

**K Ú P N A Z M L U V A č. 5/2023**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci: Obec Jablonica**

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec  
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO: 00 309 583  
DIČ: 2021086749  
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica  
Číslo účtu: 924 182 / 0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Jozef Peterka, rod. Peterka, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_**  
bytom 906 32 Jablonica č.69, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

**čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľnosti - parcela č. 105/1, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

**čl. II.**

**Predmet zmluvy**

**1.** Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely č. 105/11, zastavaná plocha nádvorie, vo výmere 86 m<sup>2</sup>, odčlenenej GP č. 32/2023 zo dňa 7.6.2023, úradne overeným dňa 19.6.2023 pod číslom G1-408/2023 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 105/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v KN registra „C“, LV č. 1226, k.ú. Jablonica, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

**2.** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**čl. III.**

**Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je 860 € (slovom „osemstošesťdesiat eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 35/2023 zo dňa 14.9.2023 ktorú kupujúci vyplatí predávajúceму najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

#### **čl. IV.**

##### **Dohoda zmluvných strán**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci.

#### **V.**

##### **Všeobecné ustanovenia**

- 1.** Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 35/2023 zo dňa 14.9.2023 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.** Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
- 4.** Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
- 5.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
- 6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 10.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci: