

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
nebytových priestorov
č. 40/2023

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Požičiavateľ:** **Základná škola s materskou školou Vlachovo**
so sídlom: SNP 239, 049 24 Vlachovo
IČO: 355 46 727
zastúpené: Mgr. Janou Oravcovou, riaditeľkou školy
(ďalej len „**požičiavateľ**“)
- 2. Vypožičiavateľ:** **Základná umelecká škola**
V zastúpení: Mgr. art. Annou Hutníkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Nová 793/41, 04925 Dobšiná
IČO: 42325218
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a spolu s požičiavateľom „**zmluvné strany**“)

**uzatvárajú podľa § 659 Občianskeho zákonníka v znení neskorších túto zmluvu o výpožičke
nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)**

Článok II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – miestnosť – trieda č.1, chodba, šatňa, WC + umyvárka, nachádzajúce sa v budove ZŠ s MŠ s.č. 239 na ul SNP vo Vlachove, postavená na pozemku KN C parc. č. 1129, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 172 m², evidované na LV č. 2051, v k. ú. Vlachovo vo výlučnom vlastníctve Obce Vlachovo (ďalej len „**predmet výpožičky**“).
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky uvedený v predchádzajúcom bode a vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.
3. Predmetné nehnuteľnosti sa odovzdávajú do výpožičky za účelom vyučovania hudobných odborov a výtvarného odboru.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III.
DOBA TRVANIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára od 01.09.2023 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude nebytové priestory používať každý pracovný deň od 11:00 hod do 18:00hod.

Článok IV.
SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti môže byť ukončená:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - c. výpoveďou zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu.
2. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory predmetu výpožičky výlučne len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v dobe vopred dohodnutej s požičiavateľom.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do užívania tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
4. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov v čase výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe.
7. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel ani čas užívania bez písomného súhlasu požičiavateľ'a.
8. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať stavebno-technické úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľ'a.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu výpožičky a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
10. Porušenie tohto článku zo strany vypožičiavateľ'a alebo požičiavateľ'a môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.
11. Upratovanie predmetu výpožičky bude zabezpečené prostredníctvom upratovačiek ZŠ s MŠ Vlachovo.
12. Požičiavateľ je povinný uhradiť prevádzkové náklady spojené so spotrebou energií, ktoré vzniknú pri plnení účelu tejto zmluvy.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží 2 vyhotovenia a vypožičiavateľ 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 04.09.2023

Za požičiavateľ'a:

Základná škola s Materskou školou
ul. SNP 239
049 24 VLACHOVO



Mgr. Jana Oravcová
riaditeľka školy

Za vypožičiavateľ'a:

ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
Nová ul. č. 793
049 25 DOBŠINÁ



Mgr. art. Anna Hutníková
riaditeľka školy