

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 14984/2023
uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: RNDr. Ján Krtík Ing. Marek Illés
podpredseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Veľký Meder

so sídlom: Komárňanská ul. 207/9, 932 01 Veľký Meder
zastúpená: PaedDr. Marian Soóky, primátor mesta
IČO: 00305332
DIČ: 2021002082
Číslo účtu:
IBAN: SK07 1100 0000 0029 2687 1685
BIC: TATRSKBX
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)
(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje stavbu pod názvom: „Veľký Meder – rekonštrukcia PČS“, v rámci ktorej sa má, v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, Ing. Alexander Kubiš v septembri 2022, v katastrálnom území Veľký Meder, vybudovať nová prečerpávacía stanica a vykonať rekonštrukcia príľahlých kanalizačných vedení (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, zapísaných v liste vlastníctva č. 2287, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda ako:
 - parcela registra „C“ KN p. č. 341/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3087 m²,
 - parcela registra „C“ KN p. č. 4190/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5714 m² (ďalej spoločne len „pozemky“).

3. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude:
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania stavby na pozemkoch,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch stavbu a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásмо ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na jej strany, (ďalej ako „pásмо ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v sume 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur). Odplatu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena na jeho účet uvedený v tejto zmluve do 60 dní po zapísaní vecného bremena do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov alebo niektorého z nich bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právneho nástupcu. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom alebo niektorému z nich budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby zakreslená na podklade z katastrálnej mapy, príloha č. 2 – výpis z uznesenia č. 5-MsZ/2023 – 11/a Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi zo dňa 21.6.2023, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

Vo Veľkom Mederi dňa 20.9.2023

V Nitre dňa 10-10-2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

PaedDr. Marian Soóky
primátor mesta Veľký Meder



RNDr. Ján Ľrtík
podpredseda predstavenstva

In
čler

ěš
stva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
040 50 MITRA

MESTSKÝ ÚRAD VEĽKÝ MEDER

Vybavuje: Ing. Ladislav Jankó

Vo Veľkom Mederi, dňa 4.7.2023

V ý p i s

z uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
zo dňa 21.6.2023

U z n e s e n i e č. 5-MsZ/2023 – 11/a :

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Veľký Meder, a to na pozemky zapísané v liste vlastníctva č. 2287, vedené Okresným úradom Dunajská Streda ako:

- parcela registra „C“ KN p. č. 341/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3087 m²,
- parcela registra „C“ KN p. č. 4190/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5714 m²

s pripomienkami komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia za účelom vybudovania novej prečerpávacej stanice a vykonania rekonštrukcie príslušných kanalizačných vedení v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. o sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

- 18 -

Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude:

- a) právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby na pozemkoch,
- b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch stavbu a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí žiadateľ - oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 1.000 EUR (slovom *jedentisíc eur*) v zmysle §31 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.135 o nakladaní s majetkom mesta v znení jeho dodatkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na vybudovanie novej prečerpávacej stanice a na rekonštrukciu príslušných kanalizačných vedení. V zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere môže vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.

PaedDr. Marian Soóky
primátor mesta

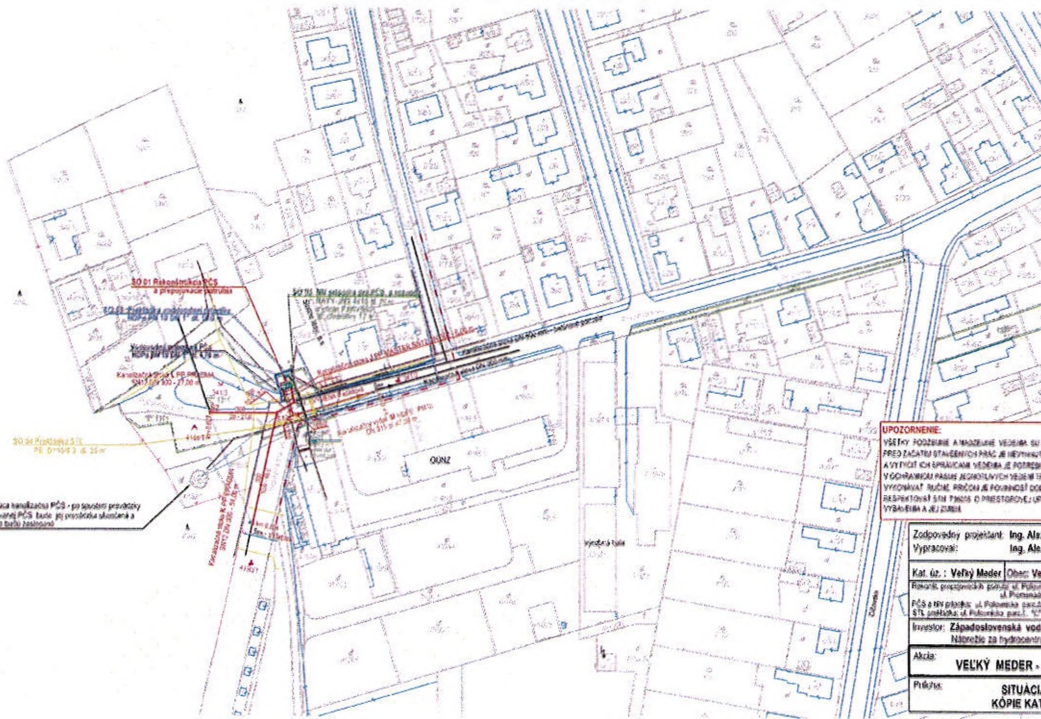
Počet poslancov :	13
Počet prítomných :	12
Hlasovanie	
- za	12
- proti	0
- zdržal sa	0
- nehlasoval	0

