

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy s právom stavby

č. 842 320 408-6-2017-NZsPS zo dňa 19.05.2017

uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **ARRIVA Nové Zámky, akciová spoločnosť (v skratke: ARRIVA Nové Zámky, a.s.)**
Sídlo : Považská 2, 940 14 Nové Zámky
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10179/N
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
Osoba splnomocnená na podpis Dohody : László Ivan, predseda predstavenstva
Ing. Silvester Zemes, člen predstavenstva
IČO : 36545317
DIČ : 2020145050
IČ DPH : SK2020145050
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobnou podľa § 3 zákona č. 222/2004
Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Nájomca“),
(ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“).

Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Účastníci Dohody uzatvorili dňa 19.05.2017 Nájomnú zmluvu s právom stavby č. 842 320 408-6-2017-NZsPS (ďalej len „Nájomná zmluva“) o nájme časti pozemku reg. C-KN parc. č. 5776/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 988 m², nachádzajúceho sa v **kat. území Nové Zámky**, evidovaného na LV č. 638 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom a časti pozemku reg. C-KN parc. č. 3993, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1303 m², pozemku reg. C-KN parc. č. 3992/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3477 m², pozemku reg. C-KN parc. č. 3992/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1267 m², časti pozemku reg. C-KN parc. č. 5926/1, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o celkovej výmere 1425 m², nachádzajúcich sa v **kat. území Nové Zámky**, evidovaných na LV č. 11087 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – sedem (7) rokov odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy.

2.2 Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. V ods. 5.1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy a to dňom **31.01.2020** za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). V prípade, ak k tomuto dňu Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody.

2.3 Ostatné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

2.4 Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť stavbu vo vlastníctve Nájomcu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, tak ako je ustanovené v Čl. VII ods. 7.23 Nájomnej zmluvy.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

3.3 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

3.4 Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Nových Zámkoch, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Igor Polák
generálny riaditeľ

.....
ARRIVA Nové Zámky, a.s.
László Ivan
predseda predstavenstva

.....
ARRIVA Nové Zámky, a.s.
Ing. Silvester Zemes
člen predstavenstva