

196/14516/2023



Z M L U V A
o nájme pozemku
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
IČ DPH: neplatiteľ DPH
DIČ: 2020662138
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062 4112
SWIFT/BIC: SUBASKBX

/ďalej Prenajímateľ/

a

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpené: Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru manažmentu nehnuteľností a nájomnej agentúry
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN : SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa : Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel:Sa, vložka číslo : 803/S

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku , Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1

/ďalej Nájomca/

za týchto podmienok:

Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalikoBOXu, Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur	Garant: SSM- OMNaNA
	Číslo CEEZ: 1179/2023
Strana 1/6	Klasifikácia informácií: *V*

I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, zapísanom na LV č. 1968 evidovaného v registri „C“ KN, okres Pezinok, v obci Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur a to:
- **parc. č. 497/1** – druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3762 m².

II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom nehnuteľnosti časti pozemku LV č. 1968 evidovaného v registri „CKN“, okres Pezinok, v obci Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur a to:
- časť parc. č. 497/1 – druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m², ďalej len „**pozemok**“.
- 2.2. Prenajímateľ ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 2.1. prenajíma Nájomcovi pozemok odplatne za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto Zmluvy a zaplatiť nájom.

III. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma predmetný pozemok uvedený v Čl. II., bod 2.1. tejto Zmluvy do odplatného nájmu Nájomcovi, a to za účelom umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**BalíkoBOX**“).
- 3.2. Predmet Zmluvy je identifikovaný graficky v prílohe č.2 tejto Zmluvy.

IV. Cena nájmu Platobné podmienky

- 4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle dohody zmluvných strán vo výške **10,- € /mesačne /predmet nájmu** za celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „**Nájomné**“).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nebude Nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale Nájomca bude platiť nájomné **ročne vo výške 120,- €** (slovom: stodvadsať EUR), a to na základe tejto Zmluvy vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ako variabilný symbol pri úhrade sa použije evidenčné číslo tejto Zmluvy.

Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu, Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur	Garant: SSM- OMNaNA
	Číslo CEEZ: 1179/2023
Strana 2/6	Klasifikácia informácií: *V*

- 4.3. Zároveň sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi prvýkrát nájomné vo výške 30,- € na základe tejto Zmluvy za obdobie od 01.10.2023 do 31.12.2023, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ako variabilný symbol pri úhrade nájmu sa použije evidenčné číslo Zmluvy.
- 4.4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní, oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti platby, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
- 4.6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ Svätý Jur pre každý hospodársky rok. Prenajímateľ je povinný oznámiť novourčenú výšku nájomného Nájomcovi písomne a vyzvať Nájomcu na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku nájomcovi.
- 4.7. Nájomca si momentálne prenajíma u prenajímateľa nebytové priestory, kde prevádzkuje svoju prevádzku Pošty Svätý Jur. Zmluvné strany sa dohodli, že elektrická energia k zariadeniu bude dodávaná z prevádzky pošty a hradená nájomcom priamo dodávateľovi v súlade s bodom 2.4. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. v CEEZ 986/2020 zo dňa 30.6.2020 v platnom znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 4.8. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala, povinná písomne oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

V.

Doba nájmu

5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2023 do 30.06.2028.**

Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu, Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur	Garant: SSM- OMNaNA
	Číslo CEEZ: 1179/2023
Strana 3/6	Klasifikácia informácií: *V*

VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
- a/ uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný,
 - b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c/ výpoveďou v **3-mesačnej výpovednej lehote** každou zo strán bez uvedenia výpovedného dôvodu.
- 6.2. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.
- 6.3. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII. Práva a povinnosti strán

- 7.1. **Nájomca sa zaväzuje:**
- a/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
 - b/ bez súhlasu Prenajímateľa nájomca neprenechá predmet nájmu / pozemok / inej právnickej alebo fyzickej osobe,
 - c/ nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok Prenajímateľa pred poškodením a zničením,
 - d/ za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto Zmluvou prevzal Nájomca namiesto Prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný Nájomca,
 - e/ upovedomovať bezodkladne Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájomom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
 - f/ Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistenie predmetu nájmu, v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - g/ umožniť prechod a prejazd cez nehnuteľnosť, ktorú má na základe tejto zmluvy v nájme, tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru,
 - h/ v prípade, že napriek výzve Prenajímateľa neodstráni Nájomca prekážky brániace prechodu a prejazdu, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody,
 - i/ Nájomca zabezpečí elektrickú energiu potrebnú na prevádzku BalíkoBOXu z Pošty Svätý Jur, pričom znáša všetky náklady spojené so zriadením elektrickej prípojky,
 - j/ Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. i), j) a § 5 písm. i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných

Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu, Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur	Garant: SSM- OMNaNA
	Číslo CEEZ: 1179/2023
Strana 4/6	Klasifikácia informácií: *V*

platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a/ Sledovať účel nájmu,
- b/ Upozorniť nájomcu na porušenie zmluvy,
- c/ Vyjadrovať sa k požiadavkám Nájomcu.
- d/ V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z.z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu.

