niektorého z pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom alebo k niektorému z

pozemkov budúceho oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.

5. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie. Budúci oprávnený z vecného bremena je však povinný postupovať tak, aby nevznikla škoda na majetku, ktorý sa nachádza/bude nachádzať na predmetných pozemkoch a v prípade, ak vznikne budúceho povinnému z vecného bremena škoda činnosťou budúceho oprávneného z vecného bremena, tak túto budúci oprávnený z vecného bremena nahradí.
6. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúceho povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha kanalizačného potrubia s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúceho povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, najneskôr však do 10 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby zakreslená na podklade z katastrálnej mapy.

V dňa..... 20. 9. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa 10 -10- 2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Peter Bederka
predseda predstaven
Medzičilizie, a.s.

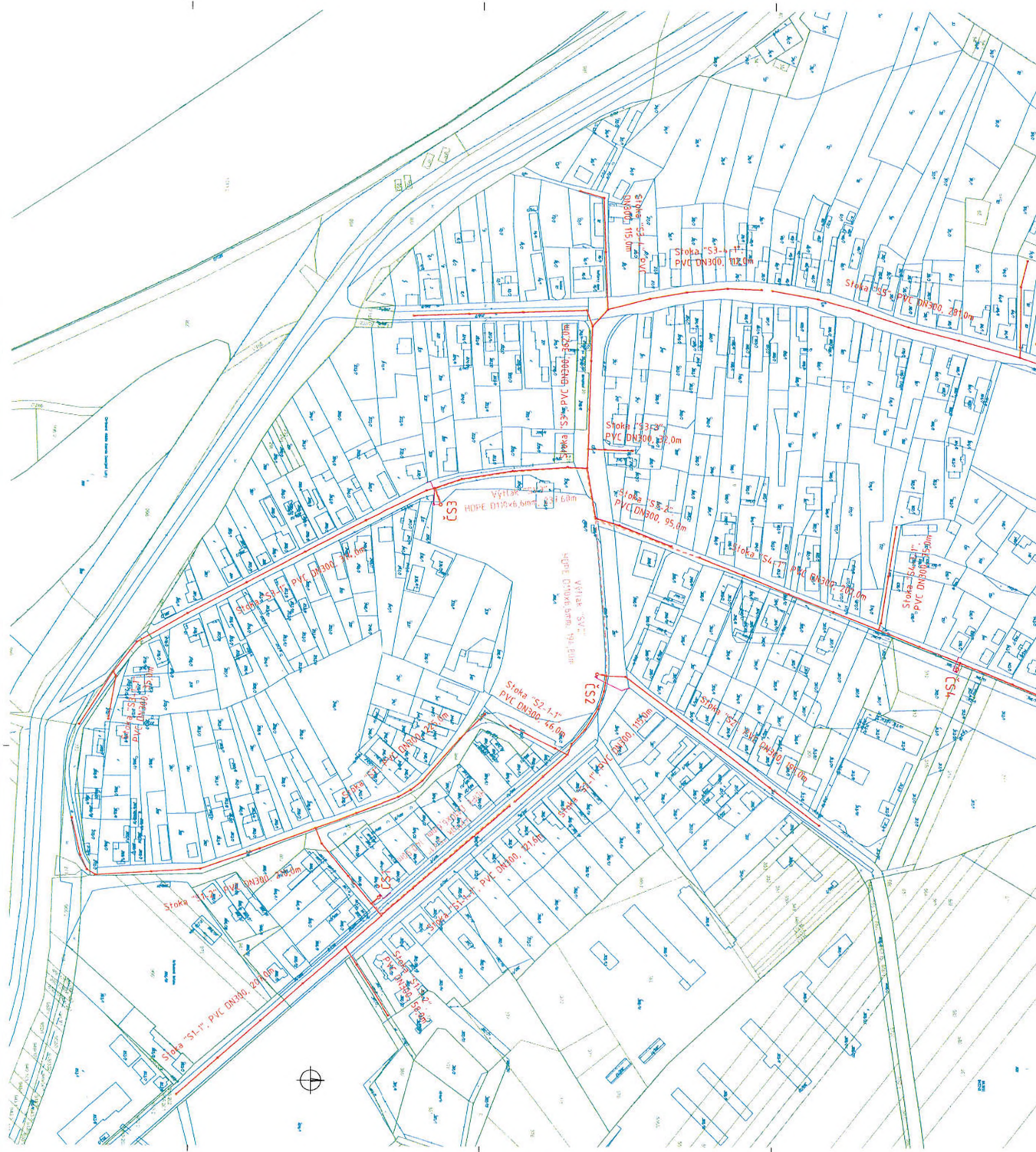
MEDZIČILIZIE, a.s.
930 08 ČILIŽSKÁ RADVAŇ
IČO:191396, IČ pre DPH: SK2020365039
-1-

