

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Základná škola, Hutnícka 16, Spišská Nová Ves,  
Zastúpená PaedDr. Magdalénou Jendrálovou, riaditeľkou školy  
IČO: 35543922
2. Nájomca: Ivan Bečarik, Hutnícka 12/27, 052 01 Spišská Nová Ves

### Čl. I Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Nová Ves a to stavby ZŠ Hutnícka 16, Spišská Nová Ves a ňou zastavaného pozemku zapísaných podľa listiny č. 2704/03 LV č. 1 ako parcela KN č.1433/4 – zastavané plochy vo výmere 4598 m<sup>2</sup> je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Hutnícka 16, Spišská Nová Ves, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy.

### Čl. II Predmet a účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – šatňu, sprchy a telocvičňu o výmere 389,75 m<sup>2</sup> a to za účelom vykonávania športových činností.

### Čl. III Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od **09.10.2023 do 30.6.2024** s tým, že nebytové priestory budú užívané nájomcom 1,5 hod. týždenne každý pondelok v čase od 19.<sup>00</sup> hod.-20.<sup>30</sup> hod., okrem školských prázdnin.

Zmluvný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy je **10,00 €/hod.** za obdobie nájmu od **09.10.2023 do 30.6.2024 je 495,00 €.**

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť v dvoch splátkach a to za obdobie od 09.10.2023 do 31.12.2023 v sume **150,00 € do 31.10.2023** a od 1.1.2024 do 30.6.2024 v sume **345,00 € do 31.3.2024** na príjmový účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, Spišská Nová Ves, číslo účtu **7524983003/5600**, variabilný symbol 19300.

#### Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny a keďže vzhľadom na charakter užívania týchto nebytových priestorov odber ani nie je možné zmerať, stanovuje sa dohodou zmluvných strán paušálna platba za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov vo výške **10,00 /hod.** t.j. za obdobie nájmu **od 09.10.2023 do 30.6.2024 je celkom 495,00 €.**

Platbu za služby je nájomca povinný uhradiť v dvoch splátkach a to za obdobie od 09.10.2023 do 31.12.2023 v sume **150,00 € do 31.10.2023** a od 1.1.2024 do 30.6.2024 v sume **345,00 € do 31.3.2024** na výdavkový účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, Spišská Nová Ves číslo účtu **7524986001/5600**, variabilný symbol 19300.

#### Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, nefajčiť a nepožívať alkoholické nápoje v objekte školy, hrať futbal v telocvični so špeciálnou futsalovou loptou, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neviazať uzly na lanách.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Pri oneskorenej úhrade nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za zabezpečenie ochrany pred požiarimi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi v celom rozsahu.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.

## Čl. VII Závěrečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 6.10.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

16

Spišská Ves

Prenajímateľ:

PaedDr. Magdaléna Jendrálová  
riaditeľka školy

Ivan Bečarik