

**Zmluva o prevode účelovej komunikácie, uličných vpustí
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:**

- 1. Obchodné meno:** IS – Marianka s.r.o.
Sídlo: Námestia Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
IČO: 35 712 503
Zápis: oddiel: Sro, V.č. 14181/B na okresnom súde Bratislava 1
Zastúpená: Ing. Peter Miškóci – konateľ spoločnosti

d'alej len ako „Prevádzajúci“

- 2. Obec Marianka**
Sídlo: Školská 32, 900 33 Marianka
IČO: 00 304 930
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1804067002/5600
Zastúpená: Zuzana Iváková – starostka obce Marianka

d'alej len ako „Nadobúdateľ“

Článok I

Predvádzajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia: č. SÚ-2012-14/1128s/Pa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Komunikácia a spevnené plochy:

Názov stavby: obytný súbor RD – Lúky I – Marianka
Stavebný objekt: SO 01 – Cesty
Lokalita: Lúky 1, Marianka
Ulica: Sedmokrásková, Marianka
Parcela č.: 926/85
Betónová vozovka z cestného betónu CB III – hr.: 200 mm
s podkladom z drveného kameňa

Parametre cesty: hr. 240 mm, zhutnený pôvodný terén
Dĺžka: 378,33 m
Šírka: 6,0 m
Plocha: 2 270 m²
Dopravné značenie: nie
Typ cesty: uľudnená komunikácia s pohybom chodcov
Druh cesty: pojazdná
Kvalita vozovky: 1. trieda – Betónová vozovka z cestného betónu CB III –
hr.: 200 mm,
podklad z drveného kameňa fr. 8/63 mm. Celková
hrúbka telesa: 440mm.

Okrem vyššie spomenutej nehnuteľnosti je taktiež výlučným vlastníkom stavebného objektu:

Dažďové vpuste:

Názov stavby: Obytný súbor RD – Lúky I – Marianka
Stavebný objekt: Dažďové vpuste
Lokalita: Lúky 1, Marianka
Ulica: Sedmokrásková
Počet uličných vpustí: 4 ks
Počet odvodňovacích žľabov: 1 ks

Verejné osvetlenie:

Názov stavby: Obytný súbor RD – Lúky I – Marianka
Stavebný objekt: Verejné osvetlenie
Lokalita: Lúky 1, Marianka
Ulica: Sedmokrásková

(Ďalej len „Stavebné objekty“)

Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k Stavebným objektom na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa Nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť Prevádzajúcemu pri podpise tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro). Podpisom tejto zmluvy Prevádzajúci potvrdzuje prevzatie dohodnutej ceny.

Článok II

1. Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezpredmetnosť Stavebných objektov a zároveň vyhlasuje, že na žiadnom zo stavebných objektov ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva tretích osôb. Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:
 - 1.1. nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva. Prevádzajúceho, ku ktorémukoľvek zo stavebných objektov, okrem obmedzení, ktoré sú uvedené na LV č. 2383, parcela pod komunikáciou číslo 926/85 v časti „C“ Ľarchy. Uvedené aktuálne LV č. 2383 je prílohou k tejto zmluve.
 - 1.2. právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebnými objektmi nie je ničím obmedzené
 - 1.3. neexistujú žiadne dohody, z ktorých by vyplýval záväzok vlastníka Stavebných objektov zriadiť alebo strpieť v budúcnosti akéhokoľvek zo Stavebných objektov (zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.), a taktiež že neprebiehajú žiadne

konania, ktoré by svojím účinkom mohli obmedziť vlastnícke právo Prechádzajúceho k Stavebným objektom alebo ich užívanie.

2. Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v celom rozsahu funkčne a spôsobilé k užívaniu na účel, ku ktorému sú určené.

Nadobúdateľ sa oboznámi so stavom Stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a preberá ich v takom stave ako **stoja a ležia**.

3. Prevádzajúci berie na vedomie, že stavebný objekt definovaný v článku I., Nadobúdateľ zaradí ku dňu podpisu tejto zmluvy do siete miestnych komunikácií obce Marianka v súlade so zákonom č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci je na požiadanie Nadobúdateľa povinný poskytnúť Nadobúdateľovi akúkoľvek stavebnú a technickú dokumentáciu k Stavebným objektom, ktorú má k dispozícii, najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti Prevádzajúceho doporučenou poštou, alebo mailom.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie „Stavebných objektov“ vrátane opráv a dodávky elektrickej energie a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník „Stavebných objektov“, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako ukladajú príslušné zákony v SR.

Článok III

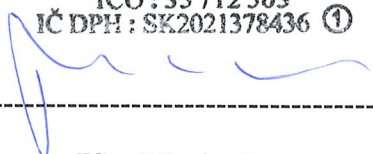
1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.
2. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach a každá zo strán dostane 2 vyhotovenia.

V Bratislave, dňa: 18.09.2023

V Marianke, dňa: 3.10.2023

Prevádzajúci:

IS - Marianka s.r.o.
Námestie Andreja Hlinku 3
831 06 Bratislava
IČO : 35 712 503
IČ DPH : SK2021378436 ①



IS – Marianka s.r.o.
Ing. Peter Miškóci – konateľ

Nadobúdateľ:



Obec Marianka
Zuzana Iváková - starostka