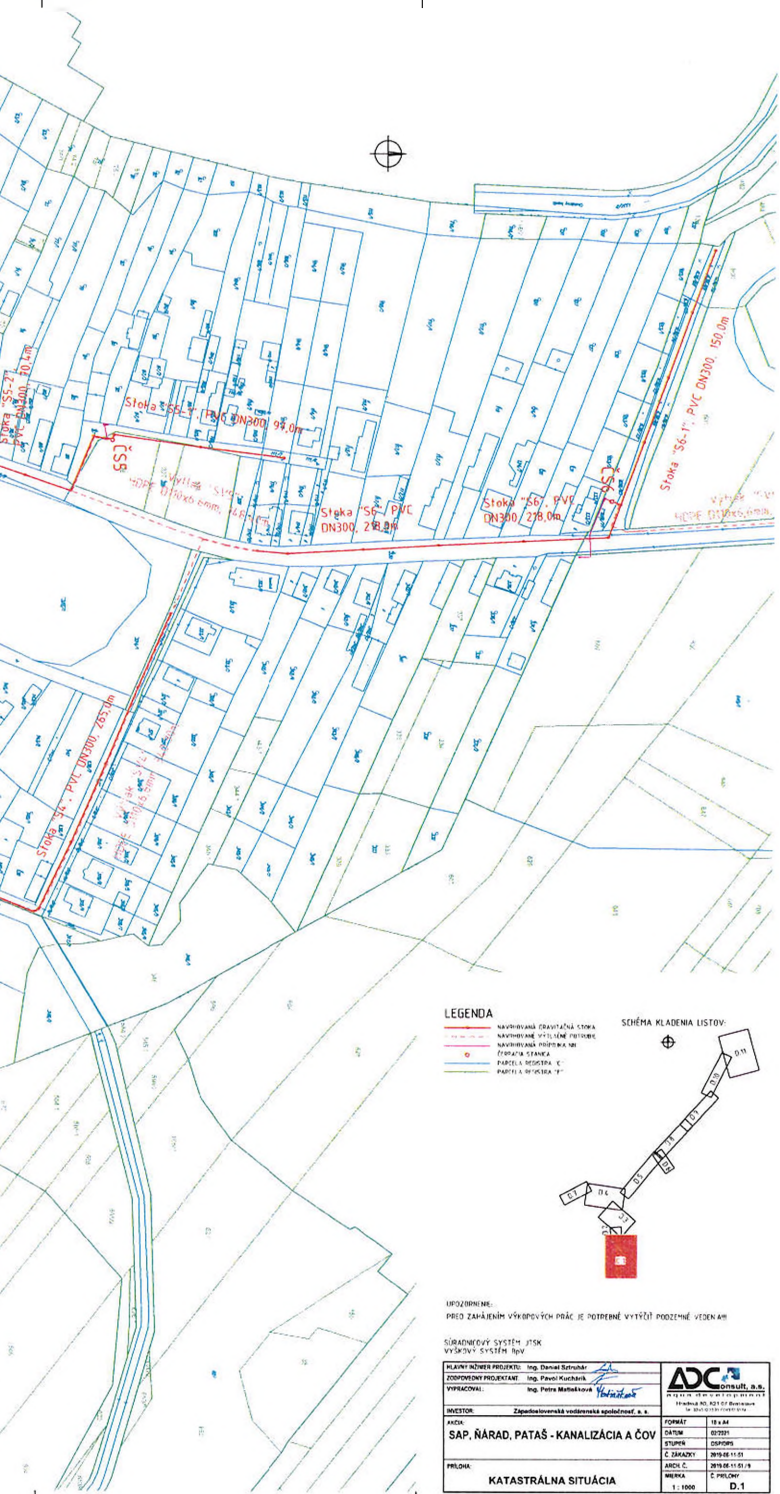
Ing. Pavol Majerčák
podpredseda preds
Medzičilizie, a.s.