VIII.

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
- 8.2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi .
- 8.3. Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd, a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posielat' Prenajímateľ Nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu Prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že Prenajímateľ alebo Nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti Prenajímateľovi alebo Nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.
- 8.5. Nájomná zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach. Tri (3) vyhotovenia nájomnej zmluvy obdrží nájomca a štyri (4) prenajímateľ.
- 8.6. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.7. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu, Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur	Garant: SSM- OMNaNA
	Číslo CEEZ: 1179/2023
Strana 5/6	Klasifikácia informácií: *V*

k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
- 8.9 Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 - Situačný plán predmetu nájmu

V Bratislave, dňa **04. OKT. 2023**
za Nájomcu: _____

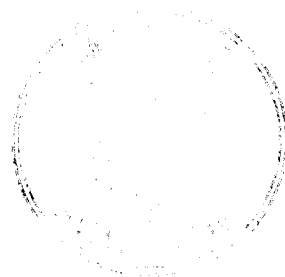
Vo Svätom Jure, dňa **27. 09. 2023**
za Prenajímateľa: _____

.....
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru manažmentu nehnuteľností
a nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Simon ...
primátor mesta

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Príloha č. 2
075 614, Svätý Jur
1. 10. 2023



Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalikoBOXu, Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur	Garant: SSM- OMNaNA
	Číslo CEEZ: 1179/2023
Strana 6/6	Klasifikácia informácií: *V*

BALÍKOBX

Smernica pre inštaláciu



Smernica pre inštaláciu a pripojenie zariadenia BalíkoBox (balíkomat) do elektrickej siete.

Technické parametre pre verzie EK10 000 PB SP01
(100 schr.) , EK 10 000 PB SP05 (58 schr.)



Napájacie napätie: 230Vac $\pm 10\%$, 50Hz

Spotreba min: 100W – pohotovostný režim
max: 1150W – pri zapnutom kúrení

Priemerná mesačná spotreba el. energie : cca 120 kWh verzia 05, 135 kWh verzia 01

Doporučené sieťové istenie: 1P_B-16A

Trieda Bezpečnosti schránok : S1 podľa STN EN 14450:2005

Rozmery: EK 1000 PB SP01 - V2040 (so strechou 2441) x Š 5110 x H1735

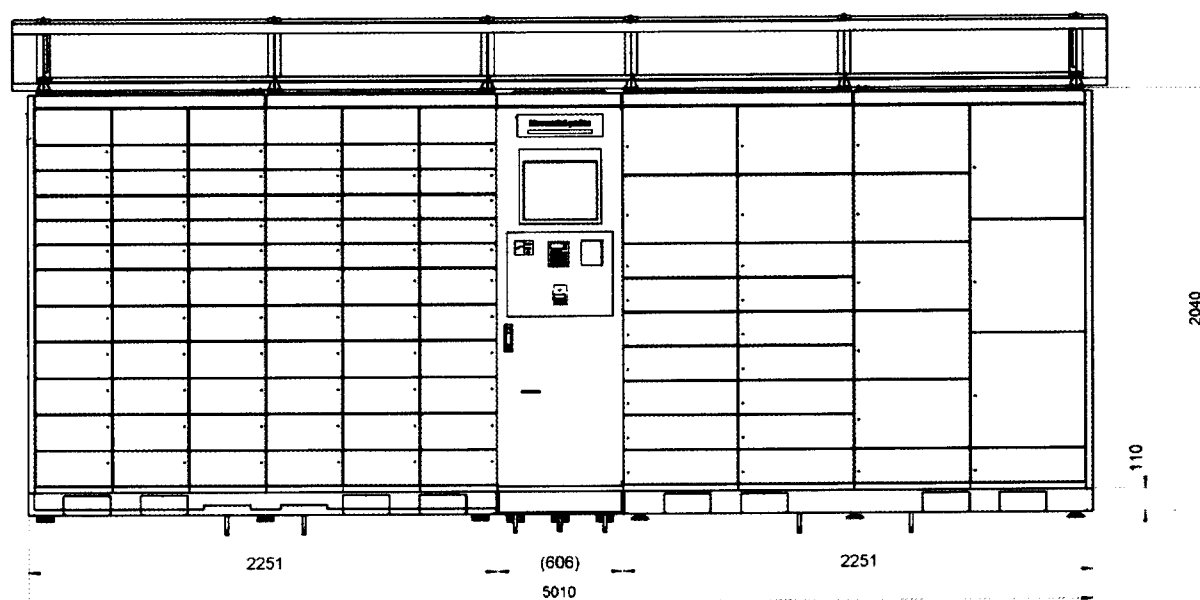
EK 1000 PB SP05 - V2040 (so strechou 2441) x Š 4200 x H1735

Hmotnosť zostavy : EK 1000 PB SP01 cca 2120 kg vrátane podstavca

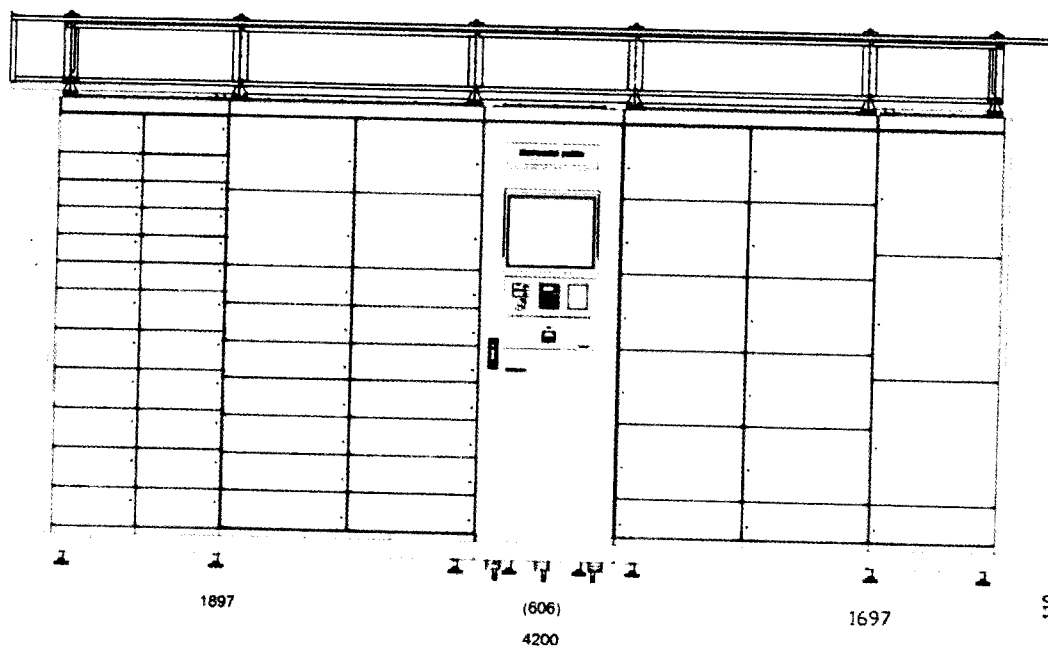
EK 1000 PB SP05 cca 1690 kg vrátane podstavca

Záťaž podlahy: cca 550 kg m²

Dátové pripojenie: káblové alebo bezdrôtové



EK 1000 PB SP01 – 100 schránok



EK 1000 PB SP05 – 58 schránok

KOVAL systems a.s., Krížna 950/10, 01861 BELUŠA
Tel: +421/42/4650201

P Box EK 10000 PB 01 APT

Elektrické pripojenie

Prípravu na montáž a pripojenie BalíkoBox-a (zariadenie na distribúciu zásielok) môžu vykonávať iba osoby s elektrotechnickou kvalifikáciou.

BalíkoBox je napájaný zo sieťového rozvodu 230Vac isteného ističom 16A (prípadne prúdovým chráničom 16A $\Delta I \leq 30\text{mA}$) napájajúci výlučne iba BalíkoBox a žiadne ďalšie zariadenia sa nemôžu pripojiť na tento okruh.

Ak sa BalíkoBox nachádza v budove, k jeho používaniu nie sú potrebné žiadne dodatočné úpravy elektrickej inštalácie.

Ak sa BalíkoBox nachádza mimo budovy, treba vykonať ochranné pripojenie zariadenia k hlavnej uzemňovacej svorke. Odporúčaný prierez vodiča je 16mm².

Elektrická inštalácia musí, byť prevedená podľa príslušných predpisov (napr. prierezy vodičov, istenie, pripojenie ochranného vodiča).

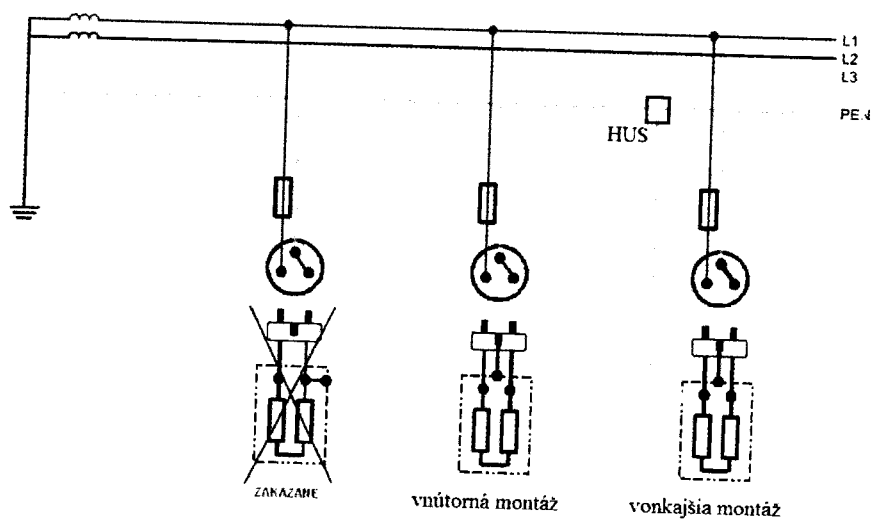
Exteriérová prípojka musí byť vyhotovená v krytí IP 55.

Samotné zapojenie preverí osoba oprávnená vykonávať revízie elektrických zariadení podľa pravidiel platných v krajine, kde sa zariadenie montuje !

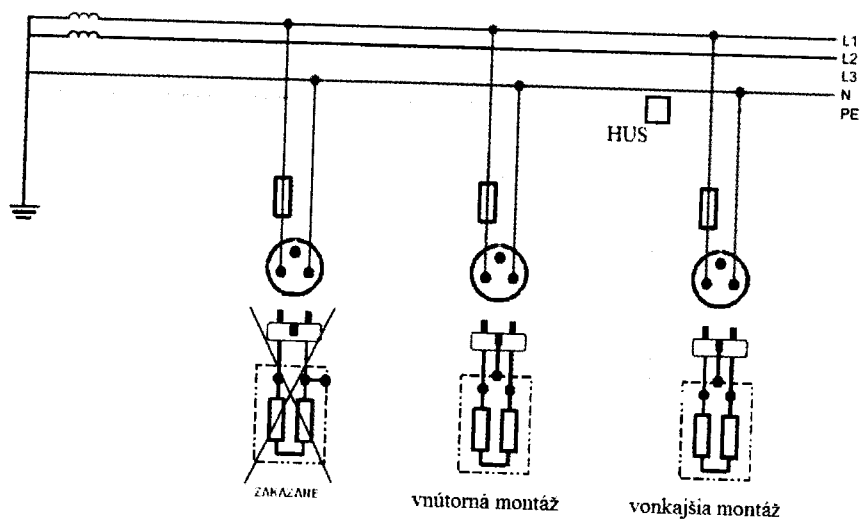
Neodborná manipulácia a opravy môžu spôsobiť vážne zranenia osôb a poškodiť BalíkoBox. Opravy môže vykonávať iba servisný personál, alebo autorizovaný technik.

BalíkoBox je vyrobený v súlade s príslušnými platnými bezpečnostnými predpismi.

Doporučené schémy zapojenia



Obrázok 1. Zapojenie v sieti TN-C



Osadenie BalíkoBox-u na mieste prevádzky.

Balíkobox je z prevádzkových dôvodov potrebné osadiť na pevné podložie. Pri nesprávnom osadení sa môže dôsledkom svojej hmotnosti deformovať, nakláňať, kriviť a tým spôsobovať problémy s prevádzkou. Pokiaľ nie je možné ho umiestniť na betónovú plochu alebo dláždenú plochu s zodpovedajúcou nosnosťou, je potom nevyhnutné pripraviť na mieste inštalácie betónovú podložku podľa priloženého výkresu.

Betónová podložka a terénne úpravy umožnia bezporuchovú prevádzku zariadenia .

V praxi sa využívajú dva druhy betónových podložiek:

Podstavec typ BP001 – určený pre samostatne stojaci BalíkoBox s dláždenou plochou pred BalíkoBox-om. Podstavec má rozmery 5,20 x 2,00 m.

Vid' výkres **1SPPB05-00-BP001**

Podstavec typ BP002 – určený pre miesta kde je BalíkoBox inštalovaný na dotyk s chodníkom alebo inou spevnenou plochou pre klienta. Podstavec má rozmery 5,20 x 1,00 m.

Vid' výkres **1SPPB05-00-BP002**

Príklady inštalácie .

