

D o d a t o k č. 1

k

Nájomnej zmluve

č. NZ-001/2018/Ružinov/DPP/801-00(X) na dočasný prístup k **Osobitným pozemkom**
(ďalej aj ako „zmluva“)
uzavretej podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi
zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

BB construct, s.r.o.

Sídlo: Šamorínska 10, 821 16 Bratislava

Štatutárny orgán: Martin Režňák, konateľ

IČO: 46 514 333

DIČ: 202 34 94 066

IČ DPH: SK 20 234 94 066

Bankové spojenie:

SWIFT/BIC

IBAN:

(prenajímateľ)

(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane jednej

a

Nájomca:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

Štatutárny orgán: Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie:

SWIFT/BIC kód:

IBAN:

(ďalej aj „**Verejný obstarávateľ a stavebník**“ – „**nájomca**“)

- Nájomca zastúpený, *na základe plnomocenstva od Verejného obstarávateľa zo dňa 10.07.2017, (ďalej „**Plnomocenstvo**“)* spoločnosťou:

Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka,

Sídlo: Odborárska 21, 831 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Jaime Platon Lamela Pascua, vedúci organizačnej zložky/Head of organisational unit

IČO: 50 110 276

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 3188/B

Spoločnosť oprávnená v mene nájomcu zabezpečiť uzatvorenie a podpísanie Zmluvy a subjekt zaväzujúci sa zabezpečiť úhradu všetkých finančných nákladov súvisiacich s touto Zmluvou, najmä nájomné

(ďalej aj „**Koncesionár**“)

Koncesionár zastúpený, *na základe substitučného plnomocenstva od Koncesionára zo dňa 18.07.2017, (ďalej „**Substitučné plnomocenstvo**“)* spoločnosťou:

D4R7 Construction s.r.o.,

Sídlo: Odborárska č. 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 02

Štatutárny orgán: Juan José Bregel Serna, konateľ / generálny riaditeľ / General Manager

Michael Heerdt, konateľ / Zástupca generálneho riaditeľa / Deputy General Manager

IČO: 50 245 350
IČ DPH: SK2120264608

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 110266/B
Spoločnosť oprávnená v mene nájomcu na základe príslušných plnomocenstiev podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve a povinná uhradiť všetky finančné náklady súvisiace s týmto dodatkom č. 1, najmä nájomné: (ďalej aj „D4R7 Construction s.r.o.“) na strane druhej.

I.

Zmluvné strany uzavreli Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) pod číslom, ako je uvedené vyššie. Na základe predĺženia prác na objektoch a na základe ustanovení Čl. IV. ods. 4.2. zmluvy sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

- Čl. II., bod 2.1.1. sa nahrádza nasledovne:

2.1.1 Dočasný záber

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluviestnícky podiel	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu náhrada (nájomné) v € na 12 mes. za záber a podiel	Objekt č.
6541	3544/71	7	848	1/1	10,237	8 680,98	801-00(X)
6541	3544/72	8	176	1/1	10,237	1 801,72	801-00(X)

Spolu náhrada (nájomné) je podľa ZP: 10 482,70 €/12 mesiacov € bez DPH.

Náhrada sa navyšuje po dohode zmluvných strán o 10 % na sumu 11 530,24 €/12 mesiacov bez DPH.

K cene nájmu vo výške 11 530,24 € bude pripočítaná DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

- Čl. IV., bod 4.1. sa nahrádza nasledovne:

- 4.1. Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku II. v bode 2.1.1. sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2019 do predpokladaného termínu ukončenia nájmu k 31.10.2020 – t.j. 12 mesiacov. Nájom pozemkov končí uplynutím dohodnutej doby, resp. z dôvodov uvedených v článku V. zmluvy.

II.

- Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- Tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve je platný po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku č.1 sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- Ak by dodatok č.1 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu dodatku č.1 nedošlo.
- Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z toho 4 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č.1 pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
BB construct, s.r.o.

Nájomca:
**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom
dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v zastúpení
D4R7 Construction s.r.o.:**

.....
Martin Režňák, konateľ

.....
Juan José Bregel Serna, konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt, konateľ, zástupca generálneho riaditeľa

Spoločnosť zaväzujúca sa uhradiť finančné záväzky ktoré
vyplynú z nájomnej zmluvy:
D4R7 Construction s.r.o.

.....
Juan José Bregel Serna, konateľ, generálny riaditeľ

.....
Michael Heerdt, konateľ, zástupca generálneho riaditeľa