RNDr. Jan Krťák
podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Ill
člen predstaven

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

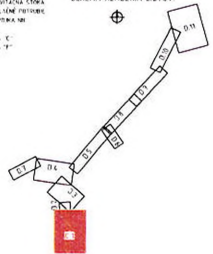




LEGENDA

- NAVRHOVANÁ ČERPAJACIÁ STOKA
- NAVRHOVANÉ VYTLIČNÉ PRÍSTREŠE
- NAVRHOVANÁ PRÍSTROJNA NA ČERPAČIA STANICA
- PARCEĽ A BEZPEČNÁ Č.
- PARTIA A HODNOTA "Y"

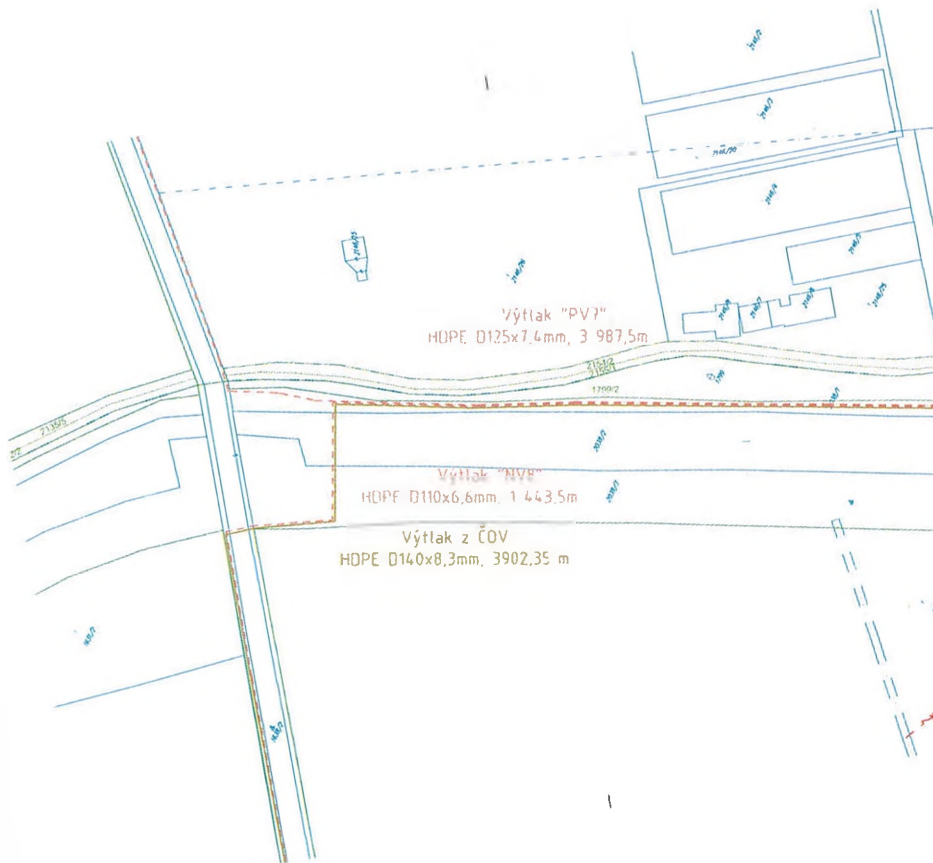
SCHEMA KLADENIA LISTOV

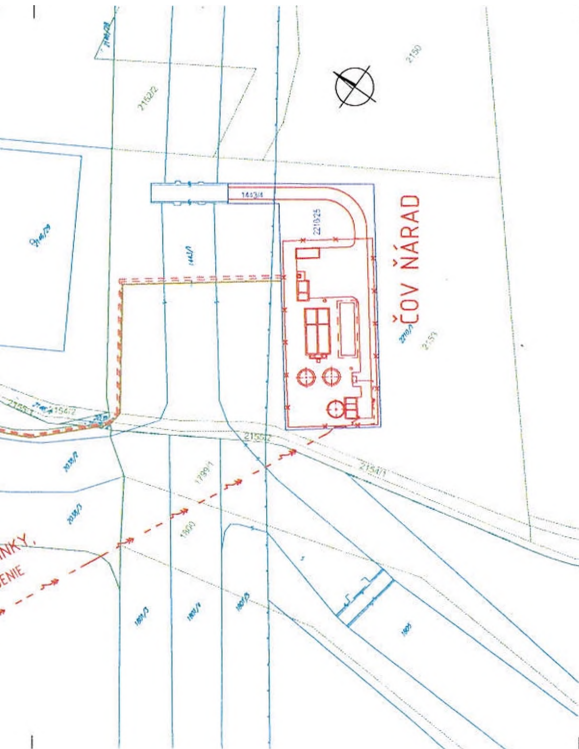


UPOZORNENIE:
 PRED ZAHÁJENÍM VŠEOBECNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTLIČIť PROJEKČNÉ VIEDENIAM
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM RPV

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

HLAVNÝ INŽENIER PROJEKTU:	Ing. Daniel Štruhár		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Pavol Kuchárík		
VYPRACOVÁV:	Ing. Petra Mateláková	ADC PROJEKTOVÁČI, s.r.o. Iľančinská 40, 821 07 Bratislava tel: 02 52 20 11 11	
INVESTOR:	Zápalníctvená vodárenská spoločnosť, s. r. o.	FORMÁT:	A4