Jozef Sziszák
Zuzana Vörösová

overovatelia zápisnice

Za správnosť:





Legenda:

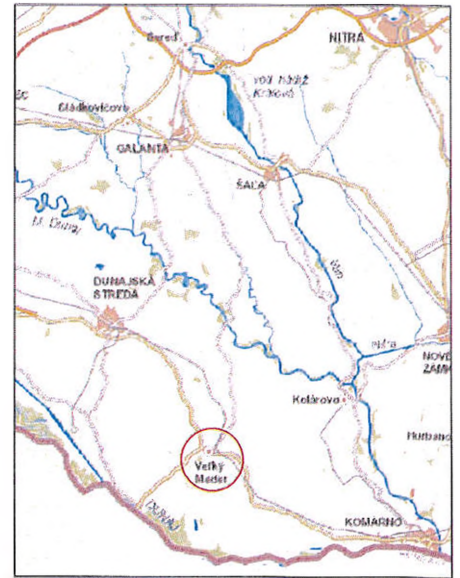
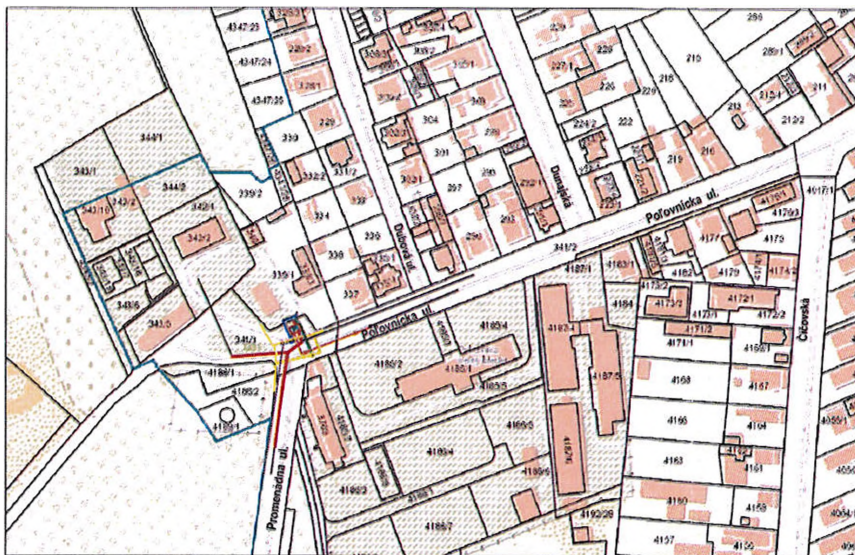
- linia nemerostní 100"
- linia 200"
- linia 150"
- linia 100"
- linia 50"
- linia 30"
- linia 20"

Návrh:

- SO 01 Rekonštrukcia PCs a prispôbovanie potrubia
- Kanalizačná sieť JPP MASTER S112 DN 600 - 8,00 m
- Kanalizačná sieť KPP FRAGIDA S111 DN 300 - 34,00 m
- Kanalizačná sieť LPP FRAGIDA DN12 DN 200 - 27,00 m
- SO 02 nosičovné preformované lišty DN1000
- SO 03 vlnitá preformovaná lišta DN1000
- Kanalizačný výtlak M10PE DN15 DN 315 - 47,00 m
- Kanalizačná PCS
- PCS amfotima lišta spojená s rúrou
- Vodovodná spojka pre PCS
- Vodovodná spojka mČV FN 10 DN 110 (S) s. 4,70m
- Extrúzná kanalizačná sieť a lišta
- SO 04 Průhledná valbového umývajú
- Průhledná valba DN 1000 s. 47,00 m
- Dřevěná lišta umývajú
- Nová lišta PC DN 150
- SO 05 400 mm rúba pre PCS a rúba 400
- SO 06 Průhledná S112 PE DN 600
- Průhledná spojka DN 1000 s. 47,00 m

