

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Uzatvorená medzi:

I.

Meno, Priezvisko: **Mgr. Ivan Sabo**
Rodné priezvisko: Sabo
Dátum narodenia: 27.06.1994
Rodné číslo: 940627/
Bydlisko: Bukovské 51/52, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Oprávnený 1“)

II.

Meno, Priezvisko: **Ján Dzivák**
Rodné priezvisko: Dzivák
Dátum narodenia: 12.06.1962
Rodné číslo: 620612/
Bydlisko: Hermanovská 533/26, 094 34 Bystré
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Oprávnený 2“)
(„Oprávnený 1“ a Oprávnený 2“ ďalej aj ako „Oprávnení“)

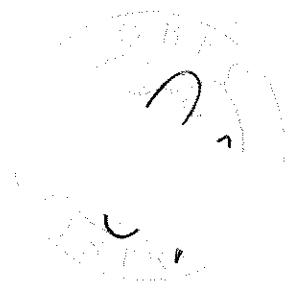
III.

Meno: **Obec Bystré**
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00 332 275
DIČ: 2020640886
Zast.: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta
(ďalej ako „Povinný“)
(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

- Oprávnený 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k.ú. Bystré, na LV č. 586, ako:
 - **pozemok registra „C“, parc. č. 1069** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1085 m²,
 - **pozemok registra „C“, parc. č. 1070/2** - záhrada o výmere 464 m²,
pod B2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.
- Oprávnený 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k.ú. Bystré, na LV č. 997, ako:
 - **pozemok registra „C“, parc. č. 1070/1** - záhrada o výmere 1451 m²,
pod B2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku,
pod B3 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku.



3. **Povinný** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, na LV č. 1458, ako:

- **pozemok registra „E“, parc. č. 1931/1** – vodná plocha o výmere 195 m²,
pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

4. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Oprávnených z vecného bremena a Povinného z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie **vecného bremena IN REM**, obsahom ktorého je:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka pozemku E KN parc. č. 1931/1 vodná plocha o výmere 195 m² strpieť právo prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami a zároveň strpieť umiestnenie, prevádzku, údržbu a opravy inžinierskych sietí, predovšetkým kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia, elektrickej NN káblovej prípojky, plynového potrubia, IT prípojky a ich príslušenstva v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 1069 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1085 m², pozemku C KN parc. č. 1070/2 záhrada o výmere 464 m² a pozemku C KN parc. č. 1070/1 záhrada o výmere 1451 m². Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré.

4. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v znení ako je vyššie uvedené.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v znení ako je vyššie uvedené a zaväzuje sa strpieť právo Oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle Oprávnených z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena.
6. Oprávnení sú pri výkone vecného bremena podľa tejto Zmluvy povinní postupovať tak, aby na majetku Povinného nevznikala žiadna škoda, pričom v prípade jej vzniku, sú túto povinní Povinnému v celom rozsahu nahradiť. Oprávnení sú za vznik škody v celom rozsahu zodpovední aj za osoby, ktoré budú odvodzovať výkon vecného bremena podľa tejto Zmluvy na základe vôle Oprávnených, resp. s ich súhlasom.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti Povinného sa zriaďuje **bezodplatne**.

IV.

Vznik vecného bremena a splnomocnenie na katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce právu vecného bremena podľa tejto zmluvy vznikne Zmluvným stranám povolením vkladu práva zodpovedajúceho právu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného okresným úradom katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** práva zodpovedajúceho právu vecného bremena z tejto zmluvy **podajú** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **prostredníctvom** JUDr. Miroslava Piláta, advokáta reg. č. 7627, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve **výslovne splnomocňujú uvedeného advokáta**

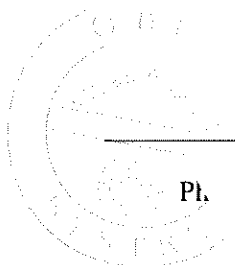
- a) ku konverzii a elektronickému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv/práv zodpovedajúcich vecnému bremenu z tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva/práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - katastrálnom odbore,
 - b) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
 - c) k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
 - d) k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to za účelom spracovania tejto zmluvy a jej konverzie a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu - katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie že advokát vykoná len konverziu dokumentov a nejedná sa o autorizáciu zmluvy.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce právu vecného bremena k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
 6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu, prípade dodatok k tejto Zmluve a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ktorákoľvek zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu k takému postupu.
 7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad podľa zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ktorákoľvek zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu k takému postupu
 8. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

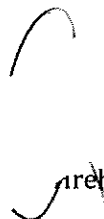
V. Záverčné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený so svojimi nehnuteľnosťami disponovať a že na nich neviazu žiadne ťarchy, nájomné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zriadenie vecného bremena na základe tejto Zmluvy, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Bystrom a to Uznesením č. 74/2023 a č. 75/2023 na VIII. zasadnutí zo dňa 20.09.2023. V Bystrom dňa 02.10.2023

Povinný z vecného bremena:




zašt.:
Ján Dzivák, starosta

Oprávnený 1 z vecného bremena:


Mgr. Ivan Sabo

Oprávnený 2 z vecného bremena:


Ján Dzivák