STADIUM:	SAP, NÁRAD, PATAŠ - KANALIZÁCIA A ČOV	DATEM:	02/2021
		STUPEN:	ČSAPRS
		Č. ZÁKAZKY:	2019-02-11-01
PRÍLOHA:	KATASTRÁLNA SITUÁCIA	ARČÍ Č.:	2019-02-11-01/9
		MEŠKA:	Č. PRÍLOHY
		1 : 1000	D.1

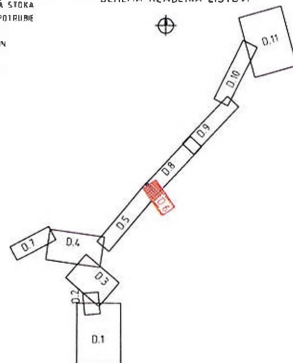




LEGENDA

- NAVRHOVANÁ GRAVITAČNÁ STOKA
- x-x- NAVRHOVANÉ VÝTLAČNÉ PODRIEBE
- .-.- NAVRHOVANÉ VN VEDENIE
- .-.- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN
- ŽEPAČIA STANICA
- PARCELA REGISTRA "I"
- PARCELA REGISTRA "E"

SCHEMA KLADENIA LISTOV



UPOZORNENIE
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ PODZEMNÉ VEDENIA**

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM RpV

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. Daniel Sestuhá
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Pavol Kuchárň
VYPRACOVÁV: Ing. Jozef Nevrla

INVESTOR:	Západoslavská vodárenská spoločnosť, a. s.
AKCIA:	SAP, NÁRAD, PATAŠ - KANALIZÁCIA A ČOV
FORMÁT:	A4
DÁTUM:	03/2021
STUPEŇ:	OSP/PS
Č. ZÁKAZKY:	2019-06-114/1
ARCH. Č.:	2019-06-11-51/8
MERKA:	Č. PRŮJEM
1: 1000	D.6