UPOZORNENIE:
VŠE KY POZORNÉ A NAODHRNÉ VEDEBA SU ZAKLÉNENÉ OBRÁŤAČE.
PRE ZÁCHTU STANEČNÝCH PRACÍ JE NEHMOTNÉ ZODPovedný A KONTROLOVAŤ.
A VÝHODI OCH SRUČAKAR VEDEBA JE ROZDIEŤNE ODPOVEDNÝ A KONTROLOVAŤ.
VYODRANIKAL PRABUS JEDNOTLIVÝCH VEDEB SRUČAKAR VEDEBA PRABUS
VYODRANIKAL SRUČAKAR JEDNOTLIVÝCH VEDEB SRUČAKAR VEDEBA PRABUS
ZAKLÉNENÝ SÍŤ PRABUS O PRISTUPOVNÉ UPRAVY VEDEBA TECHNICKÉ O
VYBAVENIA A. J. J. ŽEBEL

Zodpovedný projektant: Ing. Alexander Kubis		Sada čísel: S	
Výrobok: Ing. Alexander Kubis		Číslo: 5	
Kat. č.: Veľký Meder	Obec: Veľký Meder	Okres: Dunajská Streda	Formát: B x A4
Regulár. prostorná pozemková kniha: 341/3 z 1311	Parcel. kniha: 341/3 z 1311	Parcel. číslo: 341/3 z 1311	Dátum: 09.2022
PCŠ a PP oblasť: ul. Pálfuova č. 22 (341/3 z 1311)	PCŠ a PP oblasť: ul. Pálfuova č. 22 (341/3 z 1311)	PCŠ a PP oblasť: ul. Pálfuova č. 22 (341/3 z 1311)	Stupeň PD: Pre SP a realizáciu
Investor: Západoslávenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Národné číslo: 4.909.60 Nitra, IČO: 35.950.949	Číslo zakázky: 159/2022	Ano/áno dňa: 16. 2022
Projekt: VEĽKÝ MEDER - REKONŠTRUKCIA PCS			Mierka: Číslo prílohy
Príloha: SITUACIA NA PODKLADE KÓPIE KATASTRÁLNEJ MAPY			1 : 1000 D.1



Legenda:

- SO 01 Rekonštrukcia PČS a prepojovacie potrubia (ul. Polovnicka, ul. Promenáda)
- Kanalizačná stoka J PP MASTER SN12 DN 600 - 6,00 m
- Kanalizačná stoka K PP FRAGMA SN12 DN 300 - 54,00 m
- Kanalizačná stoka L PP PRAGMA SN12 DN 300 - 27,00 m
- Kanalizačný výtlak M HOPE PH10 DN 315 - 47,00 m
- Vodovodná prípojka pre PČS
- Kanalizačná PČS
- Existujúca kanalizačná stoka a šachty
- BO 02 Právková vodovodná prípojka
- Právkové HOPE PH10 DN 110 (G112) dĺžka 18,0 m
- Zrušená časť vodovodnej prípojky
- BO 03 NN prípojka pre PČS a reťazky
- STN Právková STN, PE210902
- Stĺpec želez. VT, L10000102 0902

Legenda:

- Záujmové územie

UPOZORNENIE:

VŠETKY PODZEMNÉ A NADZEMNÉ VEDENIA SÚ ZAKRESLENÉ ORIENTAČNE. PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NEVYHNUTÉ ICH DŔŽ ZAMERIAŤ A VYTYČÍŤ ICH SPRÁVCAMI. VEDENIA JE POTREBNÉ MONITOROVAŤ A KONTROLOVAŤ. V OCHRANNOU PÁSMU JEJEDNOTLIVÝCH VEDENÍ TREBA VÝKOPOVÉ PRÁČE VYKONÁVAŤ RUČNE. PRÍJOM JE POVINNOSŤ DODAVATEĽA STAVBY PLNE REŠPEKTOVAŤ STN 736005 O PRIESTOROVEJ UPRAVE VEDENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA A JEJ ZMENA.

Sada číslo:	S

Zodpovedný projektant:	Ing. Alexander Kubis							
Vypracoval:	Ing. Alexander Kubis							
Kat. úz.:	Veľký Meder	Obec:	Veľký Meder	Okres:	Dunajská Streda	Formát:	A3	
<small> Autor: projekt: potrubia: ul. Polovnicka, parc. č. 34193 (E 1311), 34192 ul. Promenáda 41901 Kanalizačná PČS a NN prípojka: ul. Polovnicka, parc. č. 34193 (E 1311) STN právková ul. Polovnicka, parc. č. 34192 (E 1311), 41881 (E 1311) </small>						Dátum:	09.2022	
Investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežia za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 560 949						Stupeň PD:	Pre SP a realizáciu	
Ákcia:	VEĽKÝ MEDER - REKONŠTRUKCIA PČS						Číslo zákazky:	16/2022
Príloha:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV						Archívne číslo:	16 - 2022
		Mierka:	Číslo prílohy:					
			1 : N				